



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2014

EUROGEMA CZ, a.s.

Blanická 917/19, 772 00 Olomouc

IČ 268 01 001

Mise společnosti

Jaký je náš smysl podnikání?

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. hodlá realizovat projekty respektující region jakožto prostor k životu se všemi jeho kulturními, ekologickými, ekonomickými, demografickými, historickými, sociálními vazbami a vztahy. Snahou je přinášet projekty šetrné, ohleduplné k tomuto prostoru s cílem zvýšit kvalitu života v něm, dále pak zajistit vysoký pracovní a životní standard pracovníků společnosti a trvale budovat vysokou úroveň firemní kultury.

Základní údaje

Obchodní firma: EUROGEMA CZ, a.s.

Sídlo: Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 772 00

Identifikační číslo: 268 01 001

Zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva: Ing. Milan Válek
- člen představenstva: Mgr. Ing. Roman Válek
- člen představenstva: Ing. Jindřich Nemrava

Dozorčí rada:

- předseda dozorčí rady: Mgr. David Zaoral
- člen dozorčí rady: PhDr. Milena Strupková
- člen dozorčí rady: Mgr. Zdeňka Válková

Akcie: 60 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Základní kapitál: 6 000 000,- Kč, Splaceno: 6 000 000,- Kč

Vlastnictví certifikátů a osvědčení

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení a je držitelem těchto certifikátů:



Certifikát o zavedení a udržování
systému managementu jakosti dle
ČSN EN ISO 9001



Certifikát o zavedení a udržování
systému environmentálního
managementu dle ČSN EN ISO
14001



Certifikát o zavedení a udržování
systému managementu bezpečnosti
a ochrany zdraví při práci dle
OHSAS 18001



Certifikát o zavedení a udržování
systému řízení jakosti v oboru
pozemních komunikací dle
Metodického pokynu Ministerstva
dopravy ČR č. 20840/01-120



Certifikát o zavedení a udržování systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001



Certifikát o zavedení a udržování systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001



Certifikát o zavedení a udržování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle OHSAS 18001



Certifikát o zavedení a udržování systému řízení jakosti v oboru pozemních komunikací dle Metodického pokynu Ministerstva dopravy ČR č. 20840/01-120

Profil společnosti

Akciová společnost EUROGEMA CZ, a.s. vznikla v březnu 2003. Již v roce 2005 dosáhla obrátu přes 400 mil Kč a zařadila se mezi nejvýznamnější stavební firmy v Olomouckém kraji. Uvedený obrát společnost udržela i v krizových letech po roce 2008. V posledních letech zaměstnává kolem 120 zaměstnanců.

Do roku 2007 tvořily téměř polovinu obrátu společnosti generální dodávky bytových staveb. V roce 2007 doplnila EUROGEMA CZ, a.s. svoji schopnost dosahovat stálou jakost stavebních prací o pečlivý inženýring, realitní servis a špičkový marketing bytových projektů. Přes strmý pokles trhu s byty na přelomu let 2008 a 2009 dokázala ve stejném období navýšit nejen svůj obrát z developerských aktivit, ale také ziskovost v bytové výstavbě a od roku 2009 je v Olomouci jednoznačným leaderem trhu. To potvrzují i odborná ocenění. Od ročníku 2006 získala EUROGEMA CZ, a.s. v nepřetržité řadě (nejprve v postavení zhotovitele, později také investora) všechny tituly Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii bydlení. Projekty jako „Městské lázně“ (2006), „Rezidence Hejčín“ (2008), „Horní Lán“ (2010), „Arbesova“ (2012) a „U Kavalerie,“ (2014) dnes patří mezi nejlepší adresy ve městě Olomouci.

EUROGEMA CZ, a.s. je velmi často první volbou také pro firmy regionálního TOP žebříčku, zejména stojí-li za nimi místní kapitál. FARMAK, TS BOHEMIA, STOMIX - tyto společnosti oceňují ojedinělou kombinaci profesionálního technického zázemí při zachování vysoké flexibility středně velké firmy, možnost osobního jednání s vedením EUROGEMA CZ, a.s. přímo v Olomouci a snahu držet se za všech okolností zásady, že dohody se mají plnit. Velmi dobrou znalost regionálních tržních podmínek podporuje působení členů top-managementu společnosti ve významných profesních organizacích (představenstvo České komory autorizovaných inženýrů a techniků, hospodářská komora Olomouckého kraje, krajská rada Svazu podnikatelů ve stavebnictví)

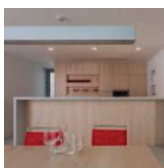
EUROGEMA CZ, a.s. je průkopníkem v oblasti nákladové optimalizace speciálního zakládání staveb. Stojí za ní více než dvacetiletá zkušenost klíčových pracovníků. Ing. Milan Válek, zakladatel společnosti, její majoritní akcionář a generální ředitel začínal svou pracovní kariéru jako technolog zakládací metody VUIS. V 80. a 90. letech významně přispěl k její tehdejší popularitě při zakládání v neogenních jílech. V roce 1996 byla díky jeho rozhodnutí do ČR dovezena první vrtná souprava technologie CFA. Právě na tuto technologii se EUROGEMA CZ, a.s. po svém vzniku specializovala. Mezi nákladově progresivní metody zakládání se řadí také technologie FRANKI. Od roku 2007 EUROGEMA CZ, a.s. vlastní nejvýkonnější soupravu této technologie v ČR.

V roce 2010 EUROGEMA CZ, a.s. zásadním způsobem vylepšila nabídku pro zájemce o výstavbu individuálně navržených, architektonicky sebevědomých a technologicky vyspělých rodinných domů. Vznikl malý avšak prestižní úsek, jehož pracovníci jsou zapálení pro nové technologie a kladou dvojnásobný důraz na preciznost technické přípravy i provedení. Již tři z dokončených rodinných domů se dočkaly odborného ocenění. Přitom výrobní kapacita úseku činí pouze dva větší rodinné domy za rok a bývá na dlouhou dobu dopředu obsazena.

U společnosti EUROGEMA CZ, a.s. je zaveden integrovaný systém řízení zahrnující řízení kvality (dle ISO 9001), řízení BOZP (dle OHSAS 18001) a environmentálního managementu (dle ISO 14001). Od roku 2011 je EUROGEMA CZ, a.s. držitelem certifikátu systému jakosti v oboru pozemních komunikací na provádění silničních a stavebních prací dle metodiky

Ministerstva dopravy ČR. Společnost vlastní a neustále rozvíjí stavebně logistický areál v Blatci nedaleko dálničního obchvatu Olomouce.

Hlavní aktivity – spotřebitelský segment



ÚSEK PRODEJE DOMŮ, BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

zajišťuje prodej nových bytů, kanceláří, lékařských ordinací, obchodních ploch, rodinných domů a zasíťovaných pozemků pro rodinné domy připravovaných v rámci vlastních investičních projektů skupiny EUROGEMA.



ÚSEK DŘEVOSTAVEB A PASIVNÍCH DOMŮ

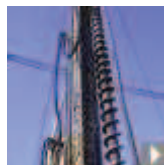
je malým prestižním úsekem zaměřujícím se na individuální realizaci rodinných domů se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní.

Hlavní aktivity – korporátní a veřejnoprávní segment



ÚSEK PROVÁDĚNÍ POZEMNÍCH STAVEB

realizuje novostavby (či rekonstrukce) v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí a dále novostavby (či rekonstrukce) průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.



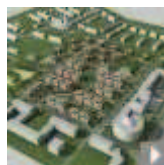
ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

zajišťuje komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb. Pracovníci úseku se specializují na nákladově progresivní technologie - vrtané piloty CFA a ražené pilíře FRANKI.



ÚSEK PROVÁDĚNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB

provádí novostavby a rekonstrukce řadů a přípojek technické infrastruktury, silnic III. třídy, místních městských komunikací, parkovišť, cyklostezek a vybavení těchto komunikací.



ÚSEK INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ A REALIT

na základě rizikové analýzy vybírá vhodné investiční nemovitosti a následně pro jednotlivé investiční projekty zajišťuje inženýrskou a projekční činnost

Aktuální projekty

Rodinné domy Olomouc – Arbesova



Po dokončení ověřovací série prvních čtyř rodinných domů projektu ARBESOVA, při jejichž návrhu a výstavbě bylo ověřeno využití nejnovějších technologií používaných ve výstavbě pasivních a energeticky úsporných staveb (tepelné čerpadlo vzduch-voda, tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, teplovzdušné vytápění, teplovodní vytápění, solární panely, rekuperační větrání), bylo portfolio nabízených RD rozšířeno o domy v provedení ECONOMY. Projekt ARBESOVA se nyní skládá z výstavby 24 rodinných domů umístěných do tří uličních řad. Konkrétně se jedná o výstavbu čtyř typů rodinných domů (A exclusive, B exclusive, B economy, C economy) v cenách od 4 990 000,- Kč do 8 550 000,- Kč. Řada EXCLUSIVE představuje v Olomouci jedinou možnost koupě hotového domu v energetické třídě A. Bližší informace na www.arbesova.cz

Nové byty Olomouc – Rezidenční park Švýcarská



Představujeme Vám projekt „Rezidenční park Švýcarská, který je zasazen do dynamicky se rozvíjející lokality Olomouce Nových Sadů, sousedící s novým obchodním centrem Šantovka a městským parkem. Do centra města je to pár minut, přesto rezidenční park stojí stranou městského ruchu.“. Ateliér A2 Architekti, ve spolupráci s developerem vypracovali návrh, který přesně odpovídá dané lokalitě, potřebám člověka a rodiny i moderní filozofii bydlení v jednadvacátém století. Spojením nejlepších vlastností z různých již osvědčených modelů městského bydlení tak vzniká vyvážené řešení. Více informací na www.svycarska.cz.

Nové byty Olomouc – Horní Lán III. etapa



Nově navržený polyfunkční objekt v lokalitě Horní Lán Olomouc si klade za cíl navázat na úspěchy předchozích etap výstavby (STAVBA ROKU 2010 OLOMOUCKÉHO KRAJE) a stane se tak plnohodnotnou součástí celé lokality - Města Horní Lán. Projekt nabízí 39 bytových jednotek 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk o výměrách od 28 – 101 m². V přízemí se kromě zázemí bytové sekce nachází i 9 komerčních jednotek, které mají samostatné vstupy a výlohy orientované do ulice (možnost využít jako prodejny, služby i ordinace). Určitým bonusem pro rezidenty bude možnost zakoupit si zabezpečené venkovní parkovací stání (oplocený areál s příjezdovou bránou). Dostatečný počet parkovacích míst pro veřejnost je samozřejmostí. Více informací na www.hornilan.cz.

U Kavalerie - Olomouc, Nezvalova – Ordinance na prodej



Nabízené nebytové prostory mají od 63 do 136 m² nabízejí komerční využití především jako lékařské ordinace. Developer je připraven přizpůsobit finální řešení komerčních jednotek dle individuálních přání klienta. Projekt se nachází na Nezvalově ulici, v těsné blízkosti centra Olomouce, čímž je zaručena výborná občanská vybavenost. Díky blízkosti vlakového nádraží, tramvajové trasy a vnitřního silničního obchvatu je dobrá i dopravní obslužnost. Z budoucích záměrů v sousedství projektu je nutné zmínit realizaci parku s lávkou pro pěší podél toku řeky Moravy, který má být vybudován v rámci protipovodňových opatření. Více informací na www.ukavalerie.cz.

Byty a nebytové prostory Olomouc - Horní Lán



II. etapa výstavby v lokalitě Olomouc – Horní Lán navazuje na úspěšně ukončenou I. etapu. Kromě 21 bytových jednotek určených k prodeji je předmětem projektu také nájemní objekt určený pro obchod a služby, jehož investorem je naše dceřiná společnost Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o. Bližší informace o výstavbě bytů a nebytových prostor na www.hornilan.cz.

Zahrady Olomouc



Exkluzivní prodej pozemků pro individuální výstavbu rodinných domků v Olomouci – Slavoníně, lokalita Zahrady. Nabízíme parcely o velikosti 490 m², které jsou určeny pro výstavbu RD podle individuálních projektů.

Dále nabízíme volné parcely o velikosti od 337 m², které jsou určeny pro plánovanou výstavbu atriových rodinných domů (řada E a F).

Parcely se nachází v klidném místě, ve 2. řadě od komunikace ulice Rudolfa Smahela.

Prodej a pronájem nových nemovitostí

Získáním ocenění stavba roku Olomouckého kraje 2014 v kategorii „stavby určené k bydlení a rekreaci“ si EUROGEMA CZ, a.s. upevnila postavení jedničky mezi olomouckými developery. Potvrzením úspěchu je nejen oceněná kvalita realizovaných staveb, ale i téměř 100% úspěšnost při prodeji zbudovaných nemovitostí. I nadále tedy platí, že je EUROGEMA CZ, a.s. v současné době považována za nejúspěšnějšího developera nových bytových a nebytových jednotek v Olomouci a jeho blízkém okolí. Důkazem výše uvedených slov je úspěšné zahájení výstavby projektu Rezidenční park Švýcarská, který se svým objemem řadí na první místo doposud realizovaných zakázek, přičemž k 31.12.2014 bylo dosaženo téměř 83 %-tní prodanosti projektu. Postavení jedničky na trhu si naše společnost udržuje také v úzkém segmentu nových lékařských ordinací a zdravotnických zařízení. V neposlední řadě je nutné zmínit bohaté zkušenosti s realizací, prodejem popřípadě pronájmem větších nebytových komplexů.

Nemovitosti k prodeji

- Bytové jednotky do osobního vlastnictví
- Pozemky k individuální výstavbě rodinných domů
- Rodinné domy na pozemcích z naší nabídky
- Prodejní jednotky
- Kancelářské prostory
- Lékařské ordinace

Nemovitosti k pronájmu

- Prodejní jednotky
- Kancelářské prostory
- Lékařské ordinace

Podrobná nabídka viz [aktuální projekty](#), více o našem přístupu viz [naši zákazníci](#)

naši zákazníci

Soukromé osoby

Trend v oblasti bydlení v posledním desetiletí jednoznačně směřoval k preferenci osobního vlastnictví. Ne každý je však kutilem toužícím potěžit každou cihlu ve vlastním domě, ne každý je připraven vynaložit 10% ceny bydlení na projekční a inženýrskou přípravu či má chuť, čas a nervy strávit minimálně tři roky života nekonečným vyřizováním, vyjednáváním, plánováním, kontrolováním a vyčerpávajícím rozhodováním o každém detailu při přípravě a realizaci vlastního rodinného domu. To vše pod neustálou hrozbou navyšování původního rozpočtu. Ideálním řešením pro tuto skupinu zájemců o vlastní bydlení je koupě novostavby bytu, rodinného domu (nebo rekreačního apartmánu). Profesionálně připravený postup projednání případných individuálních změn přináší všem možnost volby – volby toho, na který detail provedení bytu či domu se chci (ač nemusím) zaměřit. Samozřejmostí je i garance, že v žádném z bytů či domů v sousedství nebudou umožněny individuální změny ohrožující sousedská práva či tržní hodnotu residenčního souboru jako celku.

Podnikatelské subjekty

Příprava a výstavba atraktivních kancelářských a prodejních prostor či ordinací je náš business, proto se mu věnujeme se vší pozorností tak, aby naši zákazníci mohli prodávat, léčit, věnovat se tomu, co je živí, a nemuseli plýtvat personální energií a náklady na stavební projekty. Následný podnikatelský úspěch našich zákazníků je i naším zájmem. Naší nejlepší vizitkou je každá nově vytvořená prestižní podnikatelská adresa, tedy taková adresa, kde se poskytované služby vzájemně doplňují, lidé ji dobře znají a rádi se tam vrací. Rozhodnutí o tom, zda podnikat ve vlastním či využít nájmu necháváme výlučně na straně našich zákazníků – zařídit umíme obojí.

Drobní investoři

Minimální starosti, přiměřená návratnost investice a žádné zbytečné náklady, které návratnost prodlužují, jistota zachování tržní hodnoty, dostatek potenciálních nájemců – to jsou požadavky, na které slyší drobní investoři. Investice do našich bytů, nebytových prostor a rekreačních nemovitostí je z tohoto pohledu dobrou investicí. Minimální výše investice u bytů 1+KK

s optimalizovanou velikostí začíná na hranici 1 mil. Kč. Roční výnos se obvykle pohybuje od 4% do 8% (nižší výnos u bytů s minimálním rizikem, že zůstane déle neprónajat, vyšší výnos i riziko u nebytových prostor a apartmánů). V dlouhodobém horizontu jistota růstu tržní hodnoty.

V posledním kvartálu roku 2014 jsme zaznamenali zvýšený zájem nejen o garsoniery, ale i o bytové jednotky typu 2+kk, zejména pokud jejich výměra nepřesahuje 50 m². Díky vlastní podrobné analýze realitního trhu jsme i na tento trend včas zareagovali již ve fázi projekce připravovaných projektů a tím si zajistili velmi vysokou předprodanost i v případech, kdy ještě nezapočala samotná výstavba.

Investoři a developři

Dnes již nestačí vlastnit pozemek a připravit na něm projekt bytového domu. Bez detailní znalosti tržní nabídky a poptávky v konkrétním městě není možné uspět. I architektonicky velmi kvalitní projekt v dobré lokalitě může skončit na nevhodně zvolené velikostní struktuře bytů. Zájemci o byty očekávají kvalitní prodejní servis – dobré prodejní zázemí ve městě, detailní znalost projektu, profesionální projednání klientských změn, srozumitelnou smlouvu připravenou v souladu s právním řádem a zejména vysoké renomé developera a dodavatele. Spojíme-li s určitým projektem naši značku a dobré jméno, dáváme tím veřejnosti najevo, že podle našeho profesionálního úsudku má projekt všechny předpoklady k tomu, aby byl úspěšný. Poté, co od roku 2006 v nepřetržité řadě opakovaně získáváme ocenění Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii bydlení, si tróujeme tvrdit, že naše slovo má v Olomouci váhu.

doplňkové služby na vyžádání

- Profesionálně vedené projednání klientských změn
- Zprostředkování kontaktu na hypoteční banky
- Zprostředkování pronájmů
- Kompletní právní servis
- Následná správa nemovitosti
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací („Zelená úsporám“ apod.)
- Poskytování realitního a právního servisu při prodeji stávajících nemovitostí klientů (komisní prodej), čímž pomáháme našim klientům zajistit financování vzájemných obchodních případů (nákupů novostaveb)

geografické pokrytí

- Byty: Město Olomouc
- Rodinné domy, pozemky: Město Olomouc a okolí
- Prodejní plochy, kanceláře: Město Olomouc
- Komplexy lékařských ordinací: Město Olomouc

významné reference

Byty

- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská“ (Olomouc, V Kotlině – 83 b.j. – plánovaná kolaudace 12/2015; k 31.12.2014 prodáno 83 % bytů)
- Polyfunkční dům „Horní lán III. – blok H“ Olomouc, Čajkovského – 39 b.j. – plánovaná kolaudace 12/2015, k 31.12.2013 prodáno 92% bytů)
- Polyfunkční dům „U Kavalerie“ Olomouc, Nezvalova – 57 b.j. - kolaudace 11/2013, k 31.12.2013 prodáno 100% bytů - (2012-2013)

Stavba roku Olomouckého kraje

- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – blok F - 21 bytů k prodeji, do 3 měsíců po kolaudaci prodáno 100% bytů (2012)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – bloky A,B,D - 106 bytů k prodeji, do 3 měsíců po kolaudaci prodáno 87% bytů (2009-2010)

Stavba roku Olomouckého kraje

Další oceněné bytové domy (Městské lázně, Rezidence Hejčín), kde byla EUROGEMA CZ, a.s. generálním dodavatelem stavby viz [certifikáty a ocenění](#)

Rodinné domy

- 24 nízkonoenergetických rodinných domů k prodeji - Olomouc, Arbesova a Rudolfa Smahela (2009-2013)

[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

- 36 řadových rodinných domů k prodeji - Olomouc, Jaromírova (2007-2008)

Lékařské ordinace

- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská“ (Olomouc, V Kotlině – 3 nebytové j. (ordinace) – plánovaná kolaudace 12/2015; k 31.12.2014 prodáno 100 % ordinací)
- Polyfunkční dům „U Kavalerie“ Olomouc, Nezvalova – 11 nebytových jednotek – z toho 5 lékařských ordinací (78 – 136 m²) se samostatným vstupním portálem a společným sociálním zázemím – dokončeno bez finálních povrchů a krytin (kolaudace proběhne až dle požadavků finálních kupujících (předpoklad 1. Pololetí 2015))
- Fyzioterapeutická ambulance KM KINEPRO PLUS s.r.o. (k pronájmu) v budově EG CENTRUM – Olomouc, Horní Lán (2014)
- Centrum asistované reprodukce – 530 m² (k pronájmu) v budově EG CENTRUM - Olomouc, Horní lán (2011-2012)

[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

- Soubor 12 ordinací ambulantních specialistů a lékárny (vše k prodeji) v komplexu Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán - bloky C, D (2009-2010)

[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Administrativa

- 1000 m² kancelářských ploch kategorie A (k prodeji a pronájmu) v komplexu Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán - blok C (2009-2010)

[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Prodejní prostory

- Polyfunkční dům „Horní lán III. – blok H“ Olomouc, Čajkovského – 10 komerční jednotek – plánovaná kolaudace 12/2015, k 31.12.2015 prodáno 87% komerčních jednotek)
- 6 samostatných prodejních jednotek o výměrách 40 m² až 70 m² (vše k prodeji) v komplexu Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – blok F - (2012)
- EG CENTRUM – Olomouc, Horní lán – 1275 m² prodejních prostor (vše k pronájmu) v budově EG CENTRUM - Olomouc, Horní lán (2011-2012)

[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

- Interiérové centrum (800m²) - komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán - blok E (2009-2010)

[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Nízkoenergetické a pasivní domy

Úsek nízkoenergetických a pasivních domů je malým prestižním úsekem zaměřujícím se na realizaci rodinných domů a dalších staveb se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní. Za krátkou dobu svojí existence se může pochlubit několika oceněními v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii stavby pro bydlení včetně vítězství z roku 2012.

naši zákazníci

Soukromé osoby s vlastním pozemkem pro stavbu – vědí, že chtějí individuálně navržený, architektonicky sebevědomý a technologicky vyspělý rodinný dům

Naplnit očekávání, přání a potřeby zájemců o individuální bydlení v domě postaveném na míru na jejich vlastním pozemku není snadné. Chápeme, že pro zákazníka jde v drtivé většině případů o životní investici, ke které se rozhoduje často bez předchozí obdobné zkušenosti, zato s pocitem, že vše musí být perfektní. Chápeme, že celou řadu nápadů a požadavků objeví až v okamžiku, kdy bude stát mezi čtyřmi reálnými stěnami, a že do poslední chvíle má tendenci zvažovat nejrůznější změny. Opožděná rozhodnutí, neúplné projektové podklady a dodatečné změny však mohou stavbu prodražit, prodloužit dobu její realizace či ohrozit výslednou kvalitu. Známe postup, jak zajistit, aby výsledkem byla oboustranná spokojenost – nejsme-li zpracovatelem realizační projektové dokumentace, navrhujeme v první fázi zajistit hrubou stavbu tak, aby bylo před případným podpisem dodatkové smlouvy dost času k rozhodnutí o všech detailech a ceně dokončovacích prací.

doplňkové služby na vyžádání

- Zprostředkování kontaktu na špičkové architektonické kanceláře
- Návrh opatření k dosažení energetické náročnosti budovy třídy A nebo B
- Optimalizace skladby vnější obálky budovy a technologického vybavení vytápění a rekuperace
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zajištění pravidelného servisu technologických zařízení vzduchotechniky, vytápění a solárních systémů
- Zajištění blower-door testování a termovizního snímkování

geografické pokrytí

- Olomoucký kraj a sousední kraje, Praha

významné realizované zakázky

Individuálně navržené ekologické rodinné domy

- Hotel Garni *** v Loučné nad Desnou (789m² užitné plochy, hotel o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím s výtahovou šachtou, celkem 10 ubytovacích pokojů s dřevěnými terasami, jídelnou s přípravnou a společenskou místností. Wellness s vybavením – saunou, vířivkou a odpočívárnou. Dále je hotel vybaven parkovištěm. Stavba zahájena 2014
- Rodinný dům v Křelově se samostatnou garáží pro 4 auta a zázemím pro zahradníka. (podlahová plocha rodinného domu 396m², podlahová plocha garáže 126m², dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, dále je vybaven rekuperací s entalpickým výměníkem a venkovním bazénem – stavba zahájena 2014
- Reprezentační vila s vinným sklepem v Olomouci – Slavoníně (826m² užitná plocha, monolitický suterén + nadzemní podlaží ve zděné technologii, zastřešený vnitřní bazén 90m², pod terénem klenbový vinný sklep ze starých cihel s posezením, tepelné čerpadlo země – voda, výtah, centrální vysavač, světlovody, venkovní žaluzie, dřevo hliníková okna s bezpečnostním trojsklep, kontaktní zateplovací systém s obkladem z dekorativního kamene, kryté stání pro 4 auta – 2013,2014 zakázka dokončena)
- Rezidence „Pod Špejcharem“, Praha, Zbraslav, rezidence o 3 nadzemních podlažích s ordinací, (410m², monolitický suterén + 2 nadzemní podlaží technologii dřevostavby, rekuperační větrání se zemním kolektorem, solární soustava 20m², elektrický akumulací ohřev topné vody, klimatizace/TČ vzduch-vzduch, zajištění inženýrské přípravy i realizační projektové dokumentace – 2013,2014 zakázka dokončena)
- 4x Rodinný dům Olomouc, Arbesova (řada „A exclusive“), (215m², energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací, solární soustava, zajištění inženýrské přípravy i realizační projektové dokumentace – 2011,2012,2013,2014)

První místo v soutěži stavba roku Olomouckého kraje 2012

- Rodinný dům NKK, Olomouc – Balcárkova (195 m², monolitický suterén + 1 nadzemní podlaží ve zděné technologii, krytý bazén SPA 36m², kryté stání pro dvě auta. Kombinace kontaktního zateplovacího systému se systémem zateplení s difúzní otevřenou skladbou s nalepením obkladových kompaktních desek na hliníkový rošt, zelená střecha se závlahou- dokončeno 2012)).

Čestné uznání v soutěži stavba roku Olomouckého kraje 2012

- Rodinný dům Velký Týnec, ulice Leopolda Prečana (160m² včetně garáže, energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací – 2011
- Rodinný dům v Dolanech s přístřeškem na auto (278m², energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovodní podlahové vytápění, rekuperační větrání, publikace na www.archiweb.cz - 2010)

Čestné uznání v soutěži stavba roku Olomouckého kraje 2010

Pozemní stavby na klíč

Úsek provádění pozemních staveb realizuje novostavby a rekonstrukce v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí, novostavby a rekonstrukce průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.

Vlastní zaměstnanci společnosti jsou kvalifikováni pro provádění betonářských, zednických, tesařských, zámečnických, elektro a vodo - topo prací. Další specializované práce a dodávky velkého rozsahu jsou zajišťovány prostřednictvím osvědčených subdodavatelů. Vše pod vedením zkušených stavbyvedoucích společnosti.

naši zákazníci

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Pro zákazníky z podnikatelské sféry vytváříme nové či upravujeme stávající prostory pro podnikání – vše v souladu s požadavky platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. I v případě požadavku zákazníka na dílčí změny v průběhu výstavby respektujeme, že zákazník při plánování investice vychází z podnikatelského plánu obsahujícího provozní, časové a nákladové limity, jejichž dodržení podmiňuje jeho výslednou spokojenost.

Zadavatelé z řad veřejné správy

Pravidelně se účastníme soutěží na výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících ve vytvoření nových či úpravě stávajících prostor pro poskytování veřejných služeb v oblasti administrativy, kultury, zdravotnictví, školství a sportu. V případě úspěchu ve veřejné soutěži dbáme na dodržení všech požadavků patrných ze zadávací dokumentace při současném plnění požadavků platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. Jsme připraveni vyhovět také požadavkům na dokladovost podle podmínek poskytovatelů dotací.

Developeři a investoři

Rozumíme požadavkům a očekáváním developerů, kteří se snaží o dosažení přiměřeného zisku z prodeje či pronájmu nových nemovitostí za současného uspokojení potřeb svých zákazníků z řad kupujících bytů nebo nájemců logistických, prodejních a administrativních center. Nad rámec prosté dodávky stavby jsme připraveni sdílet dobré jméno renomovaného dodavatele a zákazníkům developera poskytnout komfortní prodejní servis, projednání klientských změn, a po dokončení stavby jim umožnit přímé uplatnění záruky za jakost stavebního díla. Po několika negativních zkušenostech však na rovinu říkáme, že nemáme zájem o spolupráci s developery, kteří neprojdou naším testem solidnosti. Jen projekty, kde funguje profesionální partnerská spolupráce developera, projektanta i zhotovitele, mohou být dlouhodobě úspěšné. Nemáme zájem kazit si jméno spoluprací s developery, u nichž je na prvním místě rychlý jednorázový zisk na úkor dodavatele i konečného zákazníka.

doplňkové služby na vyžádání

- Spoluúčast při kolaudaci
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací
- Pasportizace dokončených objektů
- Projednání klientských změn
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

geografické pokrytí

- Olomoucký kraj a sousední kraje

významné realizované zakázky

Bytové domy

- Rezidenční park Švýcarská – I. Etapa, Olomouc, V Kotlině – 85 b.j. (2014 ve výstavbě)
- Novostavba polyfunkčního domu „U kavalérie“, Olomouc, Nezvalova ulice – 56 b.j. (2013 – 2014)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní Lán - blok F 27 b.j. (2012)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – bloky A,B,D 106 b.j. (2009-2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Rezidenční byty Nová Hejčínská, Olomouc – 93 b.j. (2007-2008)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Rekonstrukce městských lázní na byty, Olomouc – 46 b.j. (2005-2006)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Kaskádové bytové domy – Olomouc, Bacherova – 160 b.j. (2004-2006)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Soubory rodinných domů

- Nadstandardní rodinný dům (Wilmann) na ul. Arbesova (2013 – 2014)
- 24 rodinných domů využívajících obnovitelné zdroje energie - Olomouc, Arbesova a Rudolfa Smahela (2010 - 2013)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- 36 řadových rodinných domů Olomouc, Jaromírova (2007-2008)

Zdravotnictví

- Lázeňský dům BALNEA ve Slatinicích – novostavba lázeňského domu včetně dopravní a technické infrastruktury (2013 – 2014)
- IVF Clinic a Reprofit International - centrum asistované reprodukce s ordinacemi a zákrokovým sálem v budově EG CENTRUM - Olomouc, Horní lán (2011-2012)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Euroklinika Olomouc – adaptace prostor na oční centrum s ordinacemi a zákrokovými sály v komplexu komerční a bytové výstavby Olomouc, Horní lán (2011)
- Nemocnice Přerov - zřízení jednotky dlouhodobé intenzivní péče (2011)
- Soubor 12 ordinací ambulantních specialistů a lékárny v komplexu komerční a bytové výstavby Olomouc, Horní lán (2009-2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- SPEA Olomouc – rekonstrukce sálu CT, přízemí a vnitřního atria (2010)
- Nemocnice Šternberk – rekonstrukce dialyzačního střediska (2009)
- TANA oční centrum Olomouc Uhelná – ordinace a operační sál (2007)
- MEDKONSULT Olomouc - sídlo a ordinace společnosti (2006)
- AVETE OMNE Praha Barrandov – interiéry ordinací vč. rekolaudace prostor (2006)

Průmysl, logistika

- FARMAK Olomouc, koncovka chemických výrob obj.34 (2013–2014)
- ELPREMONT elektromontáže Velká Bystřice, novostavba provozního areálu (2012)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- RESTA Přerov - rekonstrukce objektu bývalého učiliště pro výrobu a administrativní potřeby společnosti (2012)
- DPOV – PSO Přerov, přístavba revizní haly a PSO Veselí nad Moravou, novostavba průmyslové haly (2011, 2012)
- FARMAK Olomouc, rekonstrukce průmyslových objektů 31 a 31b (2010)
- TS BOHEMIA Olomouc, novostavba provozního areálu (2009)

Stavba roku Olomouckého kraje

- UNEX Uničov, inovace formovny (2009)
- STOMIX Olomouc, novostavba haly (2009)
Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje
- Dostavba tiskárny NOVOTISK Olomouc (2007)

Administrativa

- 1000 m2 kancelářských ploch kategorie A v komplexu EG CENTRUM Horní lán (2010)
Stavba roku Olomouckého kraje
- NOEN Uničov – novostavba administrativní budovy (2009)
Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje
- Archeologické centrum Olomouc, rekonstrukce sídla (2009)
- Magistrát města Olomouce, Hynaisova ul. (2004-2005)
Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje

Prodejní prostory

- Nákupní galerie EG CENTRUM Olomouc Horní Lán (2012)
Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje
- Interiérové centrum (800m2) v komplexu komerční a bytové výstavby Olomouc, Horní Lán (2010)
Stavba roku Olomouckého kraje

Školství a věda

- Univerzita Palackého v Olomouci – stavební práce na objektech Křížkovského 12 a Křížkovského 14 (2014-2015)
- Univerzita Palackého v Olomouci - rekonstrukce slavnostního sálu Rektorátu (2012-2013)
Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje
- Univerzita Palackého v Olomouci - Centrum regionu Haná a Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů (2011-2013)
- DC 90, Olomouc - Topolany - revitalizace denního stacionáře (2012-2013)
- Rekonstrukce školy – Olomouc, Pavlovičky (2010)
- Univerzita Palackého v Olomouci, adaptace výukových prostor (2009, 2010)
- Arcibiskupský kněžský seminář Olomouc I. a II. etapa - rekonstrukce budovy (2010-2011)

Kultura, cestovní ruch a volný čas

- Muzeum Veteran arena - TS BOHEMIA Olomouc (2009)
Stavba roku Olomouckého kraje
- TJ Lokomotiva Olomouc, přístavba zázemí (2009)
- Modernizace kulturního domu – město Loštice (2009)
- Vlastivědné muzeum v Olomouci, rekonstrukce depozitářů (2007-2008)
- Hotel v Ráji ****, Olomouc (2005)

Zateplování budov, snižování jejich energetické náročnosti

- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – bloky A,B,D a F – kontaktní zateplovací systém (2010 a 2012)
- Státní veterinární ústav Olomouc – kontaktní zateplovací systém (2011)
- Bytový dům Olomouc, Žilinská ulice – kontaktní zateplovací systém (2011)
- Rekonstrukce městských lázní na byty, Olomouc – kontaktní zateplovací systém STOMIX. (2006)
Vítěz v soutěži Kabát roku – oblast Olomouc
- Kaskádové bytové domy – Olomouc, Bacherova – kontaktní zateplovací systém STOMIX (2005)
Vítěz v soutěži Kabát roku – oblast Olomouc (blok I)

Dílní dodávky prací HSV

- Základové konstrukce příčné dělicí linky pro firmu NYPRO v Přerově (2013)

- BEA Centrum Olomouc a Kampus MVŠO – 6000 m2 zdiva YTONG a FACE BLOCK, vnitřní omítky (2012)

Individuální výstavba rodinných domů [viz Úsek pasivních domů a dřevostaveb](#)

Speciální zakládání

V oblasti speciálního zakládání zajišťujeme komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb a navazujících monolitických konstrukcí spodní stavby. Pracovníci úseku se specializují na tyto technologie nabízející vysokou přidanou hodnotu pro zákazníka:

Vrtané piloty CFA

- Patří mezi nejprogresivnější technologie; základním principem je speciální konstrukce průběžného spirálového vrtáku CFA (Continuous Flight Auger), která umožňuje betonáž piloty bez nutnosti dalšího pažení stěn vrtu.
- Největší předností je vysoká produktivita provádění pilotovacích prací a zvýšená plášťová únosnost vlivem betonáže pod tlakem.
- Celý průběh betonáže je sledován monitoringem, který zaznamenává všechny potřebné údaje.
- Od roku 2011 [certifikát systému jakosti v oboru pozemních komunikací](#) na provádění silničních a stavebních prací dle metodiky Ministerstva dopravy ČR (včetně technologií dle TKP 16 – Piloty a podzemní stěny).

DOSTUPNÉ PRŮMĚRY: Ø400, 500, 600, 750, 900 a 1100 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 20m

MECHANIZACE: SOILMEC SR-40, SOILMEC R-516, SOILMEC R-312

Předrážené pilíře FRANKI

- Tradiční technologie, při které je pažnice se zátkou zarážena do podloží pomocí beranu. Zemina je při tom roztlačována do stran a odpadá nutnost její likvidace. Při zarážení pažnice je sledován odpor zeminy a po dosažení předepsaného energetického kritéria lze ražení ukončit.
- Po ukončení ražení je beranem vyražena zátká pažnice a následně dochází k postupnému formování výplně piloty (hutnění beranem). Při použití výplně ze zavlhlého betonu se tímto způsobem vytvoří rozšířená pata piloty, díky které dosahují železobetonové piloty FRANKI ve vhodných geologických podmínkách výrazně vyšší únosnosti než železobetonové piloty shodného průměru prováděné jinou technologií.
- Při použití výplně ze štěrkopísku vznikají zeminové pilíře, které zlepšují mechanické vlastnosti základové půdy a urychlují její konsolidaci.

DOSTUPNÉ PRŮMĚRY: Ø420, 520 a 610 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 15m

MECHANIZACE: FRANKI RA-336

Vibrotlakové piloty malého průměru VÚIS

- Metoda zakládání, která byla v minulosti hojně navrhována i pro zakládání velkých pozemních staveb. Využívá na jeřábu zavěšenou pažnici s badií připojenou k vysokofrekvenčnímu vibrátoru.
- Hlavní předností jsou nízké náklady na přepravu mechanizace, díky kterým je v určitých geologických podmínkách výhodné zvýšit únosnost základů pomocí pilot malého průměru i u malých staveb (např. rodinných domů), u nichž se obvykle stěhování velké pilotážní soupravy nevyplatí.

DOSTUPNÝ PRŮMĚR: Ø250 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 7m

Realizační projektová dokumentace založení stavby

- Zpracování realizační projektové dokumentace založení stavby
- Technologická a nákladová optimalizace při volbě metody založení stavby

naši zákazníci

Malé a střední stavební a inženýrské firmy

působící v pozemním i dopravním stavitelství pro nás tvoří klíčovou zákaznickou skupinu, jejíž potřeby známe velmi dobře z vlastní zkušenosti. Tyto potřeby se snažíme uspokojovat v maximální možné míře tím, že nabízíme a zaručujeme technologickou optimalizaci, technickou a termínovou spolehlivost, nákladovou optimalizaci, vysokou flexibilitu při přípravě i realizaci včetně pomoci ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Celá řada firem se při výstavbě vlastní podnikatelské nemovitosti snaží uspořít investiční prostředky tím, že stavbu nezadá generálnímu dodavateli, avšak s pomocí schopného technického dozoru ji zadává po dílčích dodávkách. Je nám jasné, že jedním z klíčových požadavků je v takovém případě ochota spolupráce a součinnosti s dodavateli následujících etap. I v tomto případě je pro nás samozřejmostí nabídnout technologickou a nákladovou optimalizaci projektu.

Velké stavební a inženýrské firmy

Jsme připraveni vyhovět procesním postupům velkých stavebních a inženýrských firem působících v pozemním i dopravním stavitelství, které při nákupu subdodávek vyžadují akceptaci požadovaného termínu, dosažení zajímavé obchodní marže (s pomocí nákladové optimalizace projektu), dlouhodobou loajalitu, schopnost koordinace s dalšími dodavateli, případně též pomoc ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Projektanti

Díky špičkovému know-how v oblasti navrhování základových konstrukcí staveb jsme schopni poskytovat vysoce specializované služby také generálním projektantům a statikům horní stavby. Nabídnout můžeme technickou a technologickou podporu, dodání realizační projektové dokumentace zakládání a pomoc ve fázích před získáním zakázky na zpracování projektu stavby.

Soukromé osoby

Narazí-li stavebníci rodinných domů na složité geologické podmínky, mají často pocit, že jim nezbývá než v plošných základech „utopit“ kubíky betonu. V některých případech přitom může existovat ekonomicky výhodnější varianta využívající kombinaci subtilních základových pasů a pilot malého průměru. Máme-li k dispozici geologický průzkum, výkres spodního podlaží a zatížení od statika, jsme schopni posoudit, zda po provedení našeho návrhu základů bude výsledné řešení rychlejší a ekonomičtější než tradiční varianta.

Specializované firmy v oblasti zakládání staveb

V případech nedostatečné kapacity u zakázek s velkým rozsahem a krátkým termínem realizace a v případech potřeby doplnit technologické portfolio o námi nabízenou technologii provádění pilotových základů, jsme připraveni zpracovat cenovou nabídku i specializovaným firmám působícím v oblasti speciálního zakládání. Za obvyklé považujeme, že budeme poptávání pouze na vrtné práce, případně na dodávku výztuže, nikoliv však na dodávku betonu.

doplňkové služby na vyžádání

- Rozšíření dodávky o provedení monolitických ŽB hlavic a patek
- Zprostředkování osvědčeného dodavatele kompletní monolitické konstrukce (případně dodávka ve sdružení)
- Subdodavatelské zajištění dalších technologií a prvků speciálního zakládání
- Sdružení, obchodní podpora při získávání zakázky na generální dodávku stavby
- Jádrové vrtání

geografické pokrytí

- Piloty CFA v rozsahu nad 1000 m: ČR, SR, Polsko
- Piloty CFA/FRANKI v rozsahu od 500 m do 1000 m: ČR, sousední kraje SR a sousední vojvodství Polska
- Piloty CFA/FRANKI/VUIS v rozsahu do 500m: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Jihomoravský kraj, Zlínský kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Praha, Středočeský kraj.

významné realizované zakázky

Pilotové základy halových skeletových objektů

- Ostrava, montážně skladovací hala MAXBIKE – **687m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm **vč. hlavic** (2014)
- Hradec Králové, obchodní centrum OBI – **680m pilot CFA** Ø600mm a Ø750mm **vč. hlavic** (2013)
- Pelhřimov, výrobní haly A3, A2, B, M2 a hala vývoje v areálu fy. Agrostroj Pelhřimov – celkem **9694m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm **vč. hlavic a patek, 2024m pilot FRANKI** Ø420mm, Ø520mm a Ø610mm a 176m **injektovaných mikropilot** Ø89mm (2013, 2008, 2007, 2006, 2005)
- Prodejny TESCO – Mohelnice (2012), Studénka (2010), Jaroměř (2010), Litovel (2008) – celkem 1600m **štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm a **899m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm a Ø750mm **vč. hlavic**
- Prostějov, hala a administrativní budova BSW – Bag Solutions Worldwide – **871m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm **vč. patek a pasů** (2012)
- Prodejny KAUF LAND, Nový Bor (2012), Boskovice (2011), Brezno – Slovenská republika (2011) – celkem **2156m pilot CFA** Ø1100mm, Ø900mm, Ø750mm, a Ø600mm **vč. hlavic a patek** (2011)
- Prostějov, výrobní haly fy. MUBEA – celkem **1465m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm **vč. hlavic a patek** (2012, 2010, 2006)
- Prostějov, haly WEBER TERRANOVA I. a II. Etapa - **1268m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm **vč. hlavic a patek** (2011)
- Otrokovice, hala BARUM CONTINENTAL - **717m pilot CFA** Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm **vč. hlavic a patek** (2011)
- Prodejny LIDL – Ostrava Poruba (2011) a PENNY MARKET - Ostrava Rudná (2009), Třebechovice pod Orebem (2009), Kopřivnice (2008) – celkem **1113m pilot CFA** Ø400mm a Ø600mm
- Mohelnice, rozšíření výrobní haly Hella Autotechnik – celkem **1189m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2008, 2007)
- Štěpánov, VOP 026 Štěpánov, objekty 54 a 57 – celkem **5233m pilot CFA** Ø600mm **vč. základových patek** (2008, 2006)
- Ostrava Bártovice, Smart Industry Park I. a II – **2397m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm **vč. hlavic a patek** (2007, 2006)

Pilotové základy bytových a občanských staveb

- Rezidenční park Švýcarská – I.etapa – celkem **2469m pilot CFA** Ø600, 750 a 900mm (2014)
- BD Nároží, Olomouc – celkem **1546m pilot CFA** Ø600, 750 a 900mm (2014)
- Slatinice, Lázeňský dům BALNEA – celkem **390m pilot CFA** Ø600mm (2013)
- Brno, BD Rybářská – celkem **670m pilot CFA** Ø600mm a Ø1100mm (2013)
- Olomouc, BD Na Černé cestě – celkem **404m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2013)
- Olomouc, BD Promeko – celkem **540m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2013)
- Olomouc, Novostavba lékárny ve Fakultní nemocnici – celkem **537m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2013)
- Olomouc, obytný soubor Kaskády Hejčín - **1151m pilot CFA** Ø600mm a **1097m pilot FRANKI** Ø420mm a Ø520mm **vč. štěrkopískové sanace pod patami pilot** (2013, 2008)
- Olomouc, polyfunkční dům „U Kavalérie“ - **780m pilot CFA** Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm (2012)
- Ostrava, Pavilon ITT, IET a AS, Vysoká škola báňská Ostrava – **361m pilot CFA** Ø1100mm (2012)
- Olomouc, Univerzita Palackého - Centrum regionu Haná a Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů - **1463m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011)

- Olomouc, komerční a bytová výstavba Horní lán, bloky A,B,C,D, E, F a G – **2610m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011, 2008)
- Olomouc, obytný soubor Peškova, domy A,B,C,D,E, F, G – celkem **3548m pilot CFA** Ø750mm a Ø900mm (2011, 2009, 2008)
- Brno - Tuřany, přístavba vybavenosti letiště – **233m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2011)
- Ostrava, Návštěvní centrum ZOO – **296m pilot CFA** Ø400mm (2011)
- Olomouc, polyfunkční komplex Wellnerova – **1037m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm (2010)
- Praha, rezidenční soubor Nové Pitkovice, domy M,N,O,P,R – celkem **1960 pilot CFA** Ø600mm (2010, 2009, 2007)
- Ostrava, obytný soubor Ostrava Heřmanice **5717m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø420mm a Ø520mm (2007)

Pilotové základy sil, ČOV a plošně zatěžovaných konstrukcí

- Šila a posklizňové linky - Kydlínov (2013), Velké Chvalovice (2013), Chvalkovice (2013), České Meziříčí (2011), Kojetín (2010), Blučina u Brna (2008), Uhlířské Janovice (2008), Říčany (2007) – celkem **3723m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm
- ČOV – Velké Opatovice (2012), Lanškroun (2010), Vilémov (2009), Věrovany (2007) – celkem **440m štěrkopískových pilířů FRANKI** a **191m pilot CFA** Ø600mm
- Suchohrdly, nádrž na močůvku – **205m ŽB pilot FRANKI** Ø420mm (2012)
- Přerov, založení zásobníků kameniva a sil na cement fy. Beton Brož – **299m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011)
- Velký Týnec, nadzemní zásobníky fy. AGRA – **270m pilot FRANKI** Ø520mm vč. **štěrkopískové sanace pod patami pilot** (2008)
- Morkovice, posklizňová linka a sklad obilí – **1331m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2007)

Zlepšování mechanických vlastností základové půdy, předvrty

- Bystřec, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly v areálu fy. FORMPLAST – celkem **1629m štěrkopískových pilířů FRANKI** (2014)
- Pelhřimov, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly A3 v areálu fy. Agrostroj Pelhřimov – celkem **22500m štěrkopískových pilířů FRANKI** (2013)
- Vyškov, prodejna TESCO – zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou pomocí **1600m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2012)
- Polsko, silnice č. 849 Zamość – Jarcia – Wola– 1500m **štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2012)
- Polsko, Autostrada A2 Świecko – Nowy Tomyśl, předvrty pro štěrkopískové pilíře – **14657m předvrtů CFA** Ø400mm a Ø600mm (2011)
- Valy u Mariánských Lázní – předvrty pro technologii Keller – **2079m předvrtů CFA** Ø400mm (2009)

Pilotové základy protihlukových stěn a dalších objektů liniových dopravních staveb

- Provozní střediska oprav železničních vozidel DPOV Přerov a Veselí nad Moravou – celkem **328m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm (2012,2010)
- Opava, Protihluková stěna na ulici Rolnická – **146m pilot CFA** Ø750mm (2011)
- Železniční stanice Přerov, SO 43-34-02 protihluková stěna – **1357m pilot CFA** Ø750mm a Ø900mm vč. hlavic (2010)
- Slovensko R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, protihluková stěna – **2640m pilot CFA** Ø750mm a Ø900mm (2009)
- Elektrizace trati Zábřeh – Šumperk, SO 04-15-03 protihlukové opatření – **120m pilot CFA** Ø1100mm (2008)
- Železniční stanice Bohumín, SO 92-15-56 – **5165m pilot CFA** Ø600mm (2004)

Hlubinné základy mostních opěr a pilířů

- D1 stavba 0135 Kroměříž východ - Říkovice, SO 203, 205 a 212, mosty přes dálnici – **760m pilot CFA Ø1100mm** (2009)
- Moravičany, most ev.č. 4441-3 – **100m pilot CFA Ø1100mm** (2009)
- Silnice II/444 Mohelnice – Stavenice, SO 206 a 207, inundační mosty – **864m pilot CFA Ø600mm** (2008)
- Prostějov - Olomoucká, most ev.č.44934-2 – **102m pilot CFA Ø900mm** (2007)
- D47 stavba 4709 Hrušov - Bohumín, SO208, železniční most přes dálnici – **599m pilot CFA Ø900mm** (2005)
- Hlubočky – Hrubá Voda, most ev. č. 44317-16 – **160m injektovaných mikropilot Ø89mm** (2003)
- Dálnice D1 stavba 0133 Vyškov - Mořice, dálniční mosty D209, D212 a D214 – **1550m pilot CFA Ø900mm** (2003)

Opěrné pilotové stěny

- Bystřec, logistická hala FORMPLAST – opěrná stěna - **582m pilot CFA Ø600mm** (2014)
- Pelhřimov, opěrná stěna u expediční plochy v areálu fy. AGROSTROJ Pelhřimov a.s. – **2790m pilot CFA Ø900mm vč. nadpilotové převázky** (2013)
- Břuchotín, zajištění břehu rybníka - **231m pilot CFA Ø400mm vč. železobetonové opěrné stěny břehu** (2011)
- Olomouc, polyfunkční komplex Wellnerova, opěrná pilotová stěna - **115m pilot CFA Ø400mm** (2009)
- Štěpánov, VOP 026 Štěpánov, SO 01.14 opěrné stěny – **215m pilot CFA Ø600mm** (2006)
- Bojkovice, opěrná pilotová stěna – **1737m pilot CFA Ø600mm** (2004)
- Rýmařov, PENNY MARKET, SO 10 opěrná pilotová stěna – **706m pilot CFA Ø600mm** (2003)

Úspory nákladů na založení rodinných domů při využití hlubinných základů

- Olomouc, RD Arbesova – **336 m pilot CFA Ø400mm** (2013)
- RD Lošov - **91m pilot CFA Ø400mm** (2012)
- RD Velká Bystřice - **202m pilot CFA Ø400mm** (2011)
- Praha Zbraslav, Rezidence Pod Špejcharem - **412m pilot VÚIS Ø250mm** (2011)
- RD Olomouc Zirmova - **321m pilot CFA Ø400mm** (2011)
- RD Borohrádek – **71m pilot CFA Ø600mm** (2009)
- RD Hradec Králové – **97m pilot CFA Ø400mm** (2008)

Podchycení stávajících základů, zakládání v prostorově stísněných podmínkách

- Nový Jičín, základ pod lis ve stávající hale fy. APNJ – **84,5m mikropilot Ø89/10** (2012)
- Moravský Beroun, podchycení sousedních objektů při výstavbě pavilonu rehabilitace - **180m mikropilot Ø89/10 vč. kotvené záporové stěny a torkretu** (2012)
- Mohelnice, základ pod lis ve stávající hale fy. SIEMENS – **240m mikropilot Ø70/12** (2011)
- Ostrava, podchycení sousedního objektu při výstavbě autosalonu MERCEDES BENZ - **250m mikropilot Ø108/16** (2011)

Netradiční příklady využití pilotových základů

- Boskovice, Reklamní pylon - **69m pilot CFA Ø750mm vč. základové patky** (2011)
- Drnovice, rozhledna Chocholík – **9ks injektovaných mikropilot Ø 89** (2010)
- Uničov, rekonstrukce náměstí – základ pro vánoční strom – **pilota CFA Ø1100mm dl.6m** (2009)

Inženýrské stavby

Od roku 2011 je EUROGEMA CZ, a.s. držitelem certifikátu systému jakosti v oboru pozemních komunikací na provádění silničních a stavebních prací dle metodiky Ministerstva dopravy ČR. V generální dodávce je společnost schopná zajistit provedení silnic III.třídy, místních městských komunikací, parkovišť, cyklostezek a vybavení těchto komunikací.

Úsek inženýrských staveb dále provádí novostavby a rekonstrukce řadů a přípojek technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, rozvody a sloupy veřejného osvětlení) a doplňkových inženýrských objektů.

Kanalizace

- Provádíme komplexní výstavbu a rekonstrukce kanalizací od gravitačních hloubkových stok přes podtlakové a tlakové kanalizace, čerpací stanice, odlehčovací komory, výpustní objekty až po domovní přípojky.
- Z běžně dostupných materiálů nabízíme v nižší cenové relaci potrubí PVC a PEHD, ve vyšší cenové relaci nabízíme potrubí sklolaminátové, kameninové, železobetonové s čedičovou vystýlkou a potrubí z tvárné litiny.

Vodovod

- Provádíme komplexní výstavbu a rekonstrukce vodovodů od stavby čerpacích stanic, výtlačné řady, úpravny vody, vodojemy, přerušovací komory, zásobovací řady, rozvodné řady až po domovní přípojky.
- Vodovody jsou prováděny z plastových trub OSMA, PIPE LIFE, Wavin, z tvárné litiny PONT-A-MOUSSON, BUDERUSS GUSS, VON ROLL s tvarovkami a armaturami tuzemských výrobců nebo HAWLE.

Komunikace

- Provádíme komplexní výstavbu a rekonstrukci pozemních komunikací, mostů a podchodů, parkovacích a odstavných ploch, cyklostezek, zpevněných ploch, pokládky živičných povrchů.
- Certifikace systému jakosti v oboru pozemních komunikací zahrnuje tyto technologie:

Číslo a název technologie podle SJ PK	TKP
1. Zemní práce – část úprava podloží vozovek	4, 5
2. Zemní práce – část zpevnění zemin pojiivy	4
3. Vyztužené násypy, hřebíkové svahy, gabiony, použití lehkých stavebních hmot	4, 30
5. Beton. Vlastnosti, ukládání a kritéria hodnocení - od třídy betonu C 12/15 (B 15) včetně	18
6. Beton - od třídy C 16/20 včetně – část piloty a podzemní stěny	16, 18
10. Hutněné asfaltové vrstvy	5, 7
13. Vrstvy ze směsí stmelených hydraulickými pojivy	5
15. Nestmelené vrstvy – MZK, ŠD, ŠP, MZ	5
16. Nestmelené vrstvy - Vibrovaný štěrk	5
18. Prolévané vrstvy - Štěrk částečně vyplněný cementovou maltou	5
20. Prolévané vrstvy - Penetrační makadam	5
22. Postřiky a nátěry - část nátěry	26
25. Dopravní značky, část vodorovné značení	14
26. Dopravní značky - část osazování svislých dopravních značek a zařízení	14
24. Dlažby a dílce – Kryty z dlažeb a z vegetačních dílců	9, 10
31. Odvodnění PK a mostů	3, 18

naši zákazníci

Zadavatelé z řad veřejné správy

Pravidelně se účastníme soutěží na výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v realizaci nových či opravě stávajících částí veřejné infrastruktury. V případě úspěchu ve veřejné soutěži dbáme na dodržení všech požadavků patrných ze zadávací dokumentace při současném plnění požadavků platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. Jsme připraveni plně vyhovět také požadavkům na dokladovost podle podmínek poskytovatelů dotací.

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Pro zákazníky z podnikatelské sféry realizujeme řady a přípojky inženýrských sítí, a také parkovací, skladové či komunikační zpevněné plochy – vše v souladu s požadavky platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. I v případě požadavku zákazníka na dílčí změny v průběhu výstavby respektujeme, že zákazník při plánování investice vychází z podnikatelského plánu obsahujícího provozní, časové a nákladové limity, jejichž dodržení podmiňuje jeho výslednou spokojenost.

Developeři a vlastníci pozemků

Pro developery a vlastníky pozemků jsme schopni zajistit komplexní přípravu inženýrských sítí a komunikací pro připravované soubory rodinných domů, případně bytových domů nebo logistických zón. Rozumíme tomu, že původní představa developera o podobě záměru může poté, co jsou známi konkrétní kupující rodinných domů, doznat dílčích změn podle přání těchto kupujících. Jsme připraveni pomoci developerovi i jeho zákazníkům s návrhy technických řešení.

doplňkové služby na vyžádání

- Spoluúčast při kolaudaci
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zajištění realizační projektové dokumentace
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací
- Pasportizace stávajících inženýrských sítí
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

geografické pokrytí

- Stavby v hodnotě 20 až 100 mil Kč: Olomoucký kraj, přilehlé okresy sousedních krajů, Brno, Ostrava
- Stavby v hodnotě do 20 mil Kč: Olomoucko a sousední okresy

významné realizované zakázky

Komplexní zajištění inženýrských sítí a komunikací v lokalitách nové výstavby

- Olomouc, RD Slavonín – komplexní provedení inženýrských sítí pro nové RD ve Slavoníně – komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod (2013)
- Silážní žlab Městský Dvůr – silážní žlab včetně příslušenství, manipulační plocha 1000m², jímka 50m³, kanalizace (2013)
- Valašské Meziříčí, Krhová, lokalita Pod Kameněm - komplexní provedení živičné vozovky o celkové délce 350 m, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu a veřejného osvětlení (2011-2012)
- Olomouc, Lošov, lokalita pro novostavby 8 RD - komplexní provedení živičné vozovky v délce 132m, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu a veřejného osvětlení (2011-2012)
- Olomouc, ulice Rudolfa Smahela a ulice Arbesova (od čísla 25 do čísla 41) – komplexní provedení živičné vozovky v délce 221m, chodníků, kanalizačního a vodovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2009-2011)
- Olomouc, ulice Horní lán (od čísla 8 po číslo 12a) – komplexní provedení živičné vozovky v délce 160m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního a vodovodního řadu, horkovodu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2008-2009)

- Olšany u Prostějova, lokalita Za farou – komplexní provedení živičné vozovky v délce 649m, chodníků, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení. (2009-2010)
- Majetín, ulice Polní – komplexní provedení živičné vozovky v délce 520m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu, veřejného osvětlení a kabelové televize (2009)
- Olomouc, ulice Jaromírova – komplexní provedení živičné vozovky v délce 440m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2007-2008)
- Olomouc, ulice Nová Hejčínská – komplexní provedení živičné vozovky v délce 176m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2007-2008)
- Olomouc, ulice Bacherova (od čísla 9 po číslo 21) – komplexní provedení živičných vozovek v délce 770m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2005-2006)

Pozemní komunikace, parkovací a skladové plochy

- Blatec – oprava komunikace „Nová čtvrť“ – rekonstrukce komunikace a chodníků (2013)
- Blatec – komunikace „U nádraží“ – nová obslužná komunikace pro rodinné domy (2013)
- Olomouc, ulice Šlechtitelů, Centrum regionu Haná – provedení živičné vozovky, parkovacích a komunikačních ploch v celkovém rozsahu 7000 m² (2011-2012)
- MUBEA IT Spring Wire, napojení areálu společnosti na IS, základy a průmyslová podlaha haly, parkovací a komunikační plochy v rozsahu 11500 m² (2010-2011)
- Olomouc, ulice Horní lán, veřejné parkoviště pro 41 vozidel (2010)
- TS BOHEMIA Olomouc, napojení areálu společnosti na IS, parkovací a komunikační plochy v rozsahu 3700 m² (2009)
- NOVOTISK Olomouc, parkoviště společnosti pro 70 vozidel (2007)

Novostavby a rekonstrukce kanalizačních a vodovodních sítí

- Prodloužení vodovodu a kanalizace na ul. Arbesova, Olomouc (2014)
- Olomouc, ulice Šlechtitelů, Centrum regionu Haná – komplexní provedení kanalizačního řadu DN 400 a vodovodního řadu DN 110, obojí v celkové délce 1000m (2011-2012)
- Prostějov, Okružní ulice (úsek Určická – Brněnská) - komplexní provedení kanalizačního potrubí DN 1200mm v délce 683m, mikrotuneláž DN 1200 v délce 50m (2010)

Opěrné stěny, monolitické betonové konstrukce na terénu, hrubé terénní úpravy, oplocení

- Modernizace farmy Velký Týnec – betonářské práce (2014)
- Modernizace farmy Vajglov – betonářské a zámečnické práce (2014)
- Park Centra vzdělávání a vědy UPOL – Olomouc, Šlechtitelů – související technická infrastruktura, terénní úpravy, chodník, vozovka (2014)
- Olomouc – oplocení HORIMEX – systémový plot AXIS 500 mb (2014)
- Olomouc, Nový dvůr - betonáž monolitických silážních žlabů bioplynové stanice, dvě etapy celkovém množství skladovaných kapacit 13.000m³ a 6.000m³ (2010 a 2011)

Zastávky hromadné dopravy

- Olomouc, digitální signalizace tramvajových zastávek MHD – doplnění tramvajových zastávek digitální signalizací, NN přípojky (2010)

Sportoviště, dětská hřiště

- Křelov – víceúčelové hřiště s umělým povrchem (2010)
- Olomouc, ulice Horní lán – dětské hřiště se skluzavkou, houpačkami, kolotočem a dalšími drobnými hracími prvky (2010)

Základy mostních objektů a protihlukových stěn [viz Úsek speciálního zakládání](#)

Development, příprava investičních projektů

Úsek investičních projektů a realit zajišťuje realitní, inženýrskou a projektovou činnost nejen pro vlastní investiční projekty.

naši zákazníci

Vlastníci nemovitostí, kteří chtějí prodat bez starostí

První možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci, kteří nemají zájem tyto nemovitosti sami užívat, bývá prodej bez zbytečných starostí. V případech, kdy je možné reálně uvažovat s budoucí výstavbou či rekonstrukcí, jsme připraveni připravit nabídku k okamžitému či budoucímu odkupu (v závislosti na aktuální výši volných investičních prostředků). Bezpečný převod prostřednictvím advokátní či notářské úschovy je pro nás samozřejmostí.

Investoři, kteří chtějí svou nemovitost před prodejem maximálně zhodnotit

Další možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci (nepočítáme-li možnost nechat nemovitost ladem a doufat v její dostatečné budoucí zhodnocení převyšující pravidelné náklady na údržbu a inflaci) je aktivní snaha o zhodnocení nemovitosti (dohoda s vlastníky sousedních pozemků, příprava inženýrských sítí a příjezdové komunikace, rozparcelování, zpracování architektonické studie výstavby či rekonstrukce, získání územního rozhodnutí a získání kupců). Bez silného partnera disponujícím odbornými znalostmi, praktickými zkušenostmi a finančními zdroji nemusí ani několik let dřiny vést k úspěchu. Naší prací je posoudit rizika hned na začátku. Pokud po tomto posouzení nabídneme další spolupráci, pak jsme přesvědčeni o tom, že na konci bude investiční úspěch a spokojenost nejen naše, ale zejména kupců zhodnocených nemovitostí i jejich původního vlastníka.

geografické pokrytí

- Příprava projektů: Olomoucko, Jeseníky – údolí Desné
- Výkup nemovitostí: Olomoucký, Jihomoravský a Zlínský kraj

významné reference

Výkup nemovitosti jak stojí a leží (nebo zprostředkování výkupu)

- Olomouc, Pražská-východ – 5 ha pozemků pro komerci a bydlení (2013)
- Olomouc, Horní lán- 2 ha pozemků pro 3 etapy výstavby (2007, 2010, 2013)
- Loučná nad Desnou – 8 ha pozemků pro bydlení (2008, 2010)
- Olomouc, Slavonín – 6 ha pozemků pro bydlení (2009)
- Loučná nad Desnou – třípodlažní budova, stáří 70let, před rekonstrukcí, cca 600m² užitné plochy + 1600m² pozemků (2009)
- Bílá Lhota – 2,5 ha pozemků pro bydlení (2006 a 2008)
- Kožušany – Tážaly, 2,8 ha pozemků pro komerci a bydlení (2004, 2008)
- Olomouc, Řepčín – 0,8 ha pozemků pro RD Jaromírova (2006)

Příprava/odkup projektu třetího vlastníka

- Rezidenční park Švýcarská – Olomouc, Nové Sady (2013)
- Polyfunkční dům U Kavalerie – Olomouc, Nezvalova (2012)

Příprava projektu v rámci skupiny

- Olomouc, Horní lán - Komerční a bytová výstavba I., II., III. a IV.etapa (2008, 2011, 2013, 2014)
- Blatec - Rekonstrukce výrobních a správních objektů v bývalém areálu VAÚ Věrovaný (2005,2007,2011)
- Olomouc, Arbesova - soubor 24 rodinných domů (2008)
- Olomouc, Jaromírova - soubor 36 řadových rodinných domů (2006)

Stavebně-logistický areál EUROGEMA CZ,a.s. v Blatci



Stavebně-logistické zázemí společnosti se nachází v nově zrekonstruovaném areálu v Blatci necelé 3km od dálničního obchvatu Olomouce (R35 exit č. 272, dále po silnici 435 směr Tovačov). Zde jsou umístěny:

- školicí středisko
- sklady a skladové plochy
- zámečnické a železobetonářské pracoviště
- základna nákladní autodopravy
- dílny údržby

Externím subjektům společnost v areálu nabízí:

- pronájem skladů a skladových ploch
- pronájem kancelářských prostor
- pronájem parkovacích ploch pro nákladní automobily a stavební stroje
- pronájem školicího střediska

V případě volných výrobních kapacit nabízí společnost v areálu Blatec samostatně:

- zámečnické a železářské práce
- služby mechanizačního střediska

Ilustrační foto dopravního a mechanizačního střediska:



Zámečnické a železobetonářské pracoviště Blatec

Ukázka zámečnických a železobetonářských prací:



Personální struktura zaměstnanců

EUROGEMA CZ, a.s. je v současné době personálně stabilizovanou společností.

(Technici a management - stav k 31.12.2014)

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	9
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	17
Autorizovaný technik (SŠ stavební)	4
Technik bez autorizace (SŠ stavební)	9
VŠ ekonomického směru	4
VŠ ostatní	6
SŠ ostatní	3

(Dělnické profese - stav k 31.12.2013)

Zedník	18
Tesař	8
Elektro	3
Voda, topení, plyn	5
Zámečnick (se státní zkouškou)	3
Zámečnick (bez státní zkoušky)	2
Železobetonář	0
Strojník	10
Řidič	2
Stavební dělník	3
Ostatní profese	5

Vzhledem k rozvoji společnosti a rozšiřování aktivit nelze vyloučit zvýšení počtu zaměstnanců v technických i dělnických profesích v následujícím období. V případě Vašeho zájmu o zaměstnání je možné obrátit se na personální úsek.

S osobními údaji uchazečů o zaměstnání je u společnosti EUROGEMA CZ, a.s. nakládáno v souladu s platnými zákony a předpisy.

Kontaktní osoba:

PhDr. Milena Strupková
tel.: 585 238 518
e.mail: strupkova@eurogema.cz

Projekty s přispěním strukturálních fondů EU



Regionální operační program regionu soudržnosti Střední Morava

Operační program:	CZ.1.12 ROP NUTS II Střední Morava
Prioritní osa:	12.3 Cestovní ruch
Oblast podpory:	12.3.3.1 Podnikatelská infrastruktura a služby
Registrační číslo:	CZ.1.12/3.3.00/41.01975
Výše dotace:	7538 tis. Kč
Termín realizace:	12.10.2012 – 29.5.2015

(seznam zpracován k 31.3.2015)



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Implementace nového informačního systému ve společnosti EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.2 Rozvoj firem
Oblast podpory:	3.2.2 – Podpora nových výrobních technologií, ICT a vybraných strategických služeb
Program podpory:	ICT v podnicích
Registrační číslo:	2.2 ITP03/389
Výše dotace:	2 405 tis Kč
Termín realizace:	1.11.2010 – 31.3.2012

Školící středisko Blatec EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.5 Prostředí pro podnikání a inovace
Oblast podpory:	3.5.2 – Infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů
Program podpory:	Školící střediska
Registrační číslo:	5.2 SS02/254
Výše dotace:	2 742 tis Kč
Termín realizace:	1.10.2010 – 31.8.2012

Organizační a procesní inovace EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.6 Služby pro podnikání
Oblast podpory:	3.6.1 – Podpora poradenských služeb
Program podpory:	Poradenství
Registrační číslo:	6.1 P01/056
Výše dotace:	495 tis. Kč
Termín realizace:	1.4.2009 – 31.3.2010



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Vzdělávání zaměstnanců a rozvoj lidských zdrojů ve společnosti EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program: CZ.1.04 Lidské zdroje a zaměstnanost
Prioritní osa: 4.1 Adaptabilita
Oblast podpory: 4.1.1 – Zvýšení adaptability zaměstnanců a konkurenceschopnosti podniku
Registrační číslo: CZ.1.04/1.1.02/35.00194
Výše dotace: 5 077 tis Kč
Termín realizace: 1.11.2009 – 31.10.2011

Management, kontaktní údaje

Sídlo Společnosti



EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19, 772 00 Olomouc
IČ: 26801001
DIČ: CZ26801001
e-mail: eurogema@eurogema.cz
web: www.eurogema.cz

Generální ředitel:

Ing. Milan Válek

Sekretariát generálního a obchodního ředitele:

Alena Nedomová
tel.: 585 238 511, 585 230 840
fax: 585 221 097
e.mail: nedomova@eurogema.cz

Obchodní ředitel:

Ing. Jindřich Nemrava
tel.: 585 238 512
fax: 585 221 097
e.mail: obchod@eurogema.cz

Představitel managementu pro IMS:

Mgr. Ing. Roman Válek
e mail: valekr@eurogema.cz

Výrobní ředitel

Ing. Petr Baštinec
Tel.: 606 792 546
e.mail: bastinec@eurogema.cz

Sekretariát výrobního ředitele:

Mgr. Zdenka Axmanová
tel.: 585 238 525
fax: 585 230 930
e.mail: axmanova@eurogema.cz

Úsek prodeje domů a bytů:

Klientské centrum: Horní lán 1328/6, 772 00 Olomouc
tel.: 725 350 350
e.mail: klientskecentrum@eurogema.cz

Mgr. David Zaoral
tel.: 728 464 644
e.mail: zaoral@eurogema.cz
Ing. Věra Štěpánková
tel.: 606 775 677
e.mail: stepankova@eurogema.cz

Úsek provádění pozemních staveb:

Projektový manažer:
Ing. Jan Železný
tel: 602 790 806
e.mail: zelezny@eurogema.cz

Reklamační technik:
Roman Grus
tel: 606 732 621
e.mail: reklamace@eurogema.cz

Úsek speciálního zakládání:

Vedoucí úseku:
Ing. Tomáš Jureček
tel: 725 777 942
e.mail: jurecek@eurogema.cz

Obchodní oddělení:
Ing. Libor Čmela
tel: 606 666 198

e.mail: cmela@eurogema.cz

Výroba:

Ing. David Pospíšil

tel.: 725 100 353

e.mail: pospisil@eurogema.cz

e.mail: piloty@eurogema.cz

Úsek provádění inženýrských staveb:

Petr Nemrava

tel.: 602 495 394

e.mail: nemravap@eurogema.cz

Úsek investičních projektů a realit:

Ing. Jaromír Bobák

tel.: 585 238 529, fax: 585 221 097

e.mail: reality@eurogema.cz

Úsek dřevostaveb a pasivních domů:

Ing. Jiří Novák

tel.: 585 238 524, fax: 585 221 097

e.mail: novak@eurogema.cz

Ing. Marcel Dobiáš

tel.: 606 793 580

e.mail: dobias@eurogema.cz

Ekonomický úsek:

Ing. Marie Kissová

tel.: 585 238 516, fax: 585 230 930

e.mail: kissova@eurogema.cz

Personální a mzdový úsek:

PhDr. Milena Strupková

tel.: 585 238 518, fax: 585 221 097

e.mail: strupkova@eurogema.cz

Oddělení informatiky:

Ing. Jiří Daněk

tel.: 602 561 489

e.mail: informatika@eurogema.cz

Areál Blatec:

Blatec 129, Olomouc

Petr Nemrava

tel: 585 961 301, fax: 585 961 261

e.mail: blatec@eurogema.cz

Jaroslav Pivec

Tel.: 724237784

e.mail: pivec@eurogema.cz

Dceřiné společnosti

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. jako mateřská společnost zabezpečuje některé podnikatelské aktivity prostřednictvím dceřiných společností.

Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 45558
IČ: 293 84 346
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: zajištění financování a správa nájemních komerčních prostor v budově EG CENTRUM (Olomouc, Horní lán 1328/6)

EG CITY s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 67%

sídlo: Olomouc, Horní lán 1328/6
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 55441
IČ: 241 67 690
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: příprava a realizace nového developerského projektu Olomouc, U Kavalerie (www.ukavalerie.cz)

EG projekt Arbesova s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 54469
IČ: 294 53 062
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava a realizace developerského projektu 6 RD Arbesova, řada C (www.arbesova.cz)

Rezidenční správa, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 44517
IČ: 286 17 746
zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: zajišťování následné správy nemovitostí v budovách postavených nejen v rámci vlastních projektů (www.rezidencni-sprava.cz)

TAMPIOL a.s.

postavení mateřské společnosti: jediný akcionář

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10174
IČ: 276 52 629
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (člen představenstva)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu Olomouc - zahrady

RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 75%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 43832
IČ: 285 72 556
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového projektu Relax Resort Desná ****
a projektu Hotel Garni *** v Loučné nad Desnou

EG CENTRUM s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 184932
IČ: 241 67 681
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Ing. Jindřich Nemrava (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu

eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Horní lán 1328/6, Nová ulice
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51447
IČ: 277 74 589
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu
(www.hornilan.cz)

eg projekt SMATANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 20/7600

sídlo: Olomouc, Horní lán 1328/6, Nová ulice
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57433
IČ: 022 22 132
zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ladislav Král (jednatel)
Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
hlavní činnost: příprava nového developerského projektu
(www.svycarska.cz)

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (2014)

EUROGEMA CZ, a.s., její akcionáři (prostřednictvím kterých kontroluje významné výměry pozemků) a její dceřiné společnosti tvoří podnikatelské seskupení ve smyslu § 66a obchodního zákoníku. Níže uvedené obchodní vztahy v rámci podnikatelského seskupení byly a jsou uskutečňovány za podmínek na trhu obvyklých.

Smlouva o úvěru

věřitel: Ing. Milan Válek
dlužník: EUROGEMA CZ, a.s.

Smlouva o úvěru

věřitel: EUROGEMA CZ, a.s.
dlužník: TAMPIOL a.s. , EG CITY s.r.o., RELAX RESORT DESNA s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

Krátkodobé úvěry a půjčky disponibilních peněžních prostředků

věřitel: všechny společnosti ve skupině
dlužník: všechny společnosti ve skupině

Smlouvy o dílo (zhotovení stavby)

(v souvislosti s realizací developerských projektů)

zhotovitel: EUROGEMA CZ, a.s.
objednatel: EG projekt Arbesova s.r.o., EG CITY s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

Smlouvy o právu provést stavbu (popř. dalších práv k věci cizí)

(v souvislosti s přípravou a realizací developerských projektů)

vlastník pozemku: Ing. Milan Válek a jeho manželka (SJM), EUROGEMA CZ, a.s.
oprávněný: EUROGEMA CZ, a.s., RELAX RESORT DESNÁ s.r.o., EG projekt Arbesova s.r.o.

Budoucí smlouvy o převodu jednotky a smlouvy o převodu jednotky

převodce: EUROGEMA CZ, a.s.
nabyvatel: Ing. Milan Válek (Olomouc, RD ARBESOVA B05)
nabyvatel: Mgr. Ing. Roman Válek (Olomouc, Horní lán 1312/125)

Smlouvy o zajištění vybraných služeb (účetnictví, reklama apod.)

dodavatel: EUROGEMA CZ, a.s.
odběratel: všechny dceřiné společnosti ve skupině

Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor

nájemce: EUROGEMA CZ, a.s.
pronajímatel: Ing. Milan Válek (jednotky Olomouc, Nová Ulice 1312/222)
pronajímatel: Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o. (prostor v budově Olomouc, Horní lán 1328/121)

Smlouvy o dodávce materiálu / služeb podle předmětu živnosti

dodavatel: Ing. Milan Válek
odběratel: EUROGEMA CZ, a.s.



POLITIKA SPOLEČNOSTI

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že dlouhodobá prosperita společnosti bude zaručena jen tehdy, pokud ji nepředstihne konkurence. Tomu lze dlouhodobě zabránit jen neustálým zlepšováním sebe sama. K tomu se EUROGEMA CZ, a.s. zavazuje, a to ve všech oblastech fungování společnosti, které jsou pro ni podstatné – v jakosti, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v upevňování zásad trvale udržitelného rozvoje regionu a ochrany životního prostředí.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že její dobré jméno je tím nejcennějším co může mít. Chce proto vyhledávat a rozvíjet dobré a vzájemně výhodné vztahy s partnery působícími ve stejném regionu a preferovat dlouhodobé cíle před krátkodobými zisky.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že jakost v moderním pojetí znamená schopnost naplnit očekávání zákazníků. EUROGEMA CZ, a.s. ví, že mít zákazníky není samozřejmostí a že je na nich plně závislá. Bude s nimi jednat spravedlivě a vždy se bude snažit zkoumat a naplňovat jejich oprávněné potřeby, požadavky a očekávání tak, aby se k ní dobří zákazníci rádi vraceli.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že těmi, kdo tvoří sílu společnosti, jsou lidé „na svém místě“, kteří dosahují uspokojení z vlastní práce. Klade proto důraz na jejich další vzdělávání, svobodu rozhodování a podporuje vzájemnou komunikaci, týmovou práci a zlepšování pracovního prostředí. K tomu by měla přispívat vysoká úroveň firemní kultury.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že lidský život a zdraví představují nejvyšší hodnotu zasluhující si maximální možnou ochranu. Jednou ze strategií řízení společnosti je proto snaha systematicky analyzovat a řídit dopady všech činností s cílem minimalizovat všechna zjištěná zdravotní a bezpečnostní rizika, a to ve vztahu ke všem skupinám ohrožených osob (od zaměstnanců, přes zákazníky až k náhodným kolemjdoucím). Zajišťování souladu s platnou legislativou ČR je v oblasti BOZP prvním nezbytným krokem, nikoli však krokem posledním.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že podpora trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí tvoří jeden z klíčových aspektů pro kvalitní život. Dobrý management je takový, který kromě slov podpoří životní prostředí také konkrétními kroky. EUROGEMA CZ, a.s. se proto zavazuje, že bude systematicky vyhodnocovat dopady svých podnikatelských aktivit, aby prostřednictvím navazujících programů omezovala znečišťování životního prostředí a nešetrné čerpání přírodních zdrojů. Zároveň se zavazuje systematicky sledovat legislativu v oblasti životního prostředí tak, aby se včas dokázala přizpůsobit všem měnícím se požadavkům.

EUROGEMA CZ, a.s. se zavazuje, že v souladu s principy uvedenými v této politice, zavede a bude udržovat systémy řízení dle mezinárodních norem řady ISO 9000 (pro jakost), ISO 14000 (pro environmentální management) a OHSAS 18000 (pro BOZP)

EUROGEMA CZ, a.s., si přeje, aby zásady uvedené v této politice společnosti byly vlastní všem zaměstnancům a spolupracovníkům společnosti. Ti, pro které uvedené zásady představují problém, nechť opustí její tým.

Ing. Milan Válek
předseda představenstva

Vydáno: 14.4. 2008