



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

EUROGEMA CZ, a.s.

Blanická 917/19, 772 00 Olomouc
IČ 268 01 001

OBSAH

INFORMATIVNÍ ČÁST

Mise společnosti.....	01
Základní údaje.....	02
Profil společnosti.....	03
Vlastnictví certifikátů a osvědčení.....	04
Hlavní aktivity.....	07
Aktuální projekty.....	08
Prodej a pronájem nových nemovitostí.....	11
Pozemní stavby – divize 1.....	14
Pozemní stavby – divize 2.....	17
Speciální zakládání.....	20
Development, příprava investičních projektů.....	24
Stavebně-logistický areál Blatec.....	25
Personální struktura zaměstnanců.....	27
Projekty s příspěvím strukturálních fondů EU.....	28
Management, kontaktní údaje.....	29
Dceřiné společnosti.....	32
Politika společnosti – příloha č. 1.....	35
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami- příloha č. 2.....	36

FINANČNÍ ČÁST

Zpráva nezávislého auditora- příloha č.3
Účetní závěrka – příloha č. 4

Mise společnosti

Jaký je náš smysl podnikání?

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. hodlá realizovat projekty respektující region jakožto prostor k životu se všemi jeho kulturními, ekologickými, ekonomickými, demografickými, historickými, sociálními vazbami a vztahy. Snahou je přinášet projekty šetrné, ohleduplné k tomuto prostoru s cílem zvýšit kvalitu života v něm, dále pak zajistit vysoký pracovní a životní standard pracovníků společnosti a trvale budovat vysokou úroveň firemní kultury.

Základní údaje

Obchodní firma: EUROGEMA CZ, a.s.

Sídlo: Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 772 00

Identifikační číslo: 268 01 001

Zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva: Ing. Milan Válek
- člen představenstva: Mgr. Ing. Roman Válek – do 7.4.2017

Dozorčí rada:

- člen dozorčí rady: Mgr. David Zaoral
- člen dozorčí rady: Mgr. Zdeňka Válková

Akcie:

60 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-Kč

Základní kapitál: 6 000 000,- Kč, Splaceno: 6 000 000,- Kč

Profil společnosti

Akciová společnost EUROGEMA CZ, a.s. vznikla v březnu 2003. V roce 2005 dosáhla obratu přes 400 mil. Kč a zařadila se mezi nejvýznamnější stavební firmy v Olomouckém kraji. Uvedený obrat udržela i v krizových letech 2009 až 2013. Výše obratu se výrazně nezměnila ani v letech 2014, 2015 a 2016, v roce 2017 činil obrat přes 320 mil. Kč.

Do roku 2007 tvořily téměř polovinu obratu společnosti generální dodávky bytových staveb. V roce 2007 doplnila EUROGEMA CZ, a.s. svoji schopnost dosahovat stálou jakost stavebních prací o pečlivou inženýrskou činnost, realitní servis a marketing bytových projektů. Přes strmý pokles trhu s byty na přelomu let 2008 a 2009 dokázala v tomto období navýšit svůj obrat z developerských aktivit a stát se významným leadrem trhu. To potvrzují i odborná ocenění. V letech 2006 až 2014 získala EUROGEMA CZ, a.s. (nejprve v postavení zhotovitele, později také investora) všechny tituly Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii bydlení. Oceněné projekty „Rekonstrukce městských lázní na byty“ (2006), „Nové rezidenční byty Olomouc – Hejčín“ (2008), „EG Centrum Olomouc Horní lán – komerční a bytová výstavba“ (2010), „Olomouc Arbesova, výstavba RD“ (2012) a „Polyfunkční dům U Kavalerie“ (2014) dnes patří mezi nejlepší adresy v Olomouci. V roce 2016 získala dceřinná společnost Relax Resort Desná jako investor stavby Hotel Valdes – Loučná nad Desnou čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii „Stavby určené k bydlení a rekreaci“. Výstavba rozsáhlého projektu bytových domů Rezidenční park Švýcarská byla zahájena v roce 2014 a o ocenění v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje se bude ucházet v roce 2018.

EUROGEMA CZ, a.s. je velmi často první volbou také pro regionální firmy, zejména stojí-li za nimi místní kapitál. Tyto společnosti oceňují ojedinělou kombinaci profesionálního technického zázemí při zachování vysoké flexibility středně velké firmy, možnost osobního jednání s vedením EUROGEMA CZ, a.s. přímo v Olomouci a snahu držet se zásady, že dohody se mají plnit. Velmi dobrou znalost regionálních tržních podmínek podporuje působení členů top-managementu společnosti ve významných profesních organizacích (krajská rada Svazu podnikatelů ve stavebnictví, představenstvo krajské tripartity, hospodářská komise magistrátu města Olomouce).

EUROGEMA CZ, a.s. je průkopníkem v oblasti nákladové optimalizace speciálního zakládání staveb. Stojí za ní dlouholetá zkušenost klíčových pracovníků. Ing. Milan Válek, zakladatel společnosti, její majoritní akcionář a generální ředitel začínal svou pracovní kariéru jako technolog zakládací metody VUIS. V 80. a 90. letech významně přispěl k její tehdejší popularitě při zakládání v neogenních jílech. V roce 1996 byla díky jeho rozhodnutí do ČR dovezena první vrtná souprava technologie CFA. Právě na tuto technologii se EUROGEMA CZ, a.s. po svém vzniku specializovala.

V posledních letech EUROGEMA CZ, a.s. zásadním způsobem vylepšila nabídku pro zájemce o výstavbu individuálně navržených, architektonicky sebevědomých a technologicky vyspělých rodinných domů. Některé z těchto projektů získaly v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje čestné uznání (např.: RD Dolany - 2010, RD NKK Olomouc - 2012).

Společnost vlastní a neustále rozvíjí stavebně logistický areál v Blatci.

Vlastnictví certifikátů a osvědčení

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení a je držitelem těchto certifikátů:

1) Certifikát QMS, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu jakosti odpovídající požadavkům EN ISO 9001 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- č. Q 080/2014 (platnost certifikátu od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2017)
- č. Q 099/2017 (platnost certifikátu od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2020)



2) Certifikát EMS, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém environmentálního managementu odpovídající požadavkům EN ISO 14001 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- č. E 029/2014 (platnost certifikátu od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2017)
- č. E 040/2017 (platnost certifikátu od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2020)



3) **Certifikát BOZP**, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu BOZP odpovídající požadavkům OHSAS 18001 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- č. B 024/2014 (platnost certifikátu od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2017)
- č. B 030/2017 (platnost certifikátu od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2020)



4) **Certifikát WQMS**, kterým se potvrzuje, že organizace pro obor svařování ocelových konstrukcí zavedla a používá proces svařování, který odpovídá ČSN EN ISO 3834 - 2: 2006. Platnost certifikátu je do 26. 9. 2018.



5) Osvědčení o shodě řízení výroby pro ocelové konstrukce třídy provedení do EXC 2 dle EN 1090 – 2, které osvědčuje, že systém řízení výroby splňuje všechny stanovené požadavky.

Platnost osvědčení od 21. 1. 2016 do 21. 1. 2019

**OSVĚDČENÍ
O SHODĚ ŘÍZENÍ VÝROBY**

evidenční číslo 1017 – CPR – 08.606.053

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 z 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se ruší směrnice Rady 89/106/EHS, se vydává toto osvědčení pro stavební výrobek:

Ocelové konstrukce třídy provedení do EXC 2 dle EN 1090-2

který byl vyroben výrobcem:
EUROGEMA CZ, a. s.
Blanická 717/19, CZ-772 00 Olomouc
IČ: 26801001

a byl vyroben ve výrobě:
Blatec 126, CZ-772 00 Olomouc

Toto osvědčení prokazuje, že byla uplatněna všechna ustanovení týkající se posuzování a ověřování stálosti vlastností v rámci systému 2+ ve smyslu přílohy V, 1.3 CPR a popsanych v příloze ZA normy

EN 1090-1:2009+A1:2011

a osvědčuje, že

systém řízení výroby splňuje všechny stanovené požadavky

Toto osvědčení bylo poprvé vydáno 21.01.2016 a zůstává v platnosti, dokud se nezmění zkušební metody a/nebo požadavky na systém řízení výroby obsažené v harmonizované normě použité při posuzování vlastností deklarovaných charakteristik a pokud se výrazně nezmění výrobek a/nebo výrobní podmínky a technologické postupy v místě výroby.

Začátek platnosti: 21.01.2016

Poznámka: Rozsah platnosti je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto osvědčení.

V Praze, dne 21.01.2016

 za Oznámený subjekt 1017
Jana Bačinová
vedoucí útvaru kvality

TUV SUD Czech s.r.o. • Novodvorská 954 • 142 21 Praha 4 • Czech Republic • certifikace@tuv-sud.cz TUV®

Průkaz osvědčení 1017 - 08.606.053

ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • 認證證書 • CERTIFICATO • CERTIFICAT

Hlavní aktivity

– spotřebitelský segment



ÚSEK PRODEJE DOMŮ, BYTŮ, NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKŮ

zajišťuje prodej nových bytů, kanceláří, lékařských ordinací, obchodních ploch, rodinných domů a zasítovaných pozemků pro rodinné domy připravovaných v rámci vlastních investičních projektů skupiny EUROGEMA.



ÚSEK VÝSTAVBY NÍZKOENERGETICKÝCH A PASIVNÍCH RODINNÝCH DOMŮ A NOVOSTAVEB A REKONSTRUKCÍ MENŠÍHO ROZSAHU

se zaměřuje na individuální realizaci staveb se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní.

– korporátní a veřejnoprávní segment



ÚSEK PROVÁDĚNÍ POZEMNÍCH STAVEB

realizuje novostavby (či rekonstrukce) v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí a dále novostavby (či rekonstrukce) průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.



ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

zajišťuje komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb. Pracovníci úseku se specializují na nákladově progresivní technologii - vrtané piloty CFA.



ÚSEK INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ A REALIT

na základě rizikové analýzy vybírá vhodné investiční nemovitosti a následně pro jednotlivé investiční projekty zajišťuje realitní, inženýrskou a projekční činnost.

Aktuální projekty

Olomouc Rezidenční park Švýcarská – I., II. a III. etapa



Rezidenční park Švýcarská je zasazen do dynamicky se rozvíjející části města Olomouce. Rozvoj reprezentuje zejména obchodní centrum Šantovka a nová tramvajová trať spojující střed města s jedním z největších olomouckých sídlišť ve čtvrti Povel a Nové Sady. Blízkost městských parků umožňuje aktivní odpočinek a relaxaci stranou městského ruchu. Ateliér A2 Architekti ve spolupráci s developerem vypracovali návrh, který přesně odpovídá dané lokalitě, potřebám člověka a rodiny i moderní filozofii bydlení v jednadvacátém století.

Projekt byl rozdělen do tří etap. První etapa projektu (3 bytové domy) započala v dubnu 2014 a byla ukončena v prosinci 2015. V polovině roku 2015 probíhala současně s dokončováním první etapy i výstavba druhé etapy (3 bytové domy), která byla dokončena v květnu 2017. V listopadu roku 2016 započala souběžně s výstavbou druhé etapy i výstavba třetí etapy (4 bytové domy), její dokončení je plánováno v roce 2018. Více informací na www.eurogema.cz realitní a klientská část.

Olomouc – Horní lán IV. etapa



V červnu 2017 byla zahájena výstavba projektu Horní lán Olomouc – IV. Etapa (1 bytový dům). Projekt má ambici navázat na úspěchy předchozích etap výstavby (Stavba roku Olomouckého kraje 2010) a stát se plnohodnotnou součástí celé lokality. Nabízí 17 bytových jednotek 1 + kk, 2 + kk, 3 + kk a 4 + kk o výměrách od 28 m² do 96 m² a 6 komerčních jednotek, které mají samostatné vstupy a výlohy orientované do ulice (možnost využití jako prodejny, služby i ordinace). Bonusem je možnost zakoupit si parkovací stání. Projekt by měl být dokončen koncem roku 2018. Více informací na www.eurogema.cz realitní a klientská část.

Zahrady Olomouc



V dubnu 2017 byla v rámci projektu „Zahrady Olomouc“ zahájena výstavba dvanácti jednopodlažních **atriových rodinných domů** v Olomouci – Slavoníně. Renomovaný architekt navrhl domy tak, aby zajišťovaly komfortní rodinné bydlení v rámci jednoho obytného podlaží a vyvolávaly pocit bezpečí a soukromí na vlastním pozemku s terasou a zelenou plochou. Slunné atrium spojené prosklenými stěnami s domem tvoří venkovní obytnou plochu, kterou může majitel domu využívat téměř po celý rok. Celý komplex leží v klidné lokalitě s výbornou dostupností (napojení na dálnici do Prostějova, Brna a Ostravy) a veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, městská hromadná doprava a další potřebné zázemí charakteristické pro život ve městě). Domy se staví ve dvou variantách pracovně označených jako A a B.

Rodinný dům 4+KK – pracovně označený jako **typ A** má půdorys ve tvaru písmene L na pozemku širokém 15,75 metrů a dlouhém 21,40 metrů. Toto uspořádání vytváří chráněné vnitřní zákoutí s terasou, která v létě rozšiřuje obytnou plochu domu. Plocha zastavěná domem je 165 m², užitná plocha místností je 124 m². Součástí standardního vybavení je zhotovení základů pro dvojgaráž, která se dá dodatečně postavit. Třída energetické náročnosti A – mimořádně úsporná budova. Nabídková cena za kompletní dodávku „na klíč“ je od 8,25 mil. Kč.

Rodinný dům 4+KK – pracovně označený jako **typ B** má pravidelný půdorys tvaru obdélníku na pozemku širokém 17,00 metrů a dlouhém 24,60 metrů. Toto uspořádání vytváří chráněné vnitřní zákoutí s terasou, která v létě rozšiřuje obytnou plochu domu. Díky tomuto tvaru a vzájemnému posunutí domů se sousedé navzájem neruší. Plocha zastavěná domem je 161 m², užitná plocha místností je 124 m². Součástí standardního vybavení je zhotovení základů pro dvojgaráž, která se dá dodatečně postavit. Třída energetické náročnosti B – velmi úsporná budova. Nabídková cena za kompletní dodávku „na klíč“ je od 8,95 mil Kč.

Konstrukčně jsou domy řešeny jako zděné z keramických bloků, fasáda je zateplená vnějším kontaktním zateplovacím systémem (EPS 140 mm), železobetonová stropní deska, sádkartonové stropní podhledy, jednoplášťová plochá střecha. Výplně otvorů s plastovými trojskly. Vytápění je řešeno podlahovým topením, zdrojem tepla je švédské tepelné čerpadlo, domy mají standardně komín, který umožní vytápění krbem. Centrální větrání zajistí rekuperační jednotka.

Součástí projektu „Zahrady Olomouc“ je exkluzivní **prodej pozemků** pro individuální výstavbu rodinných domků ve stejné lokalitě.

Více informací na www.eurogema.cz realitní a klientská část

Olomouc U Kavalerie – nebytové prostory na prodej



Nebytové prostory mají od 63 m² do 136 m² a nabízejí komerční využití. Developer je připraven přizpůsobit finální řešení komerčních jednotek dle individuálních přání klienta. Projekt se nachází na Nezvalově ulici, v těsné blízkosti centra Olomouce, čímž je zaručena výborná občanská vybavenost. Díky blízkosti vlakového nádraží, tramvajové trasy a vnitřního silničního obchvatu je dobrá i dopravní obslužnost. V roce 2015 byla polovina nabízených prostor prodána nebo pronajata (zubní ordinace, gynekologie). Více informací na www.ukavalerie.cz nebo www.eurogema.cz realitní a klientská část.

Starší projekty viz. Výroční zprávy 2012 - 2016

Prodej a pronájem nových nemovitostí

Rok 2017 znamenal pro realitní trh s bytovými i nebytovými jednotkami pokračování trendu z předchozích let, tedy stále rostoucí poptávku spojenou s celkem výrazným růstem cenové úrovně. Důvodem tohoto vývoje byla zejména nedostatečná nabídka nových nemovitostí způsobená zdlouhavým vyřizováním potřebných povolení nutných k zahájení výstavby nových projektů.

Velkou poptávku po bytových jednotkách pak v první polovině roku 2017 umocňovaly snadno dostupné hypoteční úvěry. V druhé polovině zmiňovaného období Centrální banka zvýšila základní úrokovou sazbu o 0,25%, což společně se zpřísněním pravidel pro poskytování HÚ vedlo k omezení dostupnosti hypoték. Toto opatření mělo částečně zpomalit jak růst cen nemovitostí, tak prodej zejména novostaveb. Ve skutečnosti však na probíhající developerské projekty tato opatření dopadla jen velmi mírně a ceny i nadále rostly včetně rostoucí poptávky. V roce 2018 se ale očekává další zvyšování základní úrokové sazby Centrální banky, čímž se trh s nemovitostmi zcela určitě zpomalí.

EUROGEMA CZ, a.s. v roce 2017 úspěšně dokončila projekt Rezidenční park Švýcarská Olomouc – 2. etapa (bloky E, F byly zkolaudovány v lednu 2017 a blok K v červnu 2017). Uvedený projekt byl ještě před kolaudací až na nebytové jednotky v přízemí bloku K beznadějně vyprodán. Na jaře 2017 byla zahájena výstavba projektu Rezidenční park Švýcarská Olomouc – 3. etapa (bloky A, B, C a D). Dále byly v červenci 2017 zahájeny stavební práce na posledním bloku výstavby v lokalitě Horní lán Olomouc, který přeměnu této části Olomouce uzavře. Projekt Horní lán Olomouc – 4. etapa byl ještě před zahájením stavebních prací téměř vyprodán.

V dubnu roku 2017 byla zahájena výstavba 12 jednopodlažních atriových rodinných domů v rámci projektu „ZAHRADY Olomouc“ v lokalitě Olomouc- Slavonín. Současně byl zahájen i prodej těchto RD. Projekt ZAHRADY Olomouc nabízí také od roku 2015 pozemky a stavební parcely k prodeji.

Na závěr můžeme konstatovat, že developerské úspěchy (zejména prodejnost bytových jednotek) roku 2017 byly nadstandardní a dá se tedy očekávat, že v roce následujícím dojde k poklesu. Očekávaný trend je v Olomouci podpořen zejména velkým nárůstem nabídky (cca 1700 nových bytových jednotek).

Jako velkou příležitost vidíme pro následující roky zejména nedostatečnou nabídku v oblasti rodinných domů, kde v současnosti v katastru města Olomouce neexistuje žádný větší developerský projekt.

Nemovitosti k prodeji

- Bytové jednotky do osobního vlastnictví
- Pozemky k individuální výstavbě rodinných domů
- Rodinné domy na pozemcích z naší nabídky
- Prodejní jednotky
- Kancelářské prostory
- Lékařské ordinace

Nemovitosti k pronájmu

- Prodejní jednotky
- Kancelářské prostory
- Lékařské ordinace

Podrobná nabídka viz [aktuální projekty](#), více o našem přístupu viz [naši zákazníci](#), více informací na www.eurogema.cz realitní a klientská část

naši zákazníci

Soukromé osoby

Trend v oblasti bydlení v posledním desetiletí jednoznačně směřoval k preferenci osobního vlastnictví. Ne každý je však kutilem toužícím potěškat každou cihlu ve vlastním domě, ne každý je připraven vynaložit 10% ceny bydlení na projekční a inženýrskou přípravu či má chuť, čas a nervy strávit minimálně tři roky života nekonečným vyřizováním, vyjednáváním, plánováním, kontrolováním a vyčerpávajícím rozhodováním o každém detailu při přípravě a realizaci vlastního rodinného domu. To vše pod neustálou hrozbou navyšování původního rozpočtu. Ideálním řešením pro tuto skupinu zájemců o vlastní bydlení je koupě novostavby bytu nebo rodinného domu. Profesionálně připravený postup projednání případných individuálních změn přináší všem

možnost volby toho, na který detail provedení bytu či domu se chci (ač nemusím) zaměřit. Samozřejmostí je i garance, že v žádném z bytů či domů v sousedství nebudou umožněny individuální změny ohrožující sousedská práva či tržní hodnotu residenčního souboru jako celku.

Podnikatelské subjekty

Příprava a výstavba atraktivních kancelářských a prodejních prostor či ordinací je náš business, proto se mu věnujeme se vši pozorností tak, aby naši zákazníci mohli prodávat, léčit, věnovat se tomu, co je živí, a nemuseli plýtvat personální energií a náklady na stavební projekty. Následný podnikatelský úspěch našich zákazníků je i naším zájmem. Naší nejlepší vizitkou je každá nově vytvořená prestižní podnikatelská adresa, tedy taková adresa, kde se poskytované služby vzájemně doplňují, lidé ji dobře znají a rádi se tam vrací. Rozhodnutí o tom, zda podnikat ve vlastním či využít nájmu necháváme výlučně na straně našich zákazníků – zařídit umíme obojí.

Drobní investoři

Minimální starosti, přiměřená návratnost investice a žádné zbytečné náklady, které návratnost prodlužují, jistota zachování tržní hodnoty, dostatek potenciálních nájemců – to jsou požadavky, na které slyší drobní investoři. Investice do našich bytů, nebytových prostor a rekreačních nemovitostí je z tohoto pohledu dobrou investicí. Minimální výše investice u bytů 1+KK s optimalizovanou velikostí začíná na hranici 1,5 mil. Kč. Roční výnos se obvykle pohybuje od 4% do 7% (nižší výnos u bytů s minimálním rizikem, že zůstane déle nepronajat, vyšší výnos i riziko u nebytových prostor a apartmánů). V dlouhodobém horizontu jistota růstu tržní hodnoty.

Investoři a developři

Dnes již nestačí vlastnit pozemek a připravit na něm projekt bytového domu. Bez detailní znalosti tržní nabídky a poptávky v konkrétním městě není možné uspět. I architektonicky velmi kvalitní projekt v dobré lokalitě může skončit na nevhodně zvolené velikostní struktuře bytů. Zájemci o byty očekávají kvalitní prodejní servis – dobré prodejní zázemí ve městě, detailní znalost projektu, profesionální projednání klientských změn, srozumitelnou smlouvu připravenou v souladu s právním řádem a zejména vysoké renomé developera a dodavatele. Spojíme-li s určitým projektem naši značku a dobré jméno, dáváme tím veřejnosti najevo, že podle našeho profesionálního úsudku má projekt všechny předpoklady k tomu, aby byl úspěšný. Poté, co od roku 2006 opakovaně získáváme ocenění Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii bydlení, si tróufáme tvrdit, že naše slovo má v Olomouci váhu.

doplňkové služby na vyžádání

- Profesionálně vedené projednání klientských změn
- Zprostředkování kontaktu na hypoteční banky
- Zprostředkování pronájmů
- Komplettní právní servis
- Následná správa nemovitosti
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací („Zelená úsporám“ apod.)
- Poskytování realitního a právního servisu při prodeji stávajících nemovitostí klientů (komisní prodej), čímž pomáháme našim klientům zajistit financování vzájemných obchodních případů

geografické pokrytí

- Byty: Olomouc
- Rodinné domy, pozemky: Olomouc a okolí
- Prodejní plochy, kanceláře: Olomouc
- Komplexy lékařských ordinací: Olomouc

významné reference z období let 2013 až 2017

Byty

- Rozestavěný polyfunkční objekt „Horní Lán – 4. etapa „ Olomouc – 17 b. j., předpokládaná kolaudace 9/2018. K 31. 12. 2017 prodáno 95 % jednotek
- Rozestavěný polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – III. etapa“- Olomouc – 97 b. j , předpokládaná kolaudace 09/2018 - bloky C, D a 02/2019 - bloky A, B. K 31. 12. 2017 prodáno 100% jednotek

- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – II. etapa“- Olomouc – 85 b. j. – kolaudace 01 a 06/2017; k 31.12.2017 prodáno 100% jednotek
- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – I. Etapa “- Olomouc – 83 b. j. – kolaudace 12/2015; k 31.12.2015 prodáno 100% jednotek (2014 -2016)
- Polyfunkční dům „Horní lán III. – blok H“ Olomouc, Čajkovského – 39 b. j. – kolaudace 12/2015, k 31.12.2015 prodáno 100% jednotek (2015)
- Polyfunkční dům „U Kavalerie“ Olomouc, Nezvalova – 57 b .j. - kolaudace 11/2013, k 31.12.2013 prodáno 100% jednotek - (2012-2013)

Stavba roku Olomouckého kraje 2014

Rodinné domy

- 12 rozestavěných jednopodlažních atriových rodinných domů dvou typů k prodeji v lokalitě Olomouc – Slavonín (stavba začala v dubnu 2017) – k 31. 12. 2017 prodány 3 domy typu B
- 24 nízkoenergetických rodinných domů k prodeji - Olomouc, Arbesova a Rudolfa Smahela (2009-2016)

Stavba roku Olomouckého kraje 2012

Lékařské ordinace

- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – II. etapa“ - Olomouc – 2x ordinace – plánovaná kolaudace 06/2017; prodáno 100% jednotek
- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – I. etapa“ - Olomouc – 5 nebytových jednotek (ordinace) – plánovaná kolaudace 12/2015; k 31.12.2015 prodáno nebo pronajato 100%
- Fyzioterapeutická ambulance KM KINEPRO PLUS s.r.o. (pronájem) v budově EG CENTRUM – Olomouc, Horní Lán (2014)
- Centrum asistované reprodukce – 530 m² (pronájem) v budově EG CENTRUM - Olomouc, Horní lán (2011-2012, 2016)

Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje

Administrativa

- 1000 m² kancelářských ploch kategorie A (k prodeji a pronájmu) v komplexu Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán - blok C (2009-2010)

Stavba roku Olomouckého kraje

Prodejní prostory

- Rozestavěný polyfunkční objekt „ Horní Lán – 4.etapa „ Olomouc – 6 komerčních jednotek, předpokládaná kolaudace 9/2018 ů. K 31. 12. 2017 prodáno 100 % jednotek
- Rozestavěný polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – III. etapa“- Olomouc – 8 komerčních jednotek, předpokládaná kolaudace 09/2018 - blok D a 02/2019 - blok B; k 31.12.2017 prodáno 50% jednotek
- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – II. etapa“- Olomouc – 10 komerčních jednotek – kolaudace 06/2017; k 31.12.2017 prodáno 92,8% jednotek
- Polyfunkční dům „Horní lán III. – blok H“ Olomouc, Čajkovského – 10 komerční jednotek – plánovaná kolaudace 12/2015, prodáno 100% jednotek

Významné reference z roku 2007 – 2012 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Pozemní stavby – divize 1

Tento úsek provádění pozemních staveb realizuje velké developerské projekty, novostavby a rekonstrukce v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí, novostavby a rekonstrukce průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.

Vlastní zaměstnanci společnosti jsou kvalifikováni pro provádění betonářských, zednických, tesařských, zámečnických, elektro a vodo - topo prací. Další specializované práce a dodávky velkého rozsahu jsou zajišťovány prostřednictvím osvědčených subdodavatelů. Vše pod vedením zkušených stavbyvedoucích společnosti.

naši zákazníci

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Pro zákazníky z podnikatelské sféry vytváříme nové či upravujeme stávající prostory pro podnikání – vše v souladu s požadavky platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. I v případě požadavku zákazníka na dílčí změny v průběhu výstavby respektujeme, že zákazník při plánování investice vychází z podnikatelského plánu obsahujícího provozní, časové a nákladové limity, jejichž dodržení podmiňuje jeho výslednou spokojenost.

Zadavatelé z řad veřejné správy

Pravidelně se účastníme soutěží na výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících ve vytvoření nových či úpravě stávajících prostor pro poskytování veřejných služeb v oblasti administrativy, kultury, zdravotnictví, školství a sportu. V případě úspěchu ve veřejné soutěži dbáme na dodržení všech požadavků patrných ze zadávací dokumentace při současném plnění požadavků platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. Jsme připraveni vyhovět také požadavkům na dokladovost podle podmínek poskytovatelů dotací.

Developeři a investoři

Rozumíme požadavkům a očekáváním developerů, kteří se snaží o dosažení přiměřeného zisku z prodeje či pronájmu nových nemovitostí za současného uspokojení potřeb svých zákazníků z řad kupujících bytů nebo nájemců logistických, prodejních a administrativních center. Nad rámec prosté dodávky stavby jsme připraveni sdílet dobré jméno renomovaného dodavatele a zákazníkům developera poskytnout komfortní prodejní servis, projednání klientských změn, a po dokončení stavby jim umožnit přímé uplatnění záruky za jakost stavebního díla. Po několika negativních zkušenostech však na rovinu říkáme, že nemáme zájem o spolupráci s developery, kteří neprojdou naším testem solidnosti. Jen projekty, kde funguje profesionální partnerská spolupráce developera, projektanta i zhotovitele, mohou být dlouhodobě úspěšné. Nemáme zájem kazit si jméno spoluprací s developery, u nichž je na prvním místě rychlý jednorázový zisk na úkor dodavatele i konečného zákazníka.

doplňkové služby na vyžádání

- Spoluúčast při kolaudaci
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací
- Pasportizace dokončených objektů
- Projednání klientských změn
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

geografické pokrytí

- Olomoucký kraj a sousední kraje
- Jihomoravský kraj
- Hlavní město Praha

Významné realizované zakázky z období let 2013 až 2017

Bytové domy

- Rezidenční park Švýcarská – III. etapa, Olomouc – 4 bytové bloky A,B,C,D – 97 b. j., 8 komerčních jednotek, 93 garážových stání a 39 sklepních kójí prodejných pouze s garážovým stáním - (2017 ve výstavbě)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán IV. etapa – blok K – 17 b. j., 6 nebytových komerčních jednotek a 10 garážových stání (2017 ve výstavbě)
- Rezidenční park Švýcarská – II. etapa, Olomouc – 3 bytové bloky E,F,K – 85 b. j. a 9 nebytových komerčních jednotek, 77 garážových stání, 7 sklepních kójí (2015 - 2017)
- Staromodřanská rezidence, Praha, Modřany - 59 b. j. a 24 ateliérů (2015 - 2017)
- Brno– polyfunkční objekt VISTA – hrubá stavba - 66 b. j. o dispozici 1+kk (2015 - 2016)
- Polyfunkční bytový dům Kollárova, Hustopeče – 13 komfortních bytů v různorodé škále velikostí (2015 - 2016)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán III. etapa - blok H – 39 b. j. a 9 komerčních jednotek (2015 - 2016)
- Rezidenční park Švýcarská – I. etapa, Olomouc – 3 bytové bloky G,H,I – 84 b. j., 3 nebytové komerční prostory, 77 garážových stání, 30 sklepních kójí (2014 - 2016)
- Novostavba polyfunkčního domu „U Kavalerie“, Olomouc, Nezvalova ulice – 56 b. j. (2013 – 2014)

[Stavba roku Olomouckého kraje 2014](#)

Soubory rodinných domů

- 24 rodinných domů využívajících obnovitelné zdroje energie - Olomouc, Arbesova a Rudolfa Smahela (21 domů v období 2010 - 2013, 3 domy v r. 2016)
- Nadstandardní rodinný dům (Willmann na ul. Arbesova, Olomouc (2013 – 2014)

[Stavba roku Olomouckého kraje 2012](#)

Zdravotnictví a veterinární lékařství

- Státní veterinární ústav Olomouc, přístavba objektu D – zvětšení kapacity laboratoří a administrativních prostor (2017)
- Klinika Švýcarská – klinika estetické medicíny – stavební úpravy v rámci projektu Rezidenční park Švýcarská II. etapa (2017)
- 2 lékařské ordinace (praktický lékař a kožní ordinace) – finální stavební úpravy v rámci projektu Rezidenční park Švýcarská II. etapa (2017)
- IVF Clinic a Reprofit International – centrum asistované reprodukce s ordinacemi a zákrokovým sálem v budově EG Centrum Olomouc Horní lán - finální stavební úpravy (2011 – 2012), stavební úpravy (2016, 2017)
- Přístavba a dostavba proluky – Poliklinika Karlov (2015 - 2016)
- Lázeňský dům BALNEA ve Slatinicích – novostavba lázeňského domu včetně dopravní a technické infrastruktury (2013 – 2014)

Průmysl, logistika

- FARMAK Olomouc, koncovka chemických výrob obj. 34 (2013–2014)

Administrativa

- Rekonstrukce Prečanovy vily v Olomouci na Svatém Kopečku – rekonstrukce stávajícího objektu školy na správní budovu společnosti Arcibiskupské lesy a statky Olomouc (2017 – ve výstavbě)

Prodejní prostory

- Babor Beauty Spa Olomouc – kosmetický salon a prodejna – finální stavební úpravy v rámci projektu Rezidenční park Švýcarská II. etapa (2017)

Školství a věda

- Arcibiskupský kněžský seminář – 3. NP – stavební úpravy – přestavba jídelny a zasedacího sálu na ubytovací pokoje (2017)
- Univerzita Palackého v Olomouci – stavební práce na objektech Křížkovského 12 a Křížkovského 14 (2014-2015)
- Univerzita Palackého v Olomouci - rekonstrukce slavnostního sálu Rektorátu (2012-2013)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje 2014](#)
- Univerzita Palackého v Olomouci - Centrum regionu Haná a Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů (2011-2013)
- DC 90, Olomouc - Topolany - revitalizace denního stacionáře (2012-2013)

Kultura, cestovní ruch a volný čas

- Stavební úpravy a přístavba hotelu ALLEY Olomouc (2015, 2016, 2017)

Zateplování budov, snižování jejich energetické náročnosti

Dílní dodávky prací HSV

- Základové konstrukce příčné dělicí linky pro firmu NYPRO v Přerově (2013)

Individuální výstavba rodinných domů [viz úsek Pozemní stavby – divize 2](#)

Významné realizované zakázky z roku 2012 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2016

Významné realizované zakázky z roku 2011 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2015 v kapitole „Pozemní stavby na klíč“

Významné realizované zakázky z roku 2004 - 2010 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014 v kapitole „Pozemní stavby na klíč“ a všech starších výročních zprávách (2009 – 2013)

Pozemní stavby – divize 2

Tento úsek provádění pozemních staveb realizuje výstavbu nízkoenergetických a pasivních rodinných domů, novostavby a rekonstrukce menšího rozsahu v občanské a bytové výstavbě s vysokou architektonickou a technologickou úrovní.

naši zákazníci

Soukromí zadavatelé

Pro soukromé zákazníky z podnikatelské sféry vytváříme nové či upravujeme stávající prostory pro podnikání i pro bydlení – vše v souladu s požadavky platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. I v případě požadavku zákazníka na dílčí změny v průběhu výstavby respektujeme, že zákazník při plánování investice vychází z podnikatelského plánu obsahujícího provozní, časové a nákladové limity, jejichž dodržení podmiňuje jeho výslednou spokojenost.

Naplnit očekávání, přání a potřeby zájemců o individuální bydlení v domě postaveném na míru na jejich vlastním pozemku není snadné. Chápeme, že pro zákazníka jde v drtivé většině případů o životní investici, ke které se rozhoduje často bez předchozí obdobné zkušenosti, zato s pocitem, že vše musí být perfektní. Chápeme, že celou řadu nápadů a požadavků objeví až v okamžiku, kdy bude stát mezi čtyřmi reálnými stěnami, a že do poslední chvíle má tendenci zvažovat nejrůznější změny. Opožděná rozhodnutí, neúplné projektové podklady a dodatečné změny však mohou stavbu prodražit, prodloužit dobu její realizace či ohrozit výslednou kvalitu. Známe postup, jak zajistit, aby výsledkem byla oboustranná spokojenost – nejsme-li zpracovatelem realizační projektové dokumentace, navrhujeme v první fázi zajistit hrubou stavbu tak, aby bylo před případným podpisem dodatkové smlouvy dost času k rozhodnutí o všech detailech a ceně dokončovacích prací.

doplňkové služby na vyžádání

- Zprostředkování kontaktu na špičkové architektonické kanceláře
- Návrh opatření k dosažení energetické náročnosti budovy třídy A nebo B
- Optimalizace skladby vnější obálky budovy a technologického vybavení vytápění a rekuperace
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zajištění pravidelného servisu technologických zařízení vzduchotechniky, vytápění a solárních systémů

geografické pokrytí

- Olomoucký kraj a sousední kraje

významné realizované zakázky z období let 2013 až 2017

Rodinné domy

- Atriové rodinné domy, lokalita Olomouc - Slavonín

Výstavba rodinných domů v hrubých stavbách, dva typy domů, 12 staveních objektů RD.

Typ A (6 ks)

- pozemek šířky 15,75 metrů a délky 21,40 metrů, rodinný dům půdorysného tvaru L, zastavěná plocha rodinným domem 165 m², podlahová plocha rodinného domu je 124 m², dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, dále je vybaven rekuperací, podlahovým vytápěním, energetická třída A – mimořádně úsporná budova. Stavba zahájena 2017, pokračování stavby 2018.

Typ B (6 ks)

- pozemek šířky 17,00 metrů a délky 24,60 metrů, rodinný dům, půdorys obdélníkového tvaru, zastavěná plocha rodinným domem 161 m², podlahová plocha rodinného domu je 124 m², dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, dále je vybaven rekuperací, podlahovým vytápěním, energetická třída B – velmi úsporná budova. Stavba zahájena 2017, pokračování stavby 2018.
- Rodinný dům v Křelově se samostatnou garáží pro 4 auta a zázemím pro zahradníka. Podlahová plocha rodinného domu je 396 m², podlahová plocha garáže je 126 m², dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch

- voda, dále je vybaven rekuperací s entalpickým výměníkem a venkovním bazénem. Stavba zahájena 2014, pokračování stavby 2015,2016, dokončení v roce 2017

- RD Luběnice – základy a inženýrské sítě (2017)
- Úprava podkrovní řadového RD, tř. Míru, Olomouc, (57 m² + 3 m² užitná plocha, ve stávajícím podkrovním prostoru byla odstraněna příčka a vznikl prostor pro velký obytný prostor a rozebrána část střešního pláště pro následné vybudování terasy). Stavba byla dokončena na podzim 2015
- Reprezentační vila s vinným sklepem v Olomouci – Slavoníně (826 m² užitné plochy, monolitický suterén + nadzemní podlaží ve zděné technologii, zastřešený vnitřní bazén 90 m², pod terénem klenbový vinný sklep ze starých cihel s posezením, tepelné čerpadlo země – voda, výtah, centrální vysavač, světlovody, venkovní žaluzie, dřevo-hliníková okna s bezpečnostním trojsklem, kontaktní zateplovací systém s obkladem z dekorativního kamene, kryté stání pro 4 auta). Stavba zahájena 2013 a dokončena 2014
- Rezidence „Pod Špejcharem“, Praha, Zbraslav, rezidence o 3 nadzemních podlažích s ordinací, (410m², monolitický suterén + 2 nadzemní podlaží technologií dřevostavby, rekuperační větrání se zemním kolektorem, solární soustava 20 m², elektrický akumulací ohřev topné vody, klimatizace/TČ vzduch-vzduch, zajištění inženýrské přípravy i realizační projektové dokumentace). Stavba zahájena 2013 a dokončena 2014
- 4x Rodinný dům Olomouc, Arbesova -řada „A exclusive“, (215m², energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací, solární soustava, zajištění inženýrské přípravy i realizační projektové dokumentace – 2011,2012,2013,2014)

[První místo v soutěži stavba roku Olomouckého kraje 2012](#)

Kultura, cestovní ruch a volný čas

- Rekonstrukce kanceláří a pizzerie realizovaná pro Arcibiskupství olomoucké. Rekonstrukce objektu (528,9 m² užitné plochy, 2 nadzemní podlaží, pizzerie pro 65 osob – bar a pizza pec, varna a hygienické zázemí pro pizzerii; školící sál pro 44 osob – školící místnost s kuchyňkou, úklidová komora a hygienické zázemí pro školící místnost; kanceláře pro 10 osob – 7 kanceláří, zasedací místnost, serverovna, kuchyňka a hygienické zázemí) Stavba zahájena 2015, dokončení 2016.
- Hotel VALDES *** v Loučné nad Desnou (789 m² užitné plochy) - hotel o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží s výtahovou šachtou, celkem 10 ubytovacích pokojů s dřevěnými terasami, jídelnou s přípravou a společenskou místností. Wellness s vybavením – sauna, vířivka a odpočívárna. Dále je hotel vybaven parkovištěm. Stavba zahájena 2014, dokončena 2015.

Více informací na www.hotelvaldes.cz

[Čestné uznání v soutěži stavba roku Olomouckého kraje 2016](#)

Zdravotnictví

- TANA oční klinika Olomouc – pracoviště Uhelná 8 – ambulantní péče – rekonstrukce ordinací a administrativního zázemí v 1. NP (2017)
- Stavební úpravy soukromých zdravotnických zařízení v bytovém domě U kavalerie (2014, 2015, 2016, 2017)
- TANA oční klinika Olomouc – pracoviště Horní lán 10a – operační sály – finální stavební úpravy (2016)

Průmysl, zemědělství, logistika

- Rekonstrukce objektu pro firmu UNO JANEBA-flock products s.r.o., Olomouc-Slavonín, Na Stráni 23 (2016), venkovní úpravy (2017)
- Zámečnické práce menšího rozsahu (Šumavský pramen, Opluštil stavby, HŽP a.s. Prostějov...) - (2017)
- Blatec – rekonstrukce areálu – vytvoření zpevněné plochy pro skladování materiálu a parkování vozidel v rozsahu 500 m² a vytvoření nového přístřešku pro skupinu elektro (2017)
- Základy pece v HŽP Prostějov – (2016)
- Vajglov – technologie pro firmu AGRICO (2016)
- Stavební úpravy v areálu Blatec pro Kovářství Bříza (2015,2016)
- Vajglov – modernizace farmy (2014,2015)

Prodejní prostory, administrativa

- Zámečnické konstrukce pro vojenský archiv (2016)
- Stavební úpravy nebytových prostor v bloku C na Horním lánu (2015, 2016)

Inženýrské sítě

- kompletní infrastrukturu pro akci ZAHRADY v lokalitě Arbesova ul., Olomouc (2016, 2017)

Výstavba velkých developerských projektů a staveb či rekonstrukcí většího rozsahu [viz úsek Pozemní stavby – divize 1](#)

Významné realizované zakázky z roku 2012 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2016

Významné realizované zakázky z roku 2011 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2015 v kapitole „Dřevostavby, nízkoenergetické a pasivní domy“

Významné realizované zakázky z roku 2010 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014 v kapitole „Dřevostavby, nízkoenergetické a pasivní domy“

Významné realizované zakázky z roku 2009 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2011 v kapitole „Dřevostavby a pasivní domy“ a ve výroční zprávě 2010 v kapitole Dřevostavby

Speciální zakládání

V oblasti speciálního zakládání zajišťujeme komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb a navazujících monolitických konstrukcí spodní stavby. Pracovníci úseku se specializují na tyto technologie nabízející vysokou přidanou hodnotu pro zákazníka.

Vrtané piloty CFA

- Patří mezi nejprogresivnější technologie; základním principem je speciální konstrukce průběžného spirálového vrtáku CFA (Continuous Flight Auger), která umožňuje betonáž piloty bez nutnosti dalšího pažení stěn vrtu.
- Největší předností je vysoká produktivita provádění pilotovacích prací a zvýšená plášťová únosnost vlivem betonáže pod tlakem.
- Celý průběh betonáže je sledován monitoringem, který zaznamenává všechny potřebné údaje.

DOSTUPNÉ PRŮMĚRY: Ø 400, 500, 600, 750, 900 a 1100 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 20 m

MECHANIZACE: SOILMEC SR-40, SOILMEC R-516

Realizační projektová dokumentace založení stavby

- Zpracování realizační projektové dokumentace založení stavby
- Technologická a nákladová optimalizace při volbě metody založení stavby

Naši zákazníci

Malé a střední stavební a inženýrské firmy

působící v pozemním i dopravním stavitelství pro nás tvoří klíčovou zákaznickou skupinu, jejíž potřeby známe velmi dobře z vlastní zkušenosti. Tyto potřeby se snažíme uspokojovat v maximální možné míře tím, že nabízíme a zaručujeme technologickou optimalizaci, technickou a termínovou spolehlivost, nákladovou optimalizaci, vysokou flexibilitu při přípravě i realizaci včetně pomoci ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Celá řada firem se při výstavbě vlastní podnikatelské nemovitosti snaží uspořít investiční prostředky tím, že stavbu nezadá generálnímu dodavateli, avšak s pomocí schopného technického dozoru ji zadává po dílčích dodávkách. Je nám jasné, že jedním z klíčových požadavků je v takovém případě ochota spolupráce a součinnosti s dodavateli následujících etap. I v tomto případě je pro nás samozřejmostí nabídnout technologickou a nákladovou optimalizaci projektu.

Velké stavební a inženýrské firmy

Jsme připraveni vyhovět procesním postupům velkých stavebních a inženýrských firem působících v pozemním i dopravním stavitelství, které při nákupu subdodávek vyžadují akceptaci požadovaného termínu, dosažení zajímavé obchodní marže (s pomocí nákladové optimalizace projektu), dlouhodobou loajalitu, schopnost koordinace s dalšími dodavateli, případně též pomoc ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Projektanti

Díky špičkovému know-how v oblasti navrhování základových konstrukcí staveb jsme schopni poskytovat vysoce specializované služby také generálním projektantům a statikům horní stavby. Nabídnout můžeme technickou a technologickou podporu, dodání realizační projektové dokumentace zakládání a pomoc ve fázích před získáním zakázky na zpracování projektu stavby.

Soukromé osoby

Narazí-li stavebníci rodinných domů na složité geologické podmínky, mají často pocit, že jim nezbyvá než v plošných základech „utopit“ kubíky betonu. V některých případech přitom může existovat ekonomicky výhodnější varianta využívající kombinaci subtilních základových pasů a pilot malého průměru. Máme-li k dispozici geologický průzkum, výkres spodního podlaží a zatížení od statika, jsme schopni posoudit, zda po provedení našeho návrhu základů bude výsledné řešení rychlejší a ekonomičtější než tradiční varianta.

Specializované firmy v oblasti zakládání staveb

V případech nedostatečné kapacity u zakázek s velkým rozsahem a krátkým termínem realizace a v případech potřeby doplnit technologické portfolio o námi nabízenou technologii provádění pilotových základů, jsme připraveni zpracovat cenovou nabídku i specializovaným firmám působícím v oblasti speciálního zakládání. Za obvyklé považujeme, že budeme poptáváni pouze na vrtné práce, případně na dodávku výztuže, nikoliv však na dodávku betonu.

doplňkové služby na vyžádání

- Rozšíření dodávky o provedení monolitických ŽB hlavic a patek
- Zprostředkování osvědčeného dodavatele kompletní monolitické konstrukce (případně dodávka ve sdružení)
- Subdodavatelské zajištění dalších technologií a prvků speciálního zakládání
- Sdružení, obchodní podpora při získávání zakázky na generální dodávku stavby

geografické pokrytí

- Piloty CFA v rozsahu nad 1000 m: ČR, SR, Polsko
- Piloty CFA v rozsahu od 500 m do 1000 m: ČR, sousední kraje SR a sousední vojvodství Polska
- Piloty CFA v rozsahu do 500 m: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Jihomoravský kraj, Zlínský kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Praha, Středočeský kraj.

významné realizované zakázky v období let 2013 až 2017

Pilotové základy halových skeletových objektů

- Agrostroj Pelhřimov, výrobní hala A4 univerzální lakovna - 4 264 m ŽB pilot CFA Ø 900 mm (201 ks) a Ø 1 100 mm (145 ks) včetně 211 ks železobetonových základových hlavic (2017)
- Obchodní a nákupní centrum Kaufland Šternberk - 577 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (84 ks), Ø 750 mm (6 ks) a Ø 900 mm (1 ks) včetně 91 ks železobetonových základových hlavic (2017)
- Areál firmy HSM Olomouc – administrativní budova a skladová a opravárenská hala - 463 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm- 52 ks (2017)
- Prodejna LIDL Ostrava, ul. Sjízdná – 447,5 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (61 ks), Ø 900 mm (2ks) včetně 63 ks železobetonových základových hlavic (2017)
- Výrobní hala Dencop Lighting – Zlín Malenovice - 328,5 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (25 ks) a Ø 900 mm (18 ks) včetně 40 ks železobetonových základových hlavic (2017)
- Výkrm brojlerů – Hodonín- Pánov – 253,5 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm - 55 ks (2017)
- LIDL Bystrovany – přístavba administrativní budovy – 229 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (46 ks) včetně provedení 35 ks železobetonových základových hlavic (2017)
- Žabčice – areál firmy MORACELL – 154,8 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm - 24 ks (2017)
- Areál firmy GoodMills Kyjov – 145 m ŽB pilot Ø CFA 750 mm a Ø 900 mm včetně železobetonových základových hlavic (2017)
- Hala RAMI – Uničov, obchodní a skladovací budova – 136 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (19 ks) a Ø 900 mm (6 ks) včetně provedení 20 ks železobetonových základových hlavic (2017)
- NITTO Denko CZ, Brno- Slatina, dostavba výrobní haly - 111 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (9 ks) a Ø 900 mm (24 ks) včetně 32 ks železobetonových základových hlavic (2017)
- Výroba plastů Zálesí Luhačovice – sklad surovin – 28 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm -4 ks (2017)
- Vratislavice nad Nisou – Haberkorn Ulmer, celkem 648 m ŽB pilot CFA Ø 400mm, Ø 600mm, Ø 750mm a Ø 900mm (2016)
- Zastřešení zimního stadionu Čáslav – celkem 525 m ŽB pilot CFA Ø 500 mm (2016)
- Dektrade Ostrava , celkem 382 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900 mm včetně hlavic (2016)
- Montážní hala Presshydraulika Opava – celkem 327 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 750 mm včetně hlavic (2016)
- Lavimont Tuřany, celkem 268 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm včetně hlavic (2016)
- Martinov – skladovací hala Mlékárna Kunín – provedení ŽB pilot včetně nadzákladových hlavic, celkem 215 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm včetně hlavic (2016)
- Obchodní centrum Havířov –celkem 81,5 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm včetně hlavic (2016)

- Lanškroun, dostavba průmyslového areálu FORTELL II. etapa – provedení pilot pro skeletový systém haly – celkem 1 381 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 750 mm včetně hlavic (2015)
- DEKTRADE Brno – celkem 640 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900 mm včetně hlavic (2015)
- Řetězy Vamberk, provedení pilot pod skeletový systém haly a prostých pilot pod základovou desku – celkem 633 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 750 mm včetně hlavic (2015)
- Městské divadlo Brno – přístavba dílen a skladů – celkem 324 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900 mm včetně hlavic (2015)
- Hradec Králové - Dobřenice, logistický areál P3 Park – Hala 2 – provedení pilot pro skeletový systém haly – celkem 274 m ŽB pilot CFA Ø 750 mm včetně hlavic (2015)
- Pelhřimov, výrobní haly A3, A2, B, M2 a hala vývoje v areálu firmy Agrostroj Pelhřimov – celkem 11 552 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm, Ø 750 mm, Ø 900 mm a Ø 1 100 mm včetně hlavic a patek, 2 024 m pilot FRANKI Ø 420 mm, Ø 520 mm a Ø 610 mm a 176 m injektovaných mikropilot Ø 89 mm (2015, 2013, 2008, 2007, 2006, 2005)
- Ostrava, montážně skladovací hala MAXBIKE – celkem 687m pilot CFA Ø600mm a Ø900mm vč. hlavic (2014)
- Hradec Králové, obchodní centrum OBI – celkem 680 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 750 mm včetně hlavic (2013)

Pilotové základy bytových a občanských staveb

- Rezidenční park Švýcarská – III .etapa– celkem 1 716 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (101 ks), Ø 750 mm (44 ks), Ø 900 mm (7 ks) a Ø 1 100 mm (7 ks) - (2017)
- Polyfunkční bytový dům Na Ohradě, Strakonice – celkem 854 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (3 ks) a Ø 1 100 mm (52 ks) - (2017)
- Farářství – bytový projekt, Hradec Králové, celkem 830 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (88 ks) - (2017)
- Horní Lán IV. etapa Olomouc – celkem 366 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 750 mm (2017)
- Bytový dům Olomouc, Resslova –celkem 352 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (24 ks), Ø 750 mm (5 ks) a Ø 900 mm (6 ks) - (2017)
- Obytný soubor Na Beránku, Praha – Modřany, řadové rodinné domy– celkem 271 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm - 66 ks (2017)
- Bytový dům Karlov – Kutná Hora –celkem 210 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm -43 ks (2017)
- Areál SVÚ Olomouc – přístavba objektu D – celkem 180 m ŽB pilot CFA Ø 750 mm -18 ks (2017)
- Rezidence U Parku, Olomouc – celkem 2 452,5 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm, CFA Ø 750 mm a Ø 900 mm (2016)
- Bytový dům Peprník a Marcipánka, Pardubice – celkem 1 140 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2016)
- Bytový dům Metodějova Brno, celkem 1 015 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900 mm (2016)
- Bytový dům Božetěchova, Brno – celkem 729 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2016)
- Olympijské sportovní centrum – Prostějov, celkem 713 m ŽB pilot CFA Ø 400 mm a Ø 600 mm (2016)
- ZŠ Kuřim, celkem 638 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2016)
- Třeboň – bytový dům, celkem 540 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900 mm (2016)
- ZŠ Darkovice – celkem 996 m ŽB pilot CFA Ø 500 mm (2015)
- Brno, polyfunkční objekt ZONE INVEST – celkem 790 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 750 mm (2015)
- Uherské Hradiště – Nové Štěpnice B2, B3 – celkem 513 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2015)
- Rajhrad, obchodní a bytový dům – celkem 480 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900mm (2015)
- Rezidenční park Švýcarská – I a II. etapa – celkem 5 057 m ŽB pilot CFA Ø 600, 750, 900 a 1100 mm (201, 2015)
- BD Nároží, Olomouc – celkem 1 546 m ŽB pilot CFA Ø 600, 750 a 900 mm (2014)
- Olomouc, komerční a bytová výstavba Horní lán, bloky A, B C, D, E, F, G a H – 3 095 m ŽB pilot CFA Ø 400 mm, Ø 600 mm, Ø 900 mm a Ø 1 100 mm (2011, 2008, 2014)
- Olomouc, obytný soubor Kaskády Hejčín – 1 151 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a 1 097 m pilot FRANKI Ø 420 mm a Ø 520 mm včetně šterkopískové sanace pod patami pilot (2013, 2008)
- Brno, BD Rybářská – celkem 670 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 1 100 mm (2013)

- Olomouc, BD Promeko – celkem 540 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900 mm (2013)
- Olomouc, Novostavba lékárny ve Fakultní nemocnici – celkem 537 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm a Ø 900 mm (2013)
- Slatinice, Lázeňský dům BALNEA – celkem 390 m pilot CFA Ø 600 mm (2013)

Pilotové základy sil, ČOV a plošně zatěžovaných konstrukcí

- DS Agro Bílovec – sklad obilovin - hlubinné založení šesti sil a elevátoru, celkem 860 m ŽB pilot CFA Ø 900 mm - 86 ks (2017)
- Slavkov u Brna, nástavba skladovacího sila, celkem 974 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2016)
- Třebnouševs – posklizňová linka, celkem 754 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2016)
- Třebusice – posklizňová linka, celkem 750 m ŽB pilot CFA Ø 750 mm (2016)
- Rostěnice - silo, celkem 664 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2016)
- Rekonstrukce anaerobní části ČOV Danisco Smiřice – celkem 405 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2016)
- Klučov – sila, celkem 368 m ŽB pilot CFA Ø 900 mm (2016)
- Sila a posklizňové linky – Skalice nad Svitavou (2015), Karsit Agro Dubenec (2015), Kydlínov (2013), Velké Chvalovice (2013), Chvalkovice (2013), České Meziříčí (2011), Kojetín (2010), Blučina u Brna (2008), Uhlířské Janovice (2008), Říčany (2007) – celkem 5 370 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm, Ø 750 mm, Ø 900 mm a Ø 1 100 mm

Zlepšování mechanických vlastností základové půdy, předvrty

- Pelhřimov, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly A3 v areálu firmy Agrostroj Pelhřimov – celkem 26 156 m štěrkopískových pilířů FRANKI (2013-2015)
- Kyjov, zvýšení únosnosti základové půdy pod příjezdovou cestu k firmě ŠROUBÁRNA KYJOV – celkem 1 165 m štěrkopískových pilířů FRANKI (2015)
- Krnov, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly v areálu firmy IGV COLBACHINI – celkem 746 m štěrkopískových pilířů FRANKI (2015)
- Bystřec, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly v areálu firmy FORMPLAST – celkem 1 629 m štěrkopískových pilířů FRANKI (2014)

Pilotové základy protihlukových stěn a dalších objektů liniových dopravních staveb

- INVEL Hluk stěna - Zábřeh – celkem 51 m ŽB pilot CFA Ø 500 mm- 17 ks (2017)
- Ethanol Energy Vrdy – piloty protihlukové stěny , 246 m ŽB pilot CFA Ø 750 mm (2016)

Opěrné pilotové stěny

- Bystřec, logistická hala FORMPLAST – opěrná stěna – 582 m ŽB pilot CFA Ø 600 mm (2014)
- Pelhřimov, opěrná stěna u expediční plochy v areálu firmy AGROSTROJ Pelhřimov a.s. – celkem 2 790 m ŽB pilot CFA Ø 900 mm včetně nadpilotové převázky (2013)

Úspory nákladů na založení rodinných domů při využití hlubinných základů

- Olomouc, RD Arbesova – 336 m ŽB pilot CFA Ø 400 mm (2013)

Hlubinné základy mostních opěr a pilířů

Podchycení stávajících základů, zakládání v prostorově stísněných podmínkách

Netradiční příklady využití pilotových základů

Významné realizované zakázky z roku 2003 – 2012 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Development, příprava investičních projektů

Úsek investičních projektů a realit zajišťuje realitní, inženýrskou a projektovou činnost nejen pro vlastní investiční projekty.

naši zákazníci

Vlastníci nemovitostí, kteří chtějí prodat bez starostí

První možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci, kteří nemají zájem tyto nemovitosti sami užívat, bývá prodej bez zbytečných starostí. V případech, kdy je možné reálně uvažovat s budoucí výstavbou či rekonstrukcí, jsme připraveni připravit nabídku k okamžitému či budoucímu odkupu (v závislosti na aktuální výši volných investičních prostředků). Bezpečný převod prostřednictvím advokátní či notářské úschovy je pro nás samozřejmostí.

Investoři, kteří chtějí svou nemovitost před prodejem maximálně zhodnotit

Další možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci (nepočítáme-li možnost nechat nemovitost ladem a doufat v její dostatečné budoucí zhodnocení převyšující pravidelné náklady na údržbu a inflaci) je aktivní snaha o zhodnocení nemovitosti (dohoda s vlastníky sousedních pozemků, příprava inženýrských sítí a příjezdové komunikace, rozparcelování, zpracování architektonické studie výstavby či rekonstrukce, získání územního rozhodnutí a získání kupců). Bez silného partnera disponujícím odbornými znalostmi, praktickými zkušenostmi a finančními zdroji nemusí ani několik let dřiny vést k úspěchu. Naši prací je posoudit rizika hned na začátku. Pokud po tomto posouzení nabídneme další spolupráci, pak jsme přesvědčeni o tom, že na konci bude investiční úspěch a spokojenost nejen naše, ale zejména kupců zhodnocených nemovitostí i jejich původního vlastníka.

geografické pokrytí

- Příprava projektů: Olomoucko, Jeseníky – údolí Desné
- Výkup nemovitostí: Olomoucký region

významné reference z období let 2013 až 2017

Výkup nemovitosti jak stojí a leží (nebo zprostředkování výkupu)

- Olomouc, Pražská-východ – 5 ha pozemků pro komerci a bydlení (2013)
- Olomouc, Horní lán- 2 ha pozemků pro 3 etapy výstavby (2007, 2010, 2013)

Příprava/odkup projektu třetího vlastníka

- Rezidenční park Švýcarská I., II., III. – Olomouc, Nové Sady (2013 - 2017)

Příprava projektu v rámci skupiny

- Olomouc, Pražská – východ – zahájení projekční a inženýrské činnosti (2017)
- Olomouc, Arbesova – infrastruktura pro další výstavbu RD a výstavba atriových RD (2015, 2016, 2017)
- Olomouc, Horní lán - Komerční a bytová výstavba I., II., III. a IV. etapa (2008, 2011, 2013, 2014-2017)
- Blatec - Rekonstrukce objektů v bývalém areálu VAÚ Věrovany (2005,2007,2011, 2016, 2017)
- Loučná – k. ú. Rejhotice - objekty za účelem relaxe v rámci rozvoje cestovního ruchu (2013 - 2016)

Významné reference z období let 2004 až 2014 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Stavebně-logistický areál EUROGEMA CZ,a.s. v Blatci



Stavebně-logistické zázemí společnosti se nachází v obci Blatec necelé 3km od dálničního obchvatu Olomouce (R35 exit č. 272, dále po silnici 435 směr Tovačov). Každoročně dochází k modernizaci jednotlivých částí areálu. V roce 2017 byla vytvořena zpevněná plocha pro skladování materiálu a parkování vozidel v rozsahu cca 500 m² a nový přístřešek pro skupinu elektro.

V areálu jsou umístěny:

- sklady a skladové plochy
- zámečnické a železobetonářské pracoviště
- základna nákladní autodopravy
- dílny údržby

Externím subjektům společnost v areálu nabízí:

- pronájem skladů a skladových ploch
- pronájem kancelářských prostor
- pronájem parkovacích ploch pro nákladní automobily a stavební stroje

V případě volných výrobních kapacit nabízí společnost v areálu Blatec samostatně:

- zámečnické a železářské práce
- služby mechanizačního střediska

Ilustrační foto dopravního a mechanizačního střediska:



Ukázka zámečnických a železobetonářských prací:



Personální struktura zaměstnanců

EUROGEMA CZ, a.s. je v současné době personálně stabilizovanou společností.

(Technici a management - stav k 31. 12. 2017)

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	8
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	12
Autorizovaný technik (SŠ stavební)	4
Technik bez autorizace (SŠ stavební)	10
VŠ ekonomického směru	3
VŠ ostatní	4
SŠ ostatní	3

(Dělnické profese - stav k 31. 12. 2017)

Zedník	25
Tesař	8
Elektro	3
Voda, topení, plyn	3
Zámečnick (se státní zkouškou)	2
Zámečnick (bez státní zkoušky)	5
Železobetonář	0
Strojník	9
Řidič	2
Stavební dělník	0
Ostatní profese	4

Vzhledem k rozvoji společnosti a rozšiřování aktivit nelze vyloučit zvýšení počtu zaměstnanců v technických i dělnických profesích v následujícím období. V případě Vašeho zájmu o zaměstnání je možné obrátit se na personální úsek.

S osobními údaji uchazečů o zaměstnání je u společnosti EUROGEMA CZ, a.s. nakládáno v souladu s platnými zákony a předpisy.

Kontaktní osoba:

PhDr. Milena Strupková
tel.: 585 238 518
e.mail: strupkova@eurogema.cz

Projekty s přispěním strukturálních fondů EU



Regionální operační program regionu soudržnosti Střední Morava

Operační program:	CZ.1.12 ROP NUTS II Střední Morava
Prioritní osa:	12.3 Cestovní ruch
Oblast podpory:	12.3.3.1 Podnikatelská infrastruktura a služby
Registrační číslo:	CZ.1.12/3.3.00/41.01975
Výše dotace:	7538 tis. Kč
Termín realizace:	12.10.2012 – 29.5.2015

(seznam zpracován k 31.3.2016)

Projekty z let 2010 - 2016 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2016

Projekty z let 2009 - 2015 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2015

Projekty z let 2009 - 2014 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Management, kontaktní údaje

Sídlo Společnosti



EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19, 772 00 Olomouc
IČ: 26801001
DIČ: CZ26801001
e-mail: eurogema@eurogema.cz
web: www.eurogema.cz

Generální ředitel:

Ing. Milan Válek

Obchodní ředitel:

Ing. Jindřich Nemrava
tel.: 602 794 009
e.mail: obchod@eurogema.cz

Sekretariát generálního a obchodního ředitele:

Alena Nedomová - do 30.6.2017
tel.: 585 238 511

Aneta Heroldová – od 1.7.2017
Tel.: 585 238 511, 606 600 735
e mail: heroldova@eurogema.cz

Představitel managmentu pro dceřinné společnosti EG CITY, Eg projekt Horní lán a eg projekt Smetanovy sady

Mgr. Ing. Roman Válek
e mail: valekr@eurogema.cz

Úsek investičních projektů a realit:

e.mail: reality@eurogema.cz

Ing. Jaromír Bobák - do 30.11.2017

Úsek prodeje domů a bytů:

Klientské centrum: Hornílán 1328/6, 772 00 Olomouc

tel.: 725 350 350

e.mail: klientskecentrum@eurogema.cz

Mgr. David Zaoral

tel.: 728 464 644

e.mail: zaoral@eurogema.cz

Ing. Michal Richtr

tel.: 602 561 364

e.mail: richtr@eurogema.cz

Úsek provádění pozemních staveb – divize 1:

Bc. David Schneider

tel.: 601 584 268

E mail: schneider@eurogema.cz

Patrik Šuba

Tel.: 725 912 896

E mail: suba@eurogema.cz

Ing. Jan Železný

tel: 602 790 806

e.mail: zelezny@eurogema.cz

Reklamační technik:

Roman Grus

tel: 606 732 621

e.mail: reklamace@eurogema.cz

Úsek provádění pozemních staveb – divize 2

Ing. Jiří Novák

tel.: 725 808 343

e.mail: novak@eurogema.cz

Ing. Marcel Dobiáš

tel.: 606 793 580

e.mail: dobias@eurogema.cz

Úsek speciálního zakládání:

e.mail: piloty@eurogema.cz

Ing. David Pospíšil

tel: 725 100 353

e.mail: pospisil@eurogema.cz

Jiří Grygárek

tel: 602 793 992

e.mail: grygarek@eurogema.cz

Ekonomický úsek:

Ing. Marie Kissová

tel.: 585 238 516

e.mail: kissova@eurogema.cz

Personální a mzdový úsek:**PhDr. Milena Strupková**

tel.: 585 238 518,

e.mail: strupkova@eurogema.cz**Oddělení informatiky:**e.mail: informatika@eurogema.cz**Ing. Jiří Daněk**

tel.: 602 561 489

Areál Blatec:

Blatec 129, Olomouc

tel: 585 961 301

e.mail: blatec@eurogema.cz**Petr Nemrava**

tel.: 602 495 394

e mail: nemravap@eurogema.cz**Radek Barták**

tel.: 721 530 032

e mail: bartak@eurogema.cz

Dceřiné společnosti

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. jako mateřská společnost zabezpečuje některé podnikatelské aktivity prostřednictvím dceřiných společností.

EG CITY s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 67%

sídlo: Olomouc – Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 77900
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 55441
IČ: 241 67 690

zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: developerský projekt Olomouc, U Kavalerie (www.eurogema.cz – realitní a
klientská část)

EG projekt Arbesova s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc - Hodolany, Blanická 917/19 , PSČ 77900
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 54469
IČ: 294 53 062

zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel) – do 7. 4. 2017

hlavní činnost: developerský projekt 6 RD Arbesova, řada C (www.arbesova.cz)

RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 75%

sídlo: Olomouc Hodolany, Blanická 917/19 , PSČ 77900
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 43832
IČ: 285 72 556

zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel) – do 7. 4. 2017

hlavní činnost: developerský projekt Relax Resort Desná ****
a projekt Hotel Garni *** v Loučné nad Desnou (www.hotelvaldes.cz)

EG CENTRUM s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc - Hodolany, Blanická 917/19 , PSČ 77900
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 56679
IČ: 241 67 681

zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel) – do 7. 5. 2017

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu

eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc – Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 77900
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51447
IČ: 277 74 589

zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: developerský projekt Horní lán I. – IV. etapa
(www.eurogema.cz- klientská a realitní část)

TAMPIOL a.s.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

6840/7600sídlo: Olomouc - Hodolany, Blanická 917/19, PSČ 779 00.
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10174
IČ: 276 52 629

zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (člen představenstva)

hlavní činnost: developerský projekt Olomouc ZAHRADY (www.eurogema.cz – realitní a klientská část)

eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 6840/7600

sídlo: Olomouc – Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 779 00
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57433
IČ: 022 22 132

zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ladislav Král (jednatel)
Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: developerský projekt Rezidenční park Švýcarská – 1. etapa
(www.eurogema.cz-realitní a klientská část)

eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 9299/10330

sídlo: Olomouc – Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 779 00
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57436
IČ: 02221390

zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ladislav Král (jednatel)
Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: developerský projekt Rezidenční park Švýcarská – 2. etapa
(www.eurogema.cz- realitní a klientská část)

eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 20/16440

sídlo: Olomouc – Nová Ulice, Horní lán 1328/6, PSČ 779 00

zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57430
IČ: 02222027

zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ladislav Král (jednatel)
Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: developerský projekt Rezidenční park Švýcarská – 3.etapa
www.eurogema.cz – realitní a klientská část



POLITIKA SPOLEČNOSTI

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že dlouhodobá prosperita společnosti bude zaručena jen tehdy, pokud ji nepředstihne konkurence. Tomu lze dlouhodobě zabránit jen neustálým zlepšováním sebe sama. K tomu se EUROGEMA CZ, a.s. zavazuje, a to ve všech oblastech fungování společnosti, které jsou pro ni podstatné – v jakosti, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v upevňování zásad trvale udržitelného rozvoje regionu a ochrany životního prostředí.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že její dobré jméno je tím nejcennějším co může mít. Chce proto vyhledávat a rozvíjet dobré a vzájemně výhodné vztahy s partnery působícími ve stejném regionu a preferovat dlouhodobé cíle před krátkodobými zisky.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že jakost v moderním pojetí znamená schopnost naplnit očekávání zákazníků. EUROGEMA CZ, a.s. ví, že mít zákazníky není samozřejmostí a že je na nich plně závislá. Bude s nimi jednat spravedlivě a vždy se bude snažit zkoumat a naplňovat jejich oprávněné potřeby, požadavky a očekávání tak, aby se k ní dobří zákazníci rádi vraceli.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že těmi, kdo tvoří sílu společnosti, jsou lidé „na svém místě“, kteří dosahují uspokojení z vlastní práce. Klade proto důraz na jejich další vzdělávání, svobodu rozhodování a podporuje vzájemnou komunikaci, týmovou práci a zlepšování pracovního prostředí. K tomu by měla přispívat vysoká úroveň firemní kultury.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že lidský život a zdraví představují nejvyšší hodnotu zasluhující si maximální možnou ochranu. Jednou ze strategií řízení společnosti je proto snaha systematicky analyzovat a řídit dopady všech činností s cílem minimalizovat všechna zjištěná zdravotní a bezpečnostní rizika, a to ve vztahu ke všem skupinám ohrožených osob (od zaměstnanců, přes zákazníky až k náhodným kolemjdoucím). Zajišťování souladu s platnou legislativou ČR je v oblasti BOZP prvním nezbytným krokem, nikoli však krokem posledním.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že podpora trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí tvoří jeden z klíčových aspektů pro kvalitní život. Dobrý management je takový, který kromě slov podpoří životní prostředí také konkrétními kroky. EUROGEMA CZ, a.s. se proto zavazuje, že bude systematicky vyhodnocovat dopady svých podnikatelských aktivit, aby prostřednictvím navazujících programů omezovala znečišťování životního prostředí a nešetrné čerpání přírodních zdrojů. Zároveň se zavazuje systematicky sledovat legislativu v oblasti životního prostředí tak, aby se včas dokázala přizpůsobit všem měnícím se požadavkům.

EUROGEMA CZ, a.s. se zavazuje, že v souladu s principy uvedenými v této politice, zavede a bude udržovat systémy řízení dle mezinárodních norem řady ISO 9000 (pro jakost), ISO 14000 (pro environmentální management) a OHSAS 18000 (pro BOZP)

EUROGEMA CZ, a.s., si přeje, aby zásady uvedené v této politice společnosti byly vlastní všem zaměstnancům a spolupracovníkům společnosti. Ti, pro které uvedené zásady představují problém, nechť opustí její tým.

Ing. Milan Válek
předseda představenstva

Vydáno: 14.4. 2008

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (2017)

EUROGEMA CZ, a.s., její akcionáři (prostřednictvím kterých kontroluje významné výměry pozemků) a její dceřiné společnosti tvoří podnikatelské seskupení ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích. Níže uvedené obchodní vztahy v rámci podnikatelského seskupení byly a jsou uskutečňovány za podmínek na trhu obvyklých.

Smlouva o úvěru

věřitel: Ing. Milan Válek

dlužník: EUROGEMA CZ, a.s.

Smlouva o úvěru (splácení)

věřitel: EUROGEMA CZ, a.s.

dlužník: TAMPIOL a.s., EG CITY s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

Smlouva o úvěru (poskytnutí)

věřitel: EUROGEMA CZ, a.s.

dlužník: RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

Krátkodobé úvěry a půjčky disponibilních peněžních prostředků

věřitel: všechny společnosti ve skupině

dlužník: všechny společnosti ve skupině

Smlouvy o dílo (zhotovení stavby)

(v souvislosti s realizací developerských projektů)

zhotovitel: EUROGEMA CZ, a.s.

objednatel: EG CITY s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., eg projekt SMETANOVY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA s.r.o., RELAX RESORT DESNÁ s.r.o., Ing. Milan Válek, Tampiol, a.s.

Smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí

obchodní zástupce: EUROGEMA CZ, a.s.

zastoupený: EG CITY s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA s.r.o., Tampiol a.s.

Smlouvy o zajištění koordinace projektu

poskytovatel: EUROGEMA CZ, a.s.

objednatel: eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA s.r.o., Tampiol a.s.

Smlouvy o zajištění projektové dokumentace

dodavatel: EUROGEMA CZ, a.s.

objednatel: eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o.,

Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor

nájemce: EUROGEMA CZ, a.s.

pronajímatel: Nákupné galerie EG CENTRUM, s.r.o. (prostor v budově Olomouc, Horní lán 1328/121)

Smlouvy o dodávce materiálu / služeb podle předmětu živnosti

dodavatel: Mgr. Ing. Roman Válek

odběratel: EUROGEMA CZ, a.s.

Smlouvy o zajištění dalších vybraných služeb malého rozsahu (účetnictví, reklama, úklid apod.)

dodavatel: EUROGEMA CZ, a.s., Mgr. Ing. Roman Válek

odběratel: všechny dceřiné společnosti ve skupině

Kupní smlouva (nebytová jednotka 802/316, budova č.p.802, Nové Sady, Olomouc)

Dodavatel: eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o.

Odběratel: ing. Milan Válek

Smlouva o budoucí smlouvě kupní (C5/01)

Dodavatel: eg projekt SMETANOVY SADY – TŘETÍ ETAPA, s.r.o.

Odběratel: Ing. Milan Válek a jeho manželka (SVJ)

Transakce z výše uvedených smluvních vztahů jsou realizovány za ceny obvyklé.

Žádné ze smluvních stran nevznikla újma finanční ani jiná.

Zpracováno k datu 15.1. 2018