EUROGEMA CZ

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019

EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19, 772 00 Olomouc
IČ 268 01 001

OBSAH

INFORMATIVNÍ ČÁST

Základní údaje.....01

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku..... 02

Další informace o společnosti 04

Vlastnictví certifikátů a osvědčení.....05

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami..... 08

FINANČNÍ ČÁST

Zpráva nezávislého auditora- příohač.1

Účetní závěrka – příloha č. 2

Základní údaje

Obchodní firma: EUROGEMA CZ, a.s.

Sídlo: Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 772 00

Identifikační číslo: 268 01 001

Zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva: Ing. Milan Válek

Dozorčí rada:

- člen dozorčí rady: Mgr. David Zaoral
- člen dozorčí rady: Mgr. Zdeňka Válková

Akcie:

60 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-Kč

Základní kapitál: 6 000 000,- Kč, Splaceno: 6 000 000,- Kč

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

V roce 2019 společnost pokračovala v nastoupeném trendu z předcházejících let , který spočívá v důrazu na stálou jakost stavebních prací, pečlivou inženýrskou činnost , kvalitní realitní servis a marketing a v realizaci šetrných a ohleduplných projektů respektujících region, s cílem zvýšit kvalitu života v něm. Hlavní aktivity firmy probíhaly na úseku provádění pozemních staveb a na úseku speciálního zakládání . Úsek prodeje domů, bytů , nebytových prostor a pozemků vycházel z realizace rozsáhlých projektů zaměřených na výstavbu bytů a rodinných domů . Významně posílila vlastní projekční činnost na úseku investičních projektů a realit. Zázemí firmy vytvářel vlastní stavebně logistický areál v Blatci, kde jsou sklady, skladové plochy, zázemí pro zámečnické a železobetonářské práce, základna nákladní autodopravy a dílny údržby. Obrat firmy v roce 2019 dosáhl necelých 210 mil. Kč.

korporátní a veřejnoprávní segment

ÚSEK PROVÁDĚNÍ POZEMNÍCH STAVEB

realizuje velké developerské projekty, novostavby a rekonstrukce v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí a dále novostavby a rekonstrukce zaměřené na individuální realizaci stavby se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní. Vlastní zaměstnanci společnosti jsou kvalifikováni pro provádění betonářských, zednických, tesařských, zámečnických, elektro a vodo-topo prací, jejich činnost a činnost subdodavatelů je zaštiťována týmem zkušených stavbyvedoucích

Významné realizované zakázky:

- Rezidenční park Švýcarská III.etapa - bytové domy
- ZAHRADY Olomouc – výstavba 24 atriových rodinných domů
- Revitalizace kostela Sv. Mořice v Olomouci
- Rekonstrukce vily u cesty v areálu Psychiatrické léčebny Šternberk
- Univerzita Palackého Olomouc, Křížkovského 8 - oprava balkonu na nádvoří
- Bytový komplex Čadova , Olomouc – 41 bytových jednotek a rekonstrukce stávající vily na ordinace se zázemím – senzion
- Rekonstrukce a nástavba vily na ulici Welnerova, Olomouc
- Dům v Olomouci, ulice Opletalova – vestavba výtahu v objektu
- AUTO HLAVÁČEK - prodejní a servisní centrum KIA, rekonstrukce a nástavba stávajícího autosalonu
- TJ Sokol Horka nad Moravou – šatny s hygienickým zařízením v areálu TJ (2019 – 2020)

ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

zajišťuje komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb a navazujících monolitických konstrukcí spodní stavby. Pracovníci úseku se specializují na nákladově progresivní technologii - vrtané piloty CFA. Základním principem je speciální konstrukce průběžného spirálového vrtáku CFA (Continuous Flight Auger), která umožňuje betonáž piloty bez nutnosti dalšího pažení stěn. Největší předností je vysoká produktivita provádění pilotovacích prací a zvýšená plášťová únosnost vlivem betonáže pod tlakem. Celý průběh betonáže je sledován monitoringem, který zaznamenává všechny potřebné údaje.

Významné realizované zakázky:

1)Pilotové základy halových skeletových objektů

- Slavkov u Brna – novostavba stanice JSDH
- Paskov – výrobní hala Valk Welding
- Popůvky u Kojetína – Hanák nábytek – spojovací hala
- Olomouc, přístavba objektu WABAHAMI
- Nasobůrky, výrobní komplex HOPAX
- Olomouc – přístavba výrobní haly MLS
- Dohalice – výrobní a skladový areál LINDR CZ

2) Pilotové základy bytových a občanských staveb:

- Havířov – centrum reprezentace stolního tenisu – provozní budova
- Slavkov – BD Slovanská
- Hradec Králové – FN, transfuzní oddělení

3) Pilotové základysil, ČOV a plošně zatěžovaných konstrukcí:

- Olšany – Olšanské papírny – ČOV a filtrace

ÚSEK INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ A REALIT

na základě rizikové analýzy vybírá vhodné investiční nemovitosti a následně pro jednotlivé investiční projekty zajišťuje realitní, inženýrskou a projekční činnost.

Realizované činnosti:

- Olomouc, Jaromírova ulice – výstavba RD – projekční a inženýrská činnost
- Olomouc, Pražská východ – projekční a inženýrská činnost k rozsáhlému developerskému projektu, který se bude realizovat v následujících letech na ploše o rozsahu 45 000 m2.
- Loučná nad Desnou ,k.ú. Rejhotice – projekt za účelem relaxace v rámci rozvoje turistického ruchu

spotřebitelský segment

ÚSEK PRODEJE DOMŮ, BYTŮ, NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKŮ

zajišťuje prodej nových bytů a nebytových jednotek realizovaných v rámci projektu Rezidenční park Švýcarská III. etapa . Uvedený projekt s 41 bytovými jednotkami byl ještě před kolaudací, která proběhla v dubnu 2019, beznadějně vyprodán, a to včetně všech komerčních prostor. Pokračoval i prodej 12 jednopodlažních atriových rodinných domů a prodej pozemků v rámci projektu Zahrady Olomouc. I tady byly prodány všechny rodinné domy do konce roku 2019. Prodej pozemků probíhá průběžně.

Další informace o společnosti

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni do data sestavení výroční zprávy

Vláda České republiky vyhlásila nouzový stav na celém území ČR kvůli pandemii coronaviru . Nouzový stav byl vyhlášen od 12.3.2020 na dobu 30 dnů. Po jednání poslanecké sněmovny dne 7.4.2020 byl prodloužen do 30.4.2020 a následně do 17.5.2020

Předpokládaný vývoj společnosti

V roce 2020 ovlivní vývoj společnosti situace, která nastala v souvislosti s pandemií coronaviru. Udržet objem obratu a tvorby zisku jako v roce 2019 bude obtížné. Snahou společnosti bude provést firmu krizovým obdobím tak, aby ztráty byly co nejmenší. V souvislosti s tím bude kladen velký důraz na hygienická opatření, bezpečnost práce, ekologii a rozvoj pracovněprávních vztahů.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost vzhledem ke svému předmětu podnikání nevyvíjí aktivní činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v rámci svých podnikatelských aktivit postupuje vždy dle zákonných norem a standardů zohledňujících dopady předmětu činnosti na životní prostředí Je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 14001 a této oblasti věnuje velkou pozornost.

Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla v roce 2019 žádné vlastní akcie.

Informace o podnikání v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace požadované podle zvláštních předpisů

Společnost není povinna zveřejňovat podle zvláštních předpisů žádné další informace.

Vlastnictví certifikátů a osvědčení

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení a je držitelem těchto certifikátů:

1) **Certifikát QMS**, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu jakosti odpovídající požadavkům EN ISO 9001 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- č. Q 099/2017 (platnost certifikátu od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2020)

QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.
Pasienkova 9 D
821 06 Bratislava
Slovenská republika

IAF

SNAS
Reg. No. 154/I-060

Certifikační orgán na systémy managementu (CO-SM)
QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.
akreditovaný dle ISO/IEC 17021-1: 2015

vydává v rozsahu své akreditace

CERTIFIKÁT

č. Q 099/2017

Pro organizaci: **EUROGEMA CZ, a.s.**
Blanická 917/19
772 00 Olomouc
Česká republika

Tímto certifikátem se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu jakosti odpovídající požadavkům

EN ISO 9001: 2015

Na činnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Lokalita: **celá společnost**

Platnost certifikátu je potvrzována pravidelnými dozory certifikačního orgánu.

Platnost do: **30. 06. 2020**
Vydán dne: **01. 07. 2017**
Certifikační cyklus: **01. 07. 2017 - 30. 06. 2020**

Ing. Jana Otrubová
vedoucí CO-SM
QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.

2) **Certifikát EMS**, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém environmentálního managementu odpovídající požadavkům EN ISO 14001 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- č. E 040/2017 (platnost certifikátu od 1. 7.2 017 do 30. 6. 2020)

QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.
Pasienkova 9 D
821 06 Bratislava
Slovenská republika

IAF

SNAS
Reg. No. 154/I-060

Certifikační orgán na systémy managementu (CO-SM)
QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.
akreditovaný dle ISO/IEC 17021-1: 2015

vydává v rozsahu své akreditace

CERTIFIKÁT

č. E 040/2017

Pro organizaci: **EUROGEMA CZ, a.s.**
Blanická 917/19
772 00 Olomouc
Česká republika

Tímto certifikátem se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém environmentálního managementu odpovídající požadavkům

EN ISO 14001: 2015

Na činnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Lokalita: **celá společnost**

Platnost certifikátu je potvrzována pravidelnými dozory certifikačního orgánu.

Platnost do: **30. 06. 2020**
Vydán dne: **01. 07. 2017**
Certifikační cyklus: **01. 07. 2017 - 30. 06. 2020**

Ing. Jana Otrubová
vedoucí CO-SM
QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.

3) **Certifikát BOZP**, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu BOZP odpovídající požadavkům OHSAS 18001 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- č. B 030/2017 (platnost certifikátu od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2020)

QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.
Pasienkova 9 D
821 06 Bratislava
Slovenská republika

SNAS
Reg. No. 154/R-001

Certifikační orgán na systémy managementu (CO-SM)
QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.
akreditovaný dle ISO/IEC 17021-1: 2015

vydává v rozsahu své akreditace

CERTIFIKÁT

č. B 030/2017

Pro organizaci: **EUROGEMA CZ, a.s.**
Blanická 917/19
772 00 Olomouc
Česká republika

Tímto certifikátem se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu bezpečnosti práce odpovídající požadavkům

OHSAS 18001: 2007

Na činnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Lokalita: **celá společnost**

Platnost certifikátu je potvrzována pravidelnými dozory certifikačního orgánu.

Platnost do: **30. 06. 2020**
Vydán dne: **01. 07. 2017**
Certifikační cyklus: **01. 07. 2017 - 30. 06. 2020**

Ing. Jana Otrubová
vedoucí CO-SM
QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.

4) Osvědčení o shodě řízení výroby pro ocelové konstrukce třídy provedení do EXC 2 dle EN 1090 – 2, které osvědčuje, že systém řízení výroby splňuje všechny stanovené požadavky.

Platnost osvědčení od 21. 1. 2016 do 21. 1. 2020

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ СЕРТИФИКАТ ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT

OSVĚDČENÍ
O SHODĚ ŘÍZENÍ VÝROBY

evidenční číslo 1017 – CPR – 08.606.053

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 z 9. března 2011 kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se ruší směrnice Rady 89/106/EHS, se vydává toto osvědčení pro stavební výrobek:

Ocelové konstrukce třídy provedení do EXC 2 dle EN 1090-2

který byl vyroben výrobcem:
EUROGEMA CZ, a. s.
Blanická 717/19, CZ-772 00 Olomouc
IČ: 26901601

a byl vyroben ve výrobně:
Blatec 129, CZ-772 00 Olomouc

Toto osvědčení prokazuje, že byla uplatněna všechna ustanovení týkající se posuzování a ověřování stálosti vlastností v rámci systému 2+ ve smyslu přílohy V, 1.3 CPR a popsaných v příloze ZA normy

EN 1090-1:2009+A1:2011

a osvědčuje, že

systém řízení výroby splňuje všechny stanovené požadavky

Toto osvědčení bylo poprvé vydáno 21.01.2016 a zůstává v platnosti, dokud se nezmění zkušební metody a/nebo požadavky na systém řízení výroby obsažené v harmonizované normě použité při posuzování vlastností deklarovaných charakteristik a pokud se výrazně nezmění výrobek a/nebo výrobní podmínky a technologické postupy v místě výroby

Začátek platnosti: 21.01.2016

Poznámka: Rozsah platnosti je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto osvědčení.

V Praze, dne 21.01.2016

za Oznámený subjekt 1017
Jana Baštinová
vedoucí útvaru kvality

TÜV SÜD Czech s.r.o. • Novodvorská 994 • 142 21 Praha 4 • Czech Republic

4) **Certifikát WQMS**, kterým se potvrzuje, že organizace pro obor svařování ocelových konstrukcí zavedla a používá proces svařování, který odpovídá ČSN EN ISO 3834 – 2: 2006.

- č.12.009.049 (platnost certifikátu do 29.1.2024)

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 证书 ◆ СЕРТИФИКАТ ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Czech – CERTIFIKAČNÍ ORGÁN
provádějící posuzování a certifikaci výrobků

Certifikační orgán výrobků č. 3084, akreditovaný ČIA

osvědčuje, že organizace

EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19
CZ – 772 00 Olomouc
IČ: 26801001

pro následující obory / procesy činnosti:

svařování ocelových konstrukcí

zavedla a používá proces svařování, který odpovídá

ČSN EN ISO 3834-2:2006

Číslo auditní zprávy: 08.630.080
Platnost certifikátu: 28.09.2018
Číslo certifikátu: 06.490.559, revize č. 1
Certifikační schéma: ČSN EN ISO 3834-2:2006

Podrobnosti a podmínky platnosti jsou uvedeny v příloze tohoto certifikátu, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje 1 stranu.

V Praze, dne 14.01.2016

V 3084

Vedoucí certifikačního orgánu

TÜV SÜD Czech s.r.o. • Novodvorská 994 • 142 21 Praha 4 • Czech Republic • certification@tuv-sud.cz TÜV

Zpráva o vztazích (2019)

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Oddíl I.
Struktura vztahů

Ovládaná osoba

Společnost: EUROGEMA CZ, a.s.
Sídlo: Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 26801001
Zastoupená: Ing. Milanem Válkem, předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2670
(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoba

Ing. Milan Válek,
nar. 19. června 1953, bytem Českobratrská 142/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc
(dále jen ovládající osoba)

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Obchodní firma: **RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.**
Sídlo: Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 28572556

Obchodní firma: **Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o.**
Sídlo: Horní lán 1328/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO: 29384346

Struktura vztahů

Ovládající osoba vlastní 90 % akcií ovládané osoby.
Ovládající osoba vlastní 25 % podíl ve společnosti RELAX RESORT DESNÁ s.r.o., ve které vlastní ovládaná osoba 75 % podíl, a je jediným jednatelem.
Ovládající osoba vlastní 50 % podíl ve společnosti Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o., ve které je jednatelem.

Oddíl II.
Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

Oddíl III.
Přehled jednání přesahujících 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Taková jednání nebyla v rozhodném období na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněna.

Oddíl IV.
Přehled vzájemných smluv

V rozhodném období byly uzavřeny následující smlouvy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou:

Smlouva o dílo č. 13 236 ze dne 20.4.2018 (rekonstrukce RD Českobratrská)
Dodavatel: EUROGEMA CZ, a.s.
Odběratel: *ing. Milan Válek a jeho manželka (SVJ)*

Z předchozích období jsou platné následující smlouvy:

Smlouva o úvěru ze dne 29.12.2010, vč. dodatků

věřitel: Ing. Milan Válek
dlužník: EUROGEMA CZ, a.s.

Smlouva o úvěru ze dne 30.12.2019

věřitel: Ing. Milan Válek
dlužník: EUROGEMA CZ, a.s.

Smlouva o úvěru ze dne 31.12.2018

věřitel: EUROGEMA CZ, a.s.
dlužník: RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 17.12.2012

nájemce: EUROGEMA CZ, a.s.
pronajímatel: Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o. (prostor v budově Olomouc, Horní lán 1328/121)

Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 31.1.2018

nájemce: EUROGEMA CZ, a.s.
pronajímatel: Ing. Milan Válek (prostor v budově Olomouc, Nové Sady jednotka 802/316)

Oddíl V.
Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

V rozhodném období nebyla mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami provedena žádná jednání a uzavřeny smlouvy, které by způsobily ovládané osobě újmu.
Všechna jednání učiněná ovládající osobou a uzavřené smlouvy nejsou pro ovládající osobu jednostranně nevýhodné a nevyplývají z nich pro ovládanou osobu žádná rizika.

Oddíl VI.
Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě přiložena jako její nedílná součást.

V Olomouci dne 31.3.2020

Předseda představenstva

Ing. Milan Válek

Označení	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	2	4
C.	**Oběžná aktiva** (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	**137 452**	**-11 740**	**125 712**	**107 588**
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	**26 740**		**26 740**	**23 007**
C. I. 1.	Materiál	039	4 435		4 435	2 940
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	18 340		18 340	16 102
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	**3 965**		**3 965**	**3 965**
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043	3 965		3 965	3 965
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	**96 207**	**-11 740**	**84 467**	**82 932**
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	**44 166**		**44 166**	**33 095**
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	3 803		3 803	6 433
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	40 363		40 363	26 662
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	**52 041**	**-11 740**	**40 301**	**49 837**
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	41 999	-7 327	34 672	29 131
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				13 128
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	**10 042**	**-4 413**	**5 629**	**7 578**
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	32		32	927
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9 510	-4 413	5 097	6 220
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	500		500	431
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	**14 505**		**14 505**	**1 649**
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	287		287	170
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	14 218		14 218	1 479
D.	**Časové rozlišení** (ř. 75 až 77)	074	**4 740**		**4 740**	**3 796**
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	2 922		2 922	3 796
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077	1 818		1 818	

HZ OLOMOUC, spol. s r.o. KA ČR OPRÁVNĚNÍ č. 065

Označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140) = ř. 001	078	308 734	286 120
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	115 767	118 938
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	6 000	6 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	6 000	6 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-10 932	-3 369
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	-10 932	-3 369
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-10 932	-3 369
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	1 200	1 200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 200	1 200
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	115 108	110 697
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	115 108	110 697
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	4 391	4 410
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	192 454	166 409
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101	3 338	
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105	3 338	
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	189 116	166 409
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	59 566	23 157
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	4 598	5 742
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	22 605	
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	592	547
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	31 771	16 868
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119	30 200	15 200
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	1 571	1 668

KA ČR OLOMOUC, spol. s r.o. OPRÁVNĚNÍ č. 065

Označení a	PASIVA b		Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	129 550	143 252
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	53 501	57 212
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	4 028	5 430
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	36 003	56 419
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	286	344
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	35 732	23 847
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133	5 355	15 921
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	2 389	2 317
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 299	1 227
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	3 446	600
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	12 079	230
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	11 164	3 552
D.	Časové rozlišení (ř. 141 až 142)	140	513	773
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141	513	738
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142		35

Sestavil:
ing. Hana Skalická

Datum sestavení:
08.06.2020

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Milan Válek, předseda představenstva

OLOMOUC, spol. s r.o. KA ČR OPRÁVNĚNÍ č. 063

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název (obchodní firma): **EUROGEMA CZ, a.s.**

Za účetní období 1.1.2019 - 31.12.2019 Adresa sídla: **Blanická 19**

(v tis. Kč) IČO: **268 01 001**

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	**200 698**	**242 539**
II.	Tržby za prodej zboží	02	**173**	**508**
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	**136 302**	**177 932**
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	164	484
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	43 223	46 484
A. 3.	Služby	06	92 915	130 964
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	**-2 237**	**-1 802**
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	**46 428**	**47 025**
D. 1.	Mzdové náklady	10	34 054	34 396
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	**12 374**	**12 629**
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 380	11 593
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	994	1 036
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	**821**	**4 534**
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	**943**	**904**
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	943	904
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-122	3 630
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	**2 627**	**1 132**
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 549	1 099
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 073	33
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	**10 946**	**4 120**
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	264	1 147
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 193	982
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 338	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	6 151	1 991
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)** (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	**11 238**	**12 370**

ÚZ OLOMOUC, spol. s r.o. KA ČR OPRÁVNĚNÍ č. 063

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	620	951
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	620	951
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		3 297
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	3 540	2 929
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 357	970
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 183	1 959
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4	4
K.	Ostatní finanční náklady	47	714	570
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-3 630	-5 841
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	7 608	6 529
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	3 217	2 119
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	3 172	2 085
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	45	34
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	4 391	4 410
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	4 391	4 410
*	Čistý obrat za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	204 122	245 134

Sestavil:
ing. Hana Skalická

Datum sestavení:
08.06.2020

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Milan Válek, předseda představenstva

HZ OLOMOUC, spol. s r.o. KA ČR OPRÁVNĚNÍ č. 063

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Název (obchodní firma): **EUROGEMA CZ, a.s.**

Za účetní období 1.1.2019 - 31.12.2019 Adresa sídla: **Blanická 19**

(v tis. Kč) IČO: **268 01 001**

Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
A. I.	**Základní kapitál - počáteční zůstatek**	**6 000**	**6 000**
A. I. 1.	Zvýšení základního kapitálu (+)		
A. I. 2.	Snížení základního kapitálu (-)		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)		
A. I. 4.	Pořízení vlastních akcií a obchodních podílů (-)		
A. I. 5.	Prodej vlastních akcií a obchodních podílů (+)		
A. I.	**Základní kapitál - konečný zůstatek**	**6 000**	**6 000**
A. II.	**Kapitálové fondy - počáteční zůstatek**	**-3 369**	
A. II. 1.	Zvýšení emisního ážia (+)		
A. II. 2.	Snížení emisního ážia (-)		
A. II. 3.	Zvýšení ostatních kapitálových fondů (+)		
A. II. 4.	Snížení ostatních kapitálových fondů (-)		
A. II. 5.	Změna reálné hodnoty cenných papírů a podílů (+/-)	-7 563	-3 369
A. II. 6.	Odúčtování CP a podílů z vlastního kapitálu (+/-)		
A. II. 7.	Změna reálné hodnoty zajišťujících derivátů (+/-)		
A. II. 8.	Odúčtování zajišť. derivátů z vlastního kapitálu (+/-)		
A. II. 9.	Přeměny obchodních korporací - zvýšení (+)		
A. II. 10.	Přeměny obchodních korporací - snížení (-)		
A. II.	**Kapitálové fondy - konečný zůstatek**	**-10 932**	**-3 369**
A. III.	**Fondy ze zisku - počáteční zůstatek**	**1 200**	**1 200**
A. III. 1.	Zvýšení rezervního fondu (+)		
A. III. 2.	Snížení rezervního fondu (-)		
A. III. 3.	Zvýšení ostatních fondů ze zisku (+)		
A. III. 4.	Snížení ostatních fondů ze zisku (-)		
A. III.	**Fondy ze zisku - konečný zůstatek**	**1 200**	**1 200**
A. IV.	**Kumulovaný výsledek hospodaření - počáteční zůstatek**	**115 108**	**110 697**
A. IV. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 391	4 410
A. IV. 2.	Rozdělení zisku - příděl do fondů (-)		
A. IV. 3.	Rozdělení zisku - výplata dividend a podílů (-)		
A. IV. 4.	Záloha na podíl na zisku (-)		
A. IV. 5.	Oprava chyb minulých let (+/-)		
A. IV. 6.	Změna metody (+/-)		
A. IV. 7.	Daňové efekty (+/-)		
A. IV. 8.	Ostatní zvýšení nebo snížení (+/-)		
A. IV.	**Kumulovaný výsledek hospodaření - konečný zůstatek**	**119 499**	**115 107**
A. V.	**Vlastní kapitál celkem**	**115 767**	**118 938**

Sestavil:
ing. Hana Skalická

Datum sestavení:
08.06.2020

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Milan Válek, předseda představenstva

KA ČR OPRÁVNĚNÍ Č. 063 OLOMOUC, SPOL. S R.O.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Název (obchodní firma): **EUROGEMA CZ, a.s.**

Za účetní období 1.1.2019 - 31.12.2019 Adresa sídla: **Blanická 19**

(v tis. Kč) IČO: **268 01 001**

Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P	**Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období**	**1 649**	**562**
Z	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	7 608	6 529
A 1.	**Úpravy o nepeněžní operace**	**5 794**	**9 857**
A 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (+/-)	943	904
A 1. 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)	-122	3 630
A 1. 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)	3 338	3 297
A 1. 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	2 920	1 978
A 1. 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 285	48
A 1. 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 2.	**Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu**	**-16 341**	**32 922**
A 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení (-/+)	-2 325	29 770
A 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	-10 283	5 795
A 2. 3.	Změna stavu zásob (-/+)	-3 733	-2 643
A 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (-/+)		
A 3.	**Vyplacené úroky (-)**	-3 540	-2 929
A 4.	**Přijaté úroky (+)**	620	951
A 5.	**Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně (-)**	-3 172	-2 085
A 6.	**Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)**		
A	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**-9 031**	**45 245**
B 1.	**Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv**	**-12 315**	**-31 354**
B 1. 1.	Pořízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (-/+)	-272	-567
B 1. 2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů včetně změny stavu záloh (-/+)	-12 043	-30 787
B 2.	**Příjmy z prodeje stálých aktiv**	**1 549**	**1 099**
B 2. 1.	Příjmy z prodeje DHM a DNM (+)	1 549	1 099
B 2. 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	**Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám včetně splátek (-/+)**		
B	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**-10 766**	**-30 255**
C 1.	**Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)**	32 653	-13 903
C 2.	**Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky**		
C 2. 1.	Upsání cenných papírů a podílů včetně emisního ážia a záloh (+)		
C 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2. 3.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C 2. 6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku (-)		
C	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**32 653**	**-13 903**
F	**Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků**	**12 856**	**1 087**
R	**Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF**	**14 505**	**1 649**
S	**Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období**	**14 505**	**1 649**
X	**Rozdíl**		

Sestavil:
ing. Hana Skalická

Datum sestavení:
08.06.2020

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Milan Válek, předseda představenstva

HZ OLOMOUC, spol. s r.o. KA ČR OPRÁVNĚNÍ č. 029

Příloha k účetní závěrce společnosti EUROGEMA CZ, a.s. k 31. 12. 2019

Příloha je za účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

Obsah přílohy

1. **Popis společnosti**
2. **Základní východiska pro vypracování účetní závěrky**
3. **Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky**
4. **Doplňující informace k rozvaze**
5. **Doplňující informace k výkazu zisků a ztrát**
6. **Ostatní doplňující informace**
7. **Přehled o peněžních tocích**

1. Popis společnosti

Název a sídlo účetní jednotky: **EUROGEMA CZ, a.s., Olomouc, Blanická 917/19.**
Akciová společnost EUROGEMA CZ, a.s. vznikla dle zápisu do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2670, dne 17. března 2003.
Základní kapitál společnosti činí **6.000 tis. Kč**, společnost vlastní 60 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 Kč.

V roce 2019 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Rozhodujícím předmětem činnosti je:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- projektová činnost ve výstavbě
- správa a údržba nemovitosti
- pronájem a půjčování věcí movitých

Společnost je mateřskou společností skupiny účetních jednotek.
Konsolidovaná účetní závěrka je připravená jako samostatná, v souladu s českými účetními předpisy. Bude zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

2. Základní východiska pro zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je zpracována v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V běžném účetním období nenastaly žádné podstatné změny v účetních metodách oproti předcházejícímu účetnímu období.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., O účetnictví a Vyhlášky č.500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000, Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.
Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.
Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší než 60 000,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 – Ostatní služby.
Drobný dlouhodobý hmotný majetek jehož ocenění je nižší než 40 000,- Kč se účtuje do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu.
Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci.

Ocenění majetku
Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a podíl výrobní režie.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se snižuje o přijatou dotaci na pořízení tohoto majetku.

Odpisy jsou vypočteny individuálně pro každý majetek lineární metodou na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.
Odpisy jsou účtovány měsíčně.

Finanční majetek
Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizované cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

K rozvahovému dni se majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Zásoby
Nakupované zásoby jsou oceňované pořizovacími cenami včetně vedlejších pořizovacích nákladů /náklady na přepravu, clo.../ Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.
Zásoby vytvořené ve vlastní režii /nedokončená výroba/ jsou oceněny skutečnými výrobními náklady zahrnující přímé náklady vynaložené na výrobu /přímý materiál, osobní náklady a poddodávky/.

Pohledávky
Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků.

Cizí zdroje
Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.
Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé /doba splatnosti do 12 měsíců včetně/ a dlouhodobé /splatnost nad 12 měsíců/. Krátkodobé jsou splatné od jednoho roku od rozvahového dne.

Leasing
Splátky nájemného se časově rozlišují. Poměrná část hodnoty najatého předmětu je zahrnovaná měsíčně do nákladů.

Přepočet cizích měn na českou měnu
Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně jen příležitostně. Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.
K rozvahovému dni jsou zůstatky peněžních prostředků oceněny kurzem ČNB. Kurzové rozdíly jsou zaúčtovány do finančních nákladů nebo finančních výnosů běžného roku.

Účtování nákladů a výnosů
Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.
Stavební zakázky jsou realizovány na základě smlouvy o dílo, případně objednávky. U smluv většího objemu prací, kde je stanoveno dílčí plnění, se vystavuje faktura měsíčně. U menšího objemu prací dochází k fakturaci po předání celkového díla. V tomto případě se účtuje o nedokončené výrobě, která pokrývá přímé náklady.

Daň z příjmů
Náklad na daň z příjmů se počítá platnou daňovou sazbou z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o daňově neuznatelné náklady a nezdaněné výnosy.
Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnoty aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

3. Doplňující informace k rozvaze

V období mezi datem účetní závěrky a datem schválení účetních výkazů nedošlo k žádným významným změnám ve stavu aktiv a pasiv.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Název	31.12.2019 PC	Oprávky	31.12.2019 ZC
Software	2 899	2 838	61
Celkem	2 899	2 838	61

Budovy a stavby

Název	31.12.2019 PC	Oprávky	31.12.2019 ZC
Stavby	17 100	5 475	11 625
Celkem	17 100	5 475	11 625

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Název	31.12.2019 PC	Oprávky	31.12.2019 ZC
Stroje, přístroje, zařízení	2 933	2 484	449
Dopravní prostředky	2 273	2 030	243
Celkem	5 206	4 513	693

Pozemky

Název	31.12.2019 PC
Pozemky	60 592
Celkem	60 592

Přehled o úbytcích a přírůstcích dlouhodobého majetku

Název	Počáteční stav 2019	Přírůstek (+) úbytek (-)	Konečný stav 2019	Oprávky	Konečný zůstatek
Software	2 855	+44	2 899	2 838	61
Budovy, stavby	17 100	0	17 100	5 475	11 625
Stroje, přístroje	2 968	-35	2 933	2 483	450
Dopravní prostředky	2 273	0	2 273	2 030	243
Pozemky	60 697	-105	60 592	0	60 592
Celkem	85 893	-96	85 797	12 826	72 971

Finanční pronájem
Společnost využívá ke své činnosti dlouhodobý majetek najatý formou finančního leasingu. Splátky nájemného jsou uvedeny v rozvaze.
Budoucí splátky nájemného činí 2 552 tis. Kč, splatné do 1 roku 1 014 tis. Kč.

Majetek nevedený v rozvaze
Společnost EUROGEMA CZ, a.s. eviduje k 31.12.2019 níže uvedený drobný hmotný investiční majetek nevedený v rozvaze.

Název	Částka
DHIM	8 273
DNIM	159
Celkem	8 432

Pohledávky
Pohledávky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let činí 1 343 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

	Počáteční stav	**Přírůstek (+) Úbytek (-)**	**Přecenění**	**Konečný stav**
Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	69 993	2	-7 563	62 432
Ostatní cenné papíry	50	0	0	50
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	30 787	12 042	0	42 829
Dlouhodobý finanční majetek	100 830	12 044	-7 563	105 311

Podíly v dceřiných společnostech jsou přeceněny metodou ekvivalence na hodnotu jejich vlastního kapitálu.

Společnost má ke dni 31. 12. 2019 majetkovou účast s rozhodujícím vlivem ve společnostech:

společnost	IČ	vklad %	vlastní kapitál 31.12.2019	výsledek hospodaření 31.12.2019
RELAX RESORT DESNÁ s.r.o. Blanická 19, 779 00 Olomouc	28572556	75	-390	-1 017
TAMPIOL a.s. Blanická 19, 779 00 Olomouc	27652629	100	29 640	5 496
EG CENTRUM s.r.o. Blanická 19, 779 00 Olomouc	24167681	100	243	2
EG CITY s.r.o Horní lán 6, 779 00 Olomouc	24167690	67	11 078	361
EG PROJEKT ARBESOVA s.r.o. Blanická 19, 779 00 Olomouc	2943062	100	129	3
EG PROJEKT SMETANOVY SADY I.etapa s.r.o. Horní lán 6, 779 00 Olomouc	02222132	100	6 542	76
EG PROJEKT HORNÍ LÁN s.r.o. Horní lán 6, 779 00 Olomouc	27774589	100	3 260	-70
EG PROJEKT SMETANOVY SADY II.etapa s.r.o. Horní lán 6, 779 00 Olomouc	02221390	100	8 446	34

Vlastní kapitál
Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 20.6.2019 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018:
Zisk ve výši 4 410 tis. Kč byl převeden do nerozděleného zisku.

Statutární orgán společnosti navrhuje následující rozdělení výsledku hospodaření běžného roku:
Zisk ve výši 4 391 tis. Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku.

Rezervy

Na základě rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 8. března 2019 byla společnosti udělena pokuta ve výši 13 354 000,- Kč za narušení hospodářské soutěže. Na uhrazení dlužné částky byly povoleny měsíční splátky ve výši 556 377,- Kč, splatnost poslední splátky je 20.7.2021. Zároveň proti rozhodnutí ÚOHS byla podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně, o které dosud nebylo rozhodnuto. Dle vyjádření právního zástupce lze s významnou jistotou předpokládat, že krajský soud napadené usnesení zruší.
Společnost zaúčtovala do nákladů splátky uhrazené do 31.12.2019 a vytvořila rezervu na budoucí úhradu dalších šesti splátek s předpokladem, že po této době bude již znám výsledek soudního řízení.

Závazky
Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činí 127 tis. Kč.

Závazky k úvěrovým institucím
Krátkodobé bankovní úvěry - úvěrový limit je 58 000 tis. Kč.
Úroky k úvěrovým institucím za rok 2019 činí 2 163 tis. Kč.
Úvěry jsou zajištěny zástavní smlouvou k nemovitostem.

Zástavním právem na krytí bankovních úvěrů je zatížen níže uvedený majetek:
Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/52b, Praha 4

Zástavní právo k pozemkům:	Pořizovací cena /tis. Kč/
Parcela číslo 439/1, 439/3, 439/12, 439/13 k.ú. Blatec, okres Olomouc, LV č. 155	435
Parcela č. 945/2, 945/3, 945/4, 945/16, 945/17, 981/3, 981/10, 982/1 k.ú. Olomouc, Řepčín, LV 682	33 871
Parcela č. 399, 401/19, 478/3, 478/4 k.ú. Olomouc, Hejčín, LV 1703	9 425

Parcela 56/7 k.ú. Tážaly, LV 564	1 672
Zástavní právo k budově: Stavební parcela číslo 229, 260, 233, 236 k.ú. Blatec, okres Olomouc, LV č. 155	14 197

Společnost má s bankami uzavřené smlouvy na vystavení bankovních záruk do celkové výše 34 000 tis. Kč.

4. Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

V průběhu roku 2019 dosáhla firma EUROGEMA CZ, a.s. výnosů z běžné činnosti a to:

- ze stavební výroby
- z prodeje služeb
- z prodeje zboží

Přehled výnosů je zpracován v níže uvedené tabulce

Druh výnosů	**Částka**
prodej výrobků	192 241
prodej služeb	8 457
prodej zboží	173
Celkem	200 871

Všechny tržby byly realizované na území České republiky.

Odměny auditorovi

Auditorovi byly vyplaceny odměny za audit účetní závěrky 182 tis. Kč a za ostatní služby 61 tis. Kč.

Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2019 činil 93 osob.

Zaměstnanci celkem	**93**
z toho: řídící pracovníci	9
ostatní	84

Celková výše osobních nákladů v roce 2019 činila 46 428 tis. Kč.
Odměny členům řídících, kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce vyplaceny nebyly.

Daň z příjmů
Společnost vyčíslila daň z příjmů:

Výsledek hospodaření před zdaněním	7 608 tis. Kč
Celková daň	3 172 tis. Kč

Odložená daň
V roce 2019 vznikla společnosti povinnost účtovat o odloženém daňovém závazku, a to o zvýšení 45 tis. Kč.

5. Ostatní doplňující informace

Informace o obchodních operacích nezahrnutých v rozvaze

Takové obchodní operace nebyly uskutečněny.

Informace o transakcích se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Takové transakce nebyly uskutečněny.

Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Neobsahuje tudíž žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni do data sestavení účetní závěrky.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody.
I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předpokládat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potencionálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoli negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2020.
Vedení společnosti zvážilo potencionální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

6. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu.

Sestaveno dne: 8. 6. 2020

Sestavil: Ing. Hana Skalická

Ing. Milan V á l e k
předseda představenstva