



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2011

EUROGEMA CZ, a.s.

Blanická 917/19, 772 00 Olomouc

IČ 268 01 001

Mise společnosti

Jaký je náš smysl podnikání?

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. hodlá realizovat projekty respektující region jakožto prostor k životu se všemi jeho kulturními, ekologickými, ekonomickými, demografickými, historickými, sociálními vazbami a vztahy. Snahou je přinášet projekty šetrné, ohleduplné k tomuto prostoru s cílem zvýšit kvalitu života v něm, dále pak zajistit vysoký pracovní a životní standard pracovníků společnosti a trvale budovat vysokou úroveň firemní kultury.

Základní údaje

Obchodní firma: EUROGEMA CZ, a.s.

Sídlo: Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 772 00

Identifikační číslo: 268 01 001

Zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- velkoobchod
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- technické činnosti v dopravě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- ubytovací služby
- provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva: Ing. Milan Válek
- člen představenstva: Mgr. Ing. Roman Válek
- člen představenstva: Ing. Jindřich Nemrava

Dozorčí rada:

- předseda dozorčí rady: Ing. Petr Vybíral
- člen dozorčí rady: PhDr. Milena Strupková
- člen dozorčí rady: Mgr. David Zaoral

Akcie: 60 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 6 000 000,- Kč, Splaceno: 6 000 000,- Kč

Profil společnosti

Akciová společnost EUROGEMA CZ, a.s. vznikla v březnu 2003. Na základě notářsky potvrzené dohody může využívat i reference dnes již konkurenční společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. z let 1991 až 2002, od které hned po svém vzniku de facto odkoupila část podniku a převzala přes 60 zaměstnanců z řad dělnických profesí i managementu.

EUROGEMA CZ, a.s. je jednou z pěti největších stavebních firem v Olomouckém kraji. Portfolio podnikatelských aktivit tvoří dodávky pozemních a inženýrských staveb na klíč zejména v olomouckém regionu a provádění speciálního zakládání staveb v celé ČR. Společnost dále aktivně působí na trhu s realitami a v oblasti developingu.

V obchodní oblasti společnost využívá členství členů top-managementu ve významných profesních organizacích (představenstvo ČKAIT, hospodářská komora Olomouckého kraje, krajská rada SPS) a velmi dobrou znalost regionálních tržních podmínek. Přibližně 2/5 výrobního programu tvoří projekty připravené v rámci vlastních developerských aktivit. Firma prostřednictvím dvou akcionářů kontroluje několik strategických pozemků v Olomouci a okolí.

U společnosti EUROGEMA CZ, a.s. je zaveden integrovaný systém řízení zahrnující řízení kvality (dle ISO 9001), řízení BOZP (dle OHSAS 18001) a environmentální management (dle ISO 14001). Od roku 2011 je EUROGEMA CZ, a.s. držitelem certifikátu systému jakosti v oboru pozemních komunikací na provádění silničních a stavebních prací dle metodiky Ministerstva dopravy ČR.

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. vlastní zrekonstruovaný stavebně-logistický areál v Blatci nedaleko Olomouce. Materiálně technickým a strojním vybavením patří mezi nejlépe vybavené stavební firmy v Olomouckém kraji.

V současné době má společnost 133 stálých zaměstnanců.

Vlastnictví certifikátů a osvědčení

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení a je držitelem těchto certifikátů:



Certifikát o zavedení a udržování systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001



Certifikát o zavedení a udržování systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001



Certifikát o zavedení a udržování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle OHSAS 18001



Certifikát o zavedení a udržování systému řízení jakosti v oboru pozemních komunikací dle Metodického pokynu Ministerstva dopravy ČR č. 20840/01-120

Hlavní aktivity – spotřebitelský segment



ÚSEK PRODEJE DOMŮ, BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

zajišťuje prodej nových bytů, kanceláří, lékařských ordinací, obchodních ploch, rodinných domů a rekreačních apartmánů budovaných v rámci vlastních investičních projektů skupiny EUROGEMA.



ÚSEK DŘEVOSTAVEB A PASIVNÍCH DOMŮ

je malým prestižním úsekem zaměřujícím se na individuální i typový vývoj a realizaci rodinných domů se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní.

Hlavní aktivity – korporátní a veřejnoprávní segment



ÚSEK PROVÁDĚNÍ POZEMNÍCH STAVEB

realizuje novostavby a rekonstrukce v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí a novostavby průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.



ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

zajišťuje komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb a navazujících monolitických konstrukcí spodní stavby. Pracovníci úseku se specializují na technologie nabízející vysokou přidanou hodnotu pro zákazníka - vrtané piloty CFA a ražené pilíře FRANKI, ale také na další kombinace technologií speciálního zakládání.



ÚSEK PROVÁDĚNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB

provádí novostavby a rekonstrukce řadů a přípojek technické infrastruktury, silnic III. třídy, místních městských komunikací, parkovišť, cyklostezek a vybavení těchto komunikací.



ÚSEK INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ A REALIT

na základě rizikové analýzy vybírá vhodné investiční nemovitosti a následně pro jednotlivé investiční projekty zajišťuje inženýrskou a projekční činnost

Aktuální projekty

U Kavalerie - Olomouc, Nezvalova



Prostřednictvím dceřiné společnosti EG CITY s.r.o., jsme připravili výstavbu sedmipodlažního polyfunkčního bytového domu. Lokalita výstavby (Nezvalova ulice) zajišťuje nejen klid a vysoký komfort bydlení, ale zároveň také všechny výhody spojené s blízkostí centra krajské metropole. Dobrá dopravní obslužnost, nedaleké parky a prvky občanské vybavenosti společně vytváří jedinečnou příležitost zajistit si bydlení v dosahu pracovních příležitostí, kulturních akcí, sportovního vyžití a v neposlední řadě i olomouckých vysokých škol. Více informací na www.ukavalerie.cz

Byty a nebytové prostory Olomouc - Horní Lán



II. etapa výstavby v lokalitě Olomouc – Horní Lán navazuje na úspěšně ukončenou I. etapu. Kromě 21 bytových jednotek určených k prodeji je předmětem projektu také nájemní objekt určený pro obchod a služby, jehož investorem je naše dceřiná společnost Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o. Bližší informace o výstavbě bytů a nebytových prostor na www.hornilan.cz

Rodinné domy Olomouc - Arbesova



Po dokončení ověřovací série prvních čtyř rodinných domů projektu ARBESOVA, při jejichž návrhu a výstavbě bylo ověřeno využití nejnovějších technologií používaných ve výstavbě pasivních a energeticky úsporných staveb (tepelné čerpadlo vzduch-voda, tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, teplovzdušné vytápění, teplovodní vytápění, solární panely, rekuperační větrání), bylo portfolio nabízených RD rozšířeno o domy v provedení ECONOMY. Projekt ARBESOVA se nyní skládá z výstavby 24 rodinných domů umístěných do tří uličních řad. Konkrétně se jedná o výstavbu čtyř typů rodinných domů (A exclusive, B exclusive, B economy, C economy) v cenách od 4 990 000,- Kč do 8 550 000,- Kč. Řada EXCLUSIVE představuje v Olomouci jedinou možnost koupě hotového domu v energetické třídě A. Bližší informace na www.arbesova.cz

Prodej domů, bytů a nebytových prostor

Nejen díky řadě úspěchů v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje – kategorie bydlení, je EUROGEMA CZ, a.s. v současné době považována za nejúspěšnějšího developera nových bytů v Olomouci. Postavení jedničky na trhu si udržuje také v úzkém segmentu lékařských ordinací.

naši zákazníci

Soukromé osoby

Trend v oblasti bydlení v posledním desetiletí jednoznačně směřoval k preferenci osobního vlastnictví. Ne každý je však kutilem toužícím potěžkat každou cihlu ve vlastním domě, ne každý je připraven vynaložit 10% ceny bydlení na projekční a inženýrskou přípravu či má chuť, čas a nervy strávit minimálně tři roky života nekonečným vyřizováním, vyjednáváním, plánováním, kontrolováním a vyčerpávajícím rozhodováním o každém detailu při přípravě a realizaci vlastního rodinného domu. To vše pod neustálou hrozbou navyšování původního rozpočtu. Ideálním řešením pro tuto skupinu zájemců o vlastní bydlení je koupě novostavby bytu, rodinného domu (nebo rekreačního apartmánu). Profesionálně připravený postup projednání případných individuálních změn přináší všem možnost volby – volby toho, na který detail provedení bytu či domu se chci (ač nemusím) zaměřit. Samozřejmostí ji i garance, že v žádném z bytů či domů v sousedství nebudou umožněny individuální změny ohrožující sousedská práva či tržní hodnotu residenčního souboru jako celku.

Podnikatelské subjekty

Příprava a výstavba atraktivních kancelářských a prodejních prostor či ordinací je náš business, proto se mu věnujeme se vši pozorností tak, aby naši zákazníci mohli prodávat, léčit, věnovat se tomu, co je živí, a nemuseli plýtvat personální energií a náklady na stavební projekty. Následný podnikatelský úspěch našich zákazníků je i naším zájmem. Naší nejlepší vizitkou je každá nově vytvořená prestižní podnikatelská adresa, tedy taková adresa, kde se poskytované služby vzájemně doplňují, lidé ji dobře znají a rádi se tam vrací. Rozhodnutí o tom, zda podnikat ve vlastním či využít nájmu necháváme výlučně na straně našich zákazníků – zařídit umíme obojí.

Drobní investoři

Minimální starosti, přiměřená návratnost investice a žádné zbytečné náklady, které návratnost prodlužují, jistota zachování tržní hodnoty, dostatek potenciálních nájemců – to jsou požadavky, na které slyší drobní investoři. Investice do našich bytů, nebytových prostor a rekreačních nemovitostí je z tohoto pohledu dobrou investicí. Minimální výše investice u bytů 1+KK s optimalizovanou velikostí začíná těsně pod hranicí 1 mil. Kč. Roční výnos se obvykle pohybuje od 4% do 8% (nižší výnos u bytů s minimálním rizikem, že zůstane déle nepronajat, vyšší výnos i riziko u nebytových prostor a apartmánů). V dlouhodobém horizontu jistota růstu tržní hodnoty. Bezstarostný provoz domu zajišťovaný společenstvím vlastníků jednotek nebo vybraným správcem nemovitosti.

Investoři a developři

Dnes již nestačí vlastnit pozemek a připravit na něm projekt bytového domu. Bez detailní znalosti tržní nabídky a poptávky v konkrétním městě není možné uspět. I architektonicky velmi kvalitní projekt v dobré lokalitě může skončit na nevhodně zvolené velikostní struktuře bytů. Zájemci o byty očekávají kvalitní prodejní servis – dobré prodejní zázemí ve městě, detailní znalost projektu, profesionální projednání klientských změn, srozumitelnou smlouvu připravenou v souladu s právním řádem a zejména vysoké renomé developera a dodavatele. Spojíme-li s určitým projektem naši značku a dobré jméno, dáváme tím veřejnosti najevo, že podle našeho profesionálního úsudku má projekt všechny předpoklady k tomu, aby byl úspěšný. Poté, co od roku 2006 v nepřetržité řadě opakovaně získáváme ocenění Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii bydlení, si tróujeme tvrdit, že naše slovo má v Olomouci váhu.

doplňkové služby na vyžádání

- Profesionálně vedené projednání klientských změn
- Pasportizace prodávaných nemovitostí
- Zprostředkování kontaktu na hypoteční banky
- Zprostředkování pronájmů
- Komplexní právní servis
- Následná správa nemovitosti

geografické pokrytí

- Byty: Město Olomouc
- Rodinné domy, hrubé stavby RD, pozemky: Město Olomouc a okolí
- Prodejní plochy, kanceláře: Město Olomouc
- Komplexy lékařských ordinací: Město Olomouc, (v přípravě Praha, Brno, Ostrava a města Olomouckého kraje).
- Rekreační nemovitosti: Šumpersko – údolí řeky Desné

významné reference

Byty

- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – bloky A,B,D 106 b.j. (2009-2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Soubory rodinných domů

- 36 řadových rodinných domků Olomouc, Jaromírova (2007-2008)

Lékařské ordinace

- Soubor 12 ordinací ambulantních specialistů a lékárny v komplexu EG CENTRUM Horní lán (2009-2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Administrativa

- 1000 m2 kancelářských ploch kategorie A v komplexu EG CENTRUM Horní lán (2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Prodejní prostory

- Interiérové centrum (800m2) v komplexu EG CENTRUM Horní Lán (2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Rodinné domy prováděné na pozemku zákazníka

- [viz Úsek rodinných domů, řemesel a oprav](#) nebo [viz Úsek dřevostaveb a pasivních domů](#)

Dřevostavby a pasivní domy

Úsek dřevostaveb a pasivních domů je malým prestižním úsekem zaměřujícím se na realizace rodinných domů a dalších staveb se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní. Za krátkou dobu svojí existence se může pochlubit čestným uznáním v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje 2010 v kategorii stavby pro bydlení.

naši zákazníci

Soukromé osoby s vlastním pozemkem pro stavbu – vědí, že chtějí individuálně navržený, architektonicky sebevědomý a technologicky vyspělý rodinný dům

Naplnit očekávání, přání a potřeby zájemců o individuální bydlení v domě postaveném na míru na jejich vlastním pozemku není snadné. Chápeme, že pro zákazníka jde v drtivé většině případů o životní investici, ke které se rozhoduje často bez předchozí obdobné zkušenosti, zato s pocitem, že vše musí být perfektní. Chápeme, že celou řadu nápadů a požadavků objeví až v okamžiku, kdy bude stát mezi čtyřmi reálnými stěnami, a že do poslední chvíle má tendenci zvažovat nejrůznější změny. Opožděná rozhodnutí, neúplné projektové podklady a dodatečné změny však mohou stavbu prodražit, prodloužit dobu její realizace či ohrozit výslednou kvalitu. Známe postup, jak zajistit, aby výsledkem byla oboustranná spokojenost – nejsme-li zpracovatelem realizační projektové dokumentace, navrhujeme v první fázi zajistit hrubou stavbu tak, aby bylo před případným podpisem dodatkové smlouvy dost času k rozhodnutí o všech detailech a ceně dokončovacích prací.

Soukromé osoby s vlastním pozemkem pro stavbu – chtějí si vybrat rodinný dům s nadprůměrnou architektonickou a technologickou úrovní

Čím vyšší jsou architektonické a technologické nároky zákazníka, tím náročnější inženýrskou a projektovou přípravu nový rodinný dům vyžaduje. Ne každý je připraven vynaložit 10% ceny bydlení na projekční a inženýrskou přípravu či má chuť, čas a nervy strávit minimálně tři roky života nekonečným vyřizováním, vyjednáváním, plánováním, kontrolováním a vyčerpávajícím rozhodováním o každém detailu. To vše pod neustálou hrozbou navyšování původního rozpočtu. Řešením může být výběr z katalogu domů, o jejichž detailní projektovou a realizační přípravu jsme se již postarali. Po návštěvě vzorového domu stačí ověřit, zda realizaci na konkrétním pozemku nebrání územní plán obce nebo nedostupnost inženýrských sítí. Územní rozhodnutí, stavební povolení, ověřená typová projektová dokumentace, profesionálně připravený postup projednání případných individuálních změn a dodávka domu od jednoho dodavatele s tradicí – to vše znamená jistotu konečné ceny, úsporu 18 měsíců příprav, více času pro rodinu, možnost volby – volby toho, na který detail provedení domu se chci (ač nemusím) zaměřit.

doplňkové služby na vyžádání

- Zprostředkování kontaktu na špičkové architektonické kanceláře
- Návrh opatření k dosažení energetické náročnosti budovy třídy A nebo B
- Optimalizace skladby vnější obálky budovy a technologického vybavení vytápění a rekuperace
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zajištění pravidelného servisu technologických zařízení vzduchotechniky, vytápění a solárních systémů
- Zajištění blower-door testování a termovizního snímkování
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací

geografické pokrytí

- Stavby v hodnotě nad 6 mil Kč: Olomoucko a sousední okresy, Praha, Brno a okolí
- Stavby v hodnotě do 6 mil Kč: Olomoucko a sousední okresy

významné realizované zakázky

Individuálně navržené ekologické rodinné domy

- Rodinný dům v Dolanech s přístřeškem na auto (278m², energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovodní podlahové vytápění, rekuperační větrání, publikace na www.archiweb.cz - 2010)
[Čestné uznání v soutěži stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Rezidence „Pod Špejcharem“, Praha, Zbraslav, rezidence o 3 nadzemních podlažích s ordinací, (410m², monolitický suterén + 2 nadzemní podlaží technologií dřevostavby, rekuperační větrání se zemním kolektorem, solární soustava 20m², teplovodní krbová vložka, elektrický akumulací ohřev topné vody, klimatizace/TČ vzduch-vzduch – 2012 ve výstavbě)

Vlastní katalogové rodinné domy, soubory rodinných domů

- 3x Rodinný dům Olomouc, Arbesova (řada „A exclusive“), (160m²+dvojgaráž, energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací – od 2010)
- 3x Rodinný dům Olomouc, Rudolfa Smahela (řada „B exclusive“), (125m²+dvojgaráž, energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací – od 2010)
- 5x Rodinný dům Olomouc, Rudolfa Smahela (řada „B economy“), (125m², energetická třída C, dřevostavba – od 2011)
- 1x Rodinný dům Velký Týnec, ulice Leopolda Prečana (160m² včetně garáže, energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací - 2011)

Projektová dokumentace rodinných domů

- 3x rodinný dům Olomouc – Chválkovice, (dřevostavba v systému TWO BY FOUR – 2009)
- 9x Rodinný dům Olomouc, Rudolfa Smahela (řada „C economy“), (125m²+dvojgaráž, energetická třída C, zděná stavba z tvárnic YTONG Lambda, teplovodní vytápění – 2011)

Pozemní stavby na klíč

Úsek provádění pozemních staveb realizuje novostavby a rekonstrukce v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí a novostavby průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.

Vlastní zaměstnanci společnosti jsou kvalifikováni pro provádění betonářských, zednických, tesařských, zámečnických, elektro a vodo-topo prací. Další specializované práce a dodávky velkého rozsahu jsou zajišťovány prostřednictvím osvědčených subdodavatelů. Vše pod vedením zkušených stavbyvedoucích společnosti.

naši zákazníci

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Pro zákazníky z podnikatelské sféry vytváříme nové či upravujeme stávající prostory pro podnikání – vše v souladu s požadavky platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. I v případě požadavku zákazníka na dílčí změny v průběhu výstavby respektujeme, že zákazník při plánování investice vychází z podnikatelského plánu obsahujícího provozní, časové a nákladové limity, jejichž dodržení podmiňuje jeho výslednou spokojenost.

Zadavatelé z řad veřejné správy

Pravidelně se účastníme soutěží na výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících ve vytvoření nových či úpravě stávajících prostor pro poskytování veřejných služeb v oblasti administrativy, kultury, zdravotnictví, školství a sportu. V případě úspěchu ve veřejné soutěži dbáme na dodržení všech požadavků patrných ze zadávací dokumentace při současném plnění požadavků platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. Jsme připraveni vyhovět také požadavkům na dokladovost podle podmínek poskytovatelů dotací.

Developeři a investoři

Rozumíme požadavkům a očekáváním developerů, kteří se snaží o dosažení přiměřeného zisku z prodeje či pronájmu nových nemovitostí za současného uspokojení potřeb svých zákazníků z řad kupujících bytů nebo nájemců logistických, prodejních a administrativních center. Nad rámec prosté dodávky stavby jsme připraveni sdílet dobré jméno renomovaného dodavatele a zákazníkům developera poskytnout komfortní prodejní servis, projednání klientských změn, a po dokončení stavby jim umožnit přímé uplatnění záruky za jakost stavebního díla. Po několika negativních zkušenostech však na rovinu říkáme, že nemáme zájem o spolupráci s developery, kteří neprojdou naším testem solidnosti. Jen projekty, kde funguje profesionální partnerská spolupráce developera, projektanta i zhotovitele, mohou být dlouhodobě úspěšné. Nemáme zájem kazit si jméno spoluprací s developery, u nichž je na prvním místě rychlý jednorázový zisk na úkor dodavatele i konečného zákazníka.

Velké stavební a inženýrské firmy

Naše výrobní a koordinační kapacity ve formě subdodávek prací HSV i PSV nabízíme také generálním dodavatelům největších staveb pozemního stavitelství. Jsme připraveni vyhovět jejich požadovaným procesním postupům a rozumíme jejich zájmu na splnění termínu, dosažení zajímavé obchodní marže, schopnosti koordinace s dalšími dodavateli, případně též o podporu ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

doplňkové služby na vyžádání

- Spoluúčast při kolaudaci
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací
- Pasportizace dokončených objektů
- Projednání klientských změn
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

geografické pokrytí

- Stavby v hodnotě 50 až 300 mil Kč: Olomoucký kraj, přilehlé okresy sousedních krajů, Brno, Ostrava
- Stavby v hodnotě 10 až 50 mil Kč: Olomoucko a sousední okresy
- Stavby v hodnotě do 10 mil Kč: Olomoucko

významné realizované zakázky

Bytové domy

- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Korní Lán - blok F 27 b.j. (2012 ve výstavbě)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán - bloky A,B,D 106 b.j. (2009-2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Rezidenční byty Nová Hejčínská, Olomouc - 93 b.j. (2007-2008)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Rekonstrukce městských lázní na byty, Olomouc - 46 b.j. (2005-2006)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Kaskádové bytové domy - Olomouc, Bacherova - 160 b.j. (2004-2006)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Soubory rodinných domů

- 24 rodinných domů využívajících obnovitelné zdroje energie - Olomouc, Arbesova a Rudolfa Smahela (-2010-2012 ve výstavbě)
- 36 řadových rodinných domků Olomouc, Jaromírova (2007-2008)

Zdravotnictví

- Euroklinika Olomouc - adaptace prostor na oční centrum s ordinacemi a zákrokovými sály v komplexu EG CENTRUM Horní Lán (2011)
- Nemocnice Přerov - zřízení jednotky dlouhodobé intenzivní péče (2011)
- Soubor 12 ordinací ambulantních specialistů a lékárny v komplexu EG CENTRUM Horní lán (2009-2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- SPEA Olomouc - rekonstrukce sálu CT, přízemí a vnitřního atria (2010)
- Nemocnice Šternberk - rekonstrukce dialyzačního střediska (2009)
- TANA oční centrum Olomouc Uhelná - ordinace a operační sál (2007)
- MEDKONSULT Olomouc - sídlo a ordinace společnosti (2006)
- AVETE OMNE Praha Barrandov - interiéry ordinací vč. rekolaudace prostor (2006)
- Vojenská nemocnice Olomouc - rekonstrukce výtahů, skladů a garáží (2006)

Průmysl, logistika

- DPOV - PSO Přerov, přístavba revizní haly a PSO Veselí nad Moravou, novostavba průmyslové haly (2011, 2012 ve výstavbě)
- ELPREMONT elektromontáže Velká Bystřice, novostavba provozního areálu (2012 ve výstavbě)
- FARMAC Olomouc, rekonstrukce průmyslových objektů 31 a 31b (2010) DPOV - PSO Přerov, přístavba revizní haly a oprava podlah (2010)
- TS BOHEMIA Olomouc, novostavba provozního areálu (2009)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- UNEX Uničov, inovace formovny (2009)
- STOMIX Olomouc, novostavba haly (2009)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Dostavba tiskárny NOVOTISK Olomouc (2007)

Administrativa

- 1000 m2 kancelářských ploch kategorie A v komplexu EG CENTRUM Horní lán (2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- NOEN Uničov – novostavba administrativní budovy (2009)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Archeologické centrum Olomouc, rekonstrukce sídla (2009)
- Magistrát města Olomouce, Hynaisova ul. (2004-2005)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Prodejní prostory

- Nákupní galerie EG CENTRUM Olomouc Horní Lán (2012 ve výstavbě)
- Interiérové centrum (800m2) v komplexu EG CENTRUM Horní Lán (2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Školství a věda

- Univerzita Palackého v Olomouci - Centrum regionu Haná a Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů (2012 ve výstavbě)
- Školící centra SILEX a VORÁČ (400m2) v komplexu EG CENTRUM Horní lán (2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Rekonstrukce školy – Olomouc, Pavlovičky (2010)
- Univerzita Palackého v Olomouci, adaptace výukových prostor (2009, 2010)
- Arcibiskupský kněžský seminář Olomouc I. a II. etapa - rekonstrukce budovy (2010-2011)

Kultura, cestovní ruch a volný čas

- Muzeum Veteran arena - TS BOHEMIA Olomouc (2009)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- TJ Lokomotiva Olomouc, přístavba zázemí (2009)
- Modernizace kulturního domu – město Loštice (2009)
- Vlastivědné muzeum v Olomouci, rekonstrukce depozitářů (2007-2008)
- Hotel v Ráji ****, Olomouc (2005)

Zateplování budov, snižování jejich energetické náročnosti

- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – bloky A,B,D a F – kontaktní zateplovací systém (2010 a 2012)
- Státní veterinární ústav Olomouc – kontaktní zateplovací systém (2011)
- Bytový dům Olomouc, Žilinská ulice – kontaktní zateplovací systém (2011)
- Rekonstrukce městských lázní na byty, Olomouc – kontaktní zateplovací systém STOMIX. (2006)
[Vítěz v soutěži Kabát roku – oblast Olomouc](#)
- Kaskádové bytové domy – Olomouc, Bacherova – kontaktní zateplovací systém STOMIX (2005)
[Vítěz v soutěži Kabát roku – oblast Olomouc \(blok I\)](#)

Dílčí dodávky prací HSV

- Centrum inovací Olomouc a Kampus MVŠO – 6000 m2 zdiva YTONG a FACE BLOCK (2012 ve výstavbě)

Individuální výstavba rodinných domů viz Úsek pasivních domů a dřevostaveb

Speciální zakládání

V oblasti speciálního zakládání zajišťujeme komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb a navazujících monolitických konstrukcí spodní stavby. Pracovníci úseku se specializují na tyto technologie nabízející vysokou přidanou hodnotu pro zákazníka:

Vrtané piloty CFA

- Patří mezi nejprogresivnější technologie; základním principem je speciální konstrukce průběžného spirálového vrtáku CFA (Continuous Flight Auger), která umožňuje betonáž piloty bez nutnosti dalšího pažení stěn vrtu.
- Největší předností je vysoká produktivita provádění pilotovacích prací a zvýšená plášťová únosnost vlivem betonáže pod tlakem.
- Celý průběh betonáže je sledován monitoringem, který zaznamenává všechny potřebné údaje.
- Od roku 2011 [certifikát systému jakosti v oboru pozemních komunikací](#) na provádění silničních a stavebních prací dle metodiky Ministerstva dopravy ČR (včetně technologií dle TKP 16 – Piloty a podzemní stěny).

DOSTUPNÉ PRŮMĚRY: Ø400, 500, 600, 750, 900 a 1100 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 20m

MECHANIZACE: SOILMEC SR-40, SOILMEC R-516, SOILMEC R-312

Ražené pilíře FRANKI

- Tradiční technologie, při které je pažnice se zátkou zarážena do podloží pomocí beranu. Zemina je při tom roztlačována do stran a odpadá nutnost její likvidace. Při zarážení pažnice je sledován odpor zeminy a po dosažení předepsaného energetického kritéria lze ražení ukončit.
- Po ukončení ražení je beranem vyražena zátk a následně dochází k postupnému formování výplně piloty (hutnění beranem). Při použití výplně ze zavlhlého betonu se tímto způsobem vytvoří rozšířená hlava piloty, díky které dosahují železobetonové piloty FRANKI ve vhodných geologických podmínkách výrazně vyšší únosnosti než železobetonové piloty shodného průměru prováděné jinou technologií.
- Při použití výplně ze štěrkopísku vznikají zeminové pilíře, které zlepšují mechanické vlastnosti základové půdy a urychlují její konsolidaci.

DOSTUPNÉ PRŮMĚRY: Ø420, 520 a 610 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 15m

MECHANIZACE: FRANKI RA-336

Vibrotlakové piloty malého průměru VÚIS

- Metoda zakládání, která byla v minulosti hojně navrhována i pro zakládání velkých pozemních staveb. Využívá na jeřábu zavěšenou pažnici s badií připojenou k vysokofrekvenčnímu vibrátoru.
- Hlavní předností jsou nízké náklady na přepravu mechanizace, díky kterým je v určitých geologických podmínkách výhodné zvýšit únosnost základů pomocí pilot malého průměru i u malých staveb (např. rodinných domů), u nichž se obvykle stěhování velké pilotážní soupravy nevyplatí.

DOSTUPNÝ PRŮMĚR: Ø250 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 7m

Realizační projektová dokumentace založení stavby

- Zpracování realizační projektové dokumentace založení stavby
- Technologická a nákladová optimalizace při volbě metody založení stavby

Další kombinace technologií speciálního zakládání

- Je-li to z technického nebo ekonomického hlediska vhodné, zajišťujeme v kombinaci s pilotovými základy i návrh a subdodavatelskou realizaci dalších technologií a prvků speciálního zakládání (mikropiloty, záporny, trysková injektáž, atd.).

naši zákazníci

Malé a střední stavební a inženýrské firmy

působící v pozemním i dopravním stavitelství pro nás tvoří klíčovou zákaznickou skupinu, jejíž potřeby známe velmi dobře z vlastní zkušenosti. Tyto potřeby se snažíme uspokojovat v maximální možné míře tím, že nabízíme a zaručujeme technologickou optimalizaci, technickou a termínovou spolehlivost, nákladovou optimalizaci, vysokou flexibilitu při přípravě i realizaci včetně pomoci ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Velké stavební a inženýrské firmy

Jsme připraveni vyhovět procesním postupům velkých stavebních a inženýrských firem působících v pozemním i dopravním stavitelství, které při nákupu subdodávek vyžadují akceptaci požadovaného termínu, dosažení zajímavé obchodní marže (s pomocí nákladové optimalizace projektu), dlouhodobou loajalitu, schopnost koordinace s dalšími dodavateli, případně též pomoc ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Projektanti

Díky špičkovému know-how v oblasti navrhování základových konstrukcí staveb jsme schopni poskytovat vysoce specializované služby také generálním projektantům a statikům horní stavby. Nabídnout můžeme technickou a technologickou podporu, dodání realizační projektové dokumentace zakládání a pomoc ve fázích před získáním zakázky na zpracování projektu stavby.

Soukromé osoby

Narazí-li stavebníci rodinných domů na složité geologické podmínky, mají často pocit, že jim nezbývá než v plošných základech „utopit“ kubíky betonu. V některých případech přitom může existovat ekonomicky výhodnější varianta využívající kombinaci subtilních základových pasů a pilot malého průměru. Máme-li k dispozici geologický průzkum, výkres spodního podlaží a zatížení od statika, jsme schopni posoudit, zda po provedení našeho návrhu základů bude výsledné řešení rychlejší a ekonomičtější než tradiční varianta.

Specializované firmy v oblasti zakládání staveb

V případech nedostatečné kapacity u zakázek s velkým rozsahem a krátkým termínem realizace a v případech potřeby doplnit technologické portfolio o námi nabízenou technologii provádění pilotových základů, jsme připraveni zpracovat cenovou nabídku i specializovaným firmám působícím v oblasti speciálního zakládání. Za obvyklé považujeme, že budeme poptáváni pouze na vrtné práce, případně na dodávku výztuže, nikoliv však na dodávku betonu.

doplňkové služby na vyžádání

- Rozšíření dodávky o komplexní provedení monolitických ŽB konstrukcí (základové desky, pasy, stěny, hlavice)
- Sdružení, obchodní podpora při získávání zakázky na generální dodávku stavby
- Jádrové vrtání

geografické pokrytí

- Piloty CFA v rozsahu nad 1000 m: ČR, SR, Polsko
- Piloty CFA/FRANKI v rozsahu od 500 m do 1000 m: ČR, sousední kraje SR a sousední vojvodství Polska
- Piloty CFA/FRANKI/VUIS v rozsahu do 500m: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Jihomoravský kraj, Zlínský kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Praha, Středočeský kraj.

významné realizované zakázky

Pilotové základy halových skeletových objektů

- Prodejny KAUFAND, Boskovice (2011), Brezno – Slovenská republika (2011) – celkem **1335m pilot CFA** Ø900mm a Ø600mm **vč. hlavic a patek** (2011)
- Prodejny TESCO – Mohelnice (2012), Studénka (2010), Jaroměř (2010), Litovel (2008) – celkem **899m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm a Ø750mm **vč. hlavic**
- Prodejny PENNY MARKET – Ostrava Rudná (2009), Třebechovice pod Orebem (2009), Kopřivnice (2008) – celkem **916m pilot CFA** Ø400mm a Ø600mm
- Prostějov, haly WEBER TERRANOVA I. a II. Etapa – **1268m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm **vč. hlavic a patek** (2011)
- Otrokovice, hala BARUM CONTINENTAL – **717m pilot CFA** Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm **vč. hlavic a patek** (2011)
- Prodejna LIDL, Ostrava – Poruba (2011) – **197m pilot CFA** Ø600mm (2011)
- Olomouc a Pardubice, Krajská operační střediska HZS (KOPIS)– celkem **381m pilot CFA** Ø600mm a Ø750mm (2011)
- Mnichovice, AUTO BABIŠ – **289m pilot CFA** Ø600mm (2011)
- Prostějov, výrobní haly fy. MUBEA – celkem **1228m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm **vč. hlavic a patek** (2010, 2006)
- Mohelnice, rozšíření výrobní haly Hella Autotechnik – celkem **1189m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2008, 2007)
- Pelhřimov, výrobní haly A2, B a M2 v areálu fy. Agrostroj Pelhřimov – celkem **3264m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm **vč. hlavic a patek** a 176m **injektovaných mikropilot** Ø89mm (2008, 2007, 2006, 2005)
- Štěpánov, VOP 026 Štěpánov, objekty 54 a 57 – celkem **5233m pilot CFA** Ø600mm **vč. základových patek** (2008, 2006)
- Prostějov, Technologické centrum ICT MICOS – **451m pilot FRANKI** Ø420mm, Ø520mm a Ø610mm a **225m štěrkopískových pilířů FRANKI** (2007)
- Ostrava Bártovice, Smart Industry Park I. a II – **2397m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm **vč. hlavic a patek** (2007, 2006)

Pilotové základy bytových a občanských staveb

- Olomouc, Univerzita Palackého – Centrum regionu Haná a Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů – **1463m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011)
- Olomouc, komerční a bytová výstavba Horní lán, bloky A,B,C,D, E a F – **2610m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011, 2008)
- Olomouc, obytný soubor Peškova, domy A,B,C,D,E, F,G – celkem **3548m pilot CFA** Ø750mm a Ø900mm (2011, 2009, 2008)
- Brno, polyfunkční objekt – Olomoucká ul. – **168m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm **vč. základového roštu, opěrných stěn a základové desky** (2011)
- Brno – Tuřany, přístavba vybavenosti letiště – **233m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2011)
- Ostrava, Návštěvnícké centrum ZOO – **296m pilot CFA** Ø400mm (2011)
- Olomouc, polyfunkční komplex Wellnerova – **1037m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm (2010)
- Praha, rezidenční soubor Nové Pitkovice, domy M,N,O,P,R – celkem **1960 pilot CFA** Ø600mm (2010, 2009, 2007)
- Olomouc, obytný soubor Kaskády Hejčín **1097m pilot FRANKI** Ø420mm a Ø520mm **vč. štěrkopískové sanace pod patami pilot** (2008)
- Černošice, polyfunkční soubor Centrum Vráž – celkem **1351m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2008, 2006)
- Olomouc, RIVERHOUSE & RIVERHOTEL – celkem **1289m pilot FRANKI** Ø420mm, Ø520mm a Ø610mm (2007)

Pilotové základy sil a plošně zatěžovaných konstrukcí

- České Meziříčí, posklizňová linka a sila - **510m pilot CFA** Ø600mm (2011)
- Přerov, založení zásobníků kameniva a sil na cement fy. Beton Brož - **299m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011)
- Kojetín, posklizňová linka a sila - **713m pilot CFA** Ø600mm (2010)
- Velký Týnec, nadzemní zásobníky fy. AGRA - **270m pilot FRANKI** Ø520mm vč. **štěrkopískové sanace pod patami pilot** (2008)
- Blučina u Brna - založení sil a posklizňové linky - **324m pilot CFA** Ø900mm (2008)
- Uhlířské Janovice, obilní sila a posklizňová linka - **618m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2008)
- Říčany, obilní sila pro GenAgro Říčany - **608m pilot CFA** Ø750mm (2007)
- Morkovice, posklizňová linka a sklad obilí - **1331m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2007)

Zlepšování mechanických vlastností základové půdy, předvrty

- Polsko, Autostrada A2 Świecko - Nowy Tomyśl, předvrty pro štěrkopískové pilíře - **14657m předvrtů CFA** Ø400mm a Ø600mm (2011)
- Moravská Třebová, infrastruktura pro sport a volný čas - **492m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2010)
- Valy u Mariánských Lázní - předvrty pro technologii Keller - **2079m předvrtů CFA** Ø400mm (2009)
- Ostrava, obytný soubor Ostrava Heřmanice **5717m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø420mm a Ø520mm (2007)
- Jablonné nad Orlicí, hala fy FORMPLAST Purkert - **1940m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø420mm a Ø520mm (2007)

Pilotové základy protihlukových stěn a dalších objektů liniových dopravních staveb

- Provozní střediska oprav železničních vozidel DPOV Přerov a Veselí nad Moravou - celkem **328m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm (2012,2010)
- Opava, Protihluková stěna na ulici Rolnická - **146m pilot CFA** Ø750mm (2011)
- Železniční stanice Přerov, SO 43-34-02 protihluková stěna - **1357m pilot CFA** Ø750mm a Ø900mm vč. hlavic (2010)
- Slovensko R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie, protihluková stěna - **2640m pilot CFA** Ø750mm a Ø900mm (2009)
- Elektrizace trati Zábřeh - Šumperk, SO 04-15-03 protihlukové opatření - **120m pilot CFA** Ø1100mm (2008)
- Železniční stanice Bohumín, SO 92-15-56 - **5165m pilot CFA** Ø600mm (2004)

Hlubinné základy mostních opěr a pilířů

- D1 stavba 0135 Kroměříž východ - Říkovice, SO 203, 205 a 212, mosty přes dálnici - **760m pilot CFA** Ø1100mm (2009)
- Moravičany, most ev.č. 4441-3 - **100m pilot CFA Ø1100mm** (2009)
- Silnice II/444 Mohelnice - Stavenice, SO 206 a 207, inundační mosty - **864m pilot CFA** Ø600mm (2008)
- Prostějov - Olomoucká, most ev.č.44934-2 - **102m pilot CFA** Ø900mm (2007)
- D47 stavba 4709 Hrušov - Bohumín, SO208, železniční most přes dálnici - **599m pilot CFA** Ø900mm (2005)
- Hlubočky - Hrubá Voda, most ev. č. 44317-16 - **160m injektovaných mikropilot** Ø89mm (2003)
- Dálnice D1 stavba 0133 Vyškov - Mořice, dálniční mosty D209, D212 a D214 - **1550m pilot CFA** Ø900mm (2003)

Pilotové základy ČOV a dalších infrastrukturních staveb

- Velké Opatovice, ČOV - **161m pilot CFA** Ø600mm (2012)
- Olomouc, Fakultní Nemocnice ENERGOBLOK - **165m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2011)
- Lanškroun , ČOV - **30m pilot CFA** Ø600mm (2010)
- Kletné, trafostanice - **346m pilot CFA** Ø750mm (2010)
- Ostrava – Mariánské Hory, čerpací stanice PHM – **50m pilot CFA** Ø600mm **vč. hlavic** (2009)
- Vilémov, ČOV – **216m štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2009)
- Věrovany, ČOV – **224m pilot FRANKI** Ø520mm **vč. štěrkopískové sanace pod patami pilot** (2007)

Opěrné pilotové stěny

- Břuchotín, zajištění břehu rybníka - **231m pilot CFA** Ø400mm **vč. železobetonové opěrné stěny břehu** (2011)
- Olomouc, polyfunkční komplex Wellnerova, opěrná pilotová stěna - **115m pilot CFA** Ø400mm (2009)
- Štěpánov, VOP 026 Štěpánov, SO 01.14 opěrné stěny – **215m pilot CFA** Ø600mm (2006)
- Bojkovice, opěrná pilotová stěna – **1737m pilot CFA** Ø600mm (2004)
- Rýmařov, PENNY MARKET, SO 10 opěrná pilotová stěna – **706m pilot CFA** Ø600mm (2003)

Úspory nákladů na založení rodinných domů při využití hlubinných základů

- RD Velká Bystřice - **202m pilot CFA** Ø400mm (2011)
- Praha Zbraslav, Rezidence Pod Špejcharem - **412m pilot VÚIS** Ø250mm (2011)
- RD Olomouc Zirmova - **321m pilot CFA** Ø400mm (2011)
- RD Borohrádek – **71m pilot CFA** Ø600mm (2009)
- RD Hradec Králové – **97m pilot CFA** Ø400mm (2008)
- RD Velká Bystřice – **26m pilot CFA** Ø400mm (2008)

Podchycení stávajících základů, zakládání v prostorově stísněných podmínkách

- Nový Jičín, základ pod lis ve stávající hale fy. APNJ – **84,5m mikropilot** Ø89/10 (2012)
- Moravský Beroun, podchycení sousedních objektů při výstavbě pavilonu rehabilitace - **180m mikropilot** Ø89/10 **vč. kotvené záporové stěny a torkretu** (2012)
- Mohelnice, základ pod lis ve stávající hale fy. SIEMENS – **240m mikropilot** Ø70/12 (2011)
- Ostrava, podchycení sousedního objektu při výstavbě autosalonu MERCEDES BENZ - **250m mikropilot** Ø108/16 (2011)

Netradiční příklady využití pilotových základů

- Boskovice, Reklamní pylon - **69m pilot CFA** Ø750mm **vč. základové patky** (2011)
- Drnovice, rozhledna Chocholík – **9ks injektovaných mikropilot** Ø 89 (2010)
- Uničov, rekonstrukce náměstí – základ pro vánoční strom – **pilota CFA Ø1100mm dl.6m** (2009)

Inženýrské stavby

Od roku 2011 je EUROGEMA CZ, a.s. držitelem certifikátu systému jakosti v oboru pozemních komunikací na provádění silničních a stavebních prací dle metodiky Ministerstva dopravy ČR. V generální dodávce je společnost schopná zajistit provedení silnic III.třídy, místních městských komunikací, parkovišť, cyklostezek a vybavení těchto komunikací.

Úsek inženýrských staveb dále provádí novostavby a rekonstrukce řadů a přípojek technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, rozvody a sloupy veřejného osvětlení) a doplňkových inženýrských objektů.

Kanalizace

- Provádíme komplexní výstavbu a rekonstrukce kanalizací od gravitačních hloubkových stok přes podtlakové a tlakové kanalizace, čerpací stanice, odlehčovací komory, výpustní objekty až po domovní přípojky.
- Z běžně dostupných materiálů nabízíme v nižší cenové relaci potrubí PVC a PEHD, ve vyšší cenové relaci nabízíme potrubí sklolaminátové, kameninové, železobetonové s čedičovou vystýlkou a potrubí z tvárné litiny.

Vodovod

- Provádíme komplexní výstavbu a rekonstrukce vodovodů od stavby čerpacích stanic, výtlačné řady, úpravny vody, vodojemy, přerušovací komory, zásobovací řady, rozvodné řady až po domovní přípojky.
- Vodovody jsou prováděny z plastových trub OSMA, PIPE LIFE, Wavin, z tvárné litiny PONT-A-MOUSSON, BUDERUSS GUSS, VON ROLL s tvarovkami a armaturami tuzemských výrobců nebo HAWLE.

Komunikace

- Provádíme komplexní výstavbu a rekonstrukci pozemních komunikací, mostů a podchodů, parkovacích a odstavných ploch, cyklostezek, zpevněných ploch, pokládky živičných povrchů.
- Certifikace systému jakosti v oboru pozemních komunikací zahrnuje tyto technologie:

Číslo a název technologie podle SJ PK	TKP
1. Zemní práce – část úprava podloží vozovek	4, 5
2. Zemní práce – část zpevnění zemin pojiivy	4
3. Vyztužené násypy, hřebíkové svahy, gabiony, použití lehkých stavebních hmot	4, 30
5. Beton. Vlastnosti, ukládání a kritéria hodnocení - od třídy betonu C 12/15 (B 15) včetně	18
6. Beton - od třídy C 16/20 včetně – část piloty a podzemní stěny	16, 18
10. Hutněné asfaltové vrstvy	5, 7
13. Vrstvy ze směsí stmelených hydraulickými pojivy	5
15. Nestmelené vrstvy – MZK, ŠD, ŠP, MZ	5
16. Nestmelené vrstvy - Vibrovaný štěrk	5
18. Prolévané vrstvy - Štěrk částečně vyplněný cementovou maltou	5
20. Prolévané vrstvy - Penetrační makadam	5
22. Postřiky a nátěry - část nátěry	26
25. Dopravní značky, část vodorovné značení	14
26. Dopravní značky - část osazování svislých dopravních značek a zařízení	14
24. Dlažby a dílce – Kryty z dlažeb a z vegetačních dílců	9, 10
31. Odvodnění PK a mostů	3, 18

naši zákazníci

Zadavatelé z řad veřejné správy

Pravidelně se účastníme soutěží na výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v realizaci nových či opravě stávajících částí veřejné infrastruktury. V případě úspěchu ve veřejné soutěži dbáme na dodržení všech požadavků patrných ze zadávací dokumentace při současném plnění požadavků platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. Jsme připraveni plně vyhovět také požadavkům na dokladovost podle podmínek poskytovatelů dotací.

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Pro zákazníky z podnikatelské sféry realizujeme řady a přípojky inženýrských sítí, a také parkovací, skladové či komunikační zpevněné plochy – vše v souladu s požadavky platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. I v případě požadavku zákazníka na dílčí změny v průběhu výstavby respektujeme, že zákazník při plánování investice vychází z podnikatelského plánu obsahujícího provozní, časové a nákladové limity, jejichž dodržení podmiňuje jeho výslednou spokojenost.

Developeři a vlastníci pozemků

Pro developery a vlastníky pozemků jsme schopni zajistit komplexní přípravu inženýrských sítí a komunikací pro připravované soubory rodinných domů, případně bytových domů nebo logistických zón. Rozumíme tomu, že původní představa developera o podobě záměru může poté, co jsou známi konkrétní kupující rodinných domů, doznat dílčích změn podle přání těchto kupujících. Jsme připraveni pomoci developerovi i jeho zákazníkům s návrhy technických řešení.

Velké stavební a inženýrské firmy

Jsme připraveni vyhovět procesním postupům velkých stavebních a inženýrských firem působících v pozemním i dopravním stavitelství, které při nákupu subdodávek vyžadují akceptaci požadovaného termínu, dosažení zajímavé obchodní marže (s pomocí nákladové optimalizace projektu), dlouhodobou loajalitu, schopnost koordinace s dalšími dodavateli, případně též pomoc ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

doplňkové služby na vyžádání

- Spoluúčast při kolaudaci
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zajištění realizační projektové dokumentace
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací
- Pasportizace stávajících inženýrských sítí
- Technologická a nákladová optimalizace projektu
- Úplný realitní servis

geografické pokrytí

- Stavby v hodnotě 20 až 100 mil Kč: Olomoucký kraj, přilehlé okresy sousedních krajů, Brno, Ostrava
- Stavby v hodnotě do 20 mil Kč: Olomoucko a sousední okresy

významné realizované zakázky

Komplexní zajištění inženýrských sítí a komunikací v lokalitách nové výstavby

- Valašské Meziříčí, Krhová, lokalita Pod Kameněm - komplexní provedení živičné vozovky o celkové délce 350 m, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu a veřejného osvětlení (2011-2012)
- Olomouc, Lošov, lokalita pro novostavby 8 RD - komplexní provedení živičné vozovky v délce 132m, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu a veřejného osvětlení (2011-2012)
- Olomouc, ulice Rudolfa Smahela a ulice Arbesova (od čísla 25 do čísla 41) – komplexní provedení živičné vozovky v délce 221m, chodníků, kanalizačního a vodovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2009-2011)

- Olomouc, ulice Horní lán (od čísla 8 po číslo 12a) – komplexní provedení živičné vozovky v délce 160m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního a vodovodního řadu, horkovodu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2008-2009)
- Olšany u Prostějova, lokalita Za farou – komplexní provedení živičné vozovky v délce 649m, chodníků, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení. (2009-2010)
- Majetín, ulice Polní – komplexní provedení živičné vozovky v délce 520m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu, veřejného osvětlení a kabelové televize (2009)
- Olomouc, ulice Jaromírova – komplexní provedení živičné vozovky v délce 440m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2007-2008)
- Olomouc, ulice Nová Hejčínská – komplexní provedení živičné vozovky v délce 176m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2007-2008)
- Olomouc, ulice Bacherova (od čísla 9 po číslo 21) – komplexní provedení živičných vozovek v délce 770m, parkovacích stání, chodníků, kanalizačního, vodovodního řadu, veřejného osvětlení a sadových úprav (2005-2006)

Pozemní komunikace, parkovací a skladové plochy

- Olomouc, ulice Šlechtitelů, Centrum regionu Haná – provedení živičné vozovky, parkovacích a komunikačních ploch v celkovém rozsahu 7000 m² (2011-2012)
- MUBEA IT Spring Wire, napojení areálu společnosti na IS, základy a průmyslová podlaha haly, parkovací a komunikační plochy v rozsahu 11500 m² (2010-2011)
- Olomouc, ulice Horní lán, veřejné parkoviště pro 41 vozidel (2010)
- TS BOHEMIA Olomouc, napojení areálu společnosti na IS, parkovací a komunikační plochy v rozsahu 3700 m² (2009)
- NOVOTISK Olomouc, parkoviště společnosti pro 70 vozidel (2007)

Novostavby a rekonstrukce kanalizačních a vodovodních sítí

- Olomouc, ulice Šlechtitelů, Centrum regionu Haná – komplexní provedení kanalizačního řadu DN 400 a vodovodního řadu DN 110, obojí v celkové délce 1000m (2011-2012)
- Prostějov, Okružní ulice (úsek Určická – Brněnská) - komplexní provedení kanalizačního potrubí DN 1200mm v délce 683m, miktrotuneláž DN 1200 v délce 50m (2010)

Opěrné stěny, monolitické betonové konstrukce na terénu, hrubé terénní úpravy

- Olomouc, Nový dvůr - betonáž monolitických silážních žlabů bioplynové stanice, dvě etapy celkovém množství skladovaných kapacit 13.000m³ a 6.000m³ (2010 a 2011)

Zastávky hromadné dopravy

- Olomouc, digitální signalizace tramvajových zastávek MHD – doplnění tramvajových zastávek digitální signalizací, NN přípojky (2010)

Sportoviště, dětská hřiště

- Křelov – víceúčelové hřiště s umělým povrchem (2010)
- Olomouc, ulice Horní lán – dětské hřiště se skluzavkou, houpačkami, kolotočem a dalšími drobnými hracími prvky (2010)

Základy mostních objektů a protihlukových stěn [viz Úsek speciálního zakládání](#)

Rodinné domy, řemesla a opravy

Úsek stavebních prací a oprav pro soukromou klientelu se zaměřuje na širokou skupinu zákazníků z řad spotřebitelů. Vlastními silami a ve vysoké kvalitě zabezpečuje práce elektro, vodo-topo-plyn, veškeré zednické práce, v omezeném objemu též sádkartonářské a obkladačské práce. Pro podlahářské, truhlářské, malířské a další potřebné práce využívá osvědčené externí řemeslníky.

naši zákazníci

Soukromé osoby s vlastním pozemkem pro stavbu

Ne každý je však kutilem toužícím potěžit každou cihlu ve vlastním domě, ne každý má chuť, čas a nervy strávit minimálně tři roky života nekonečným vyřizováním, vyjednáváním, plánováním, improvizováním, kontrolováním a vyčerpávajícím rozhodováním o každém detailu, který dle stavební firmy projektant opomenul vyřešit. To vše pod neustálou hrozbou navyšování původního rozpočtu a posouváním termínu dokončení. Řešením může být výběr z katalogu domů, o jejichž detailní projektovou a realizační přípravu jsme se již postarali. Po návštěvě vzorového domu stačí ověřit, zda realizaci na konkrétním pozemku nebrání územní plán obce nebo nedostupnost inženýrských sítí. Územní rozhodnutí, stavební povolení, ověřená typová projektová dokumentace, profesionálně připravený postup projednání případných individuálních změn a dodávka domu od jednoho dodavatele s tradicí – to vše znamená jistotu konečné ceny, úsporu 18 měsíců příprav, více času pro rodinu, možnost volby – volby toho, na který detail provedení domu se chci (ač nemusím) zaměřit.

Vlastníci bytů a rodinných domů, správci nemovitostí, společenství vlastníků jednotek, správci hotelů – pravidelný servis a pozáruční opravy v bytech a domech

Pohotová reakce bezprostředně po přijetí požadavku, přiměřené náklady, minimalizace rizika vzniku škod v průběhu provádění prací, minimalizace projevů, které mohou způsobit nepohodlí zákazníků a dalších vlastníků či uživatelů stavby, kultivované vystupování řemeslníků, možnost zajistit provedení oprav i mimo obvyklou pracovní dobu. Žádné improvizování v případě, že se vada nepodaří odstranit na první pokus, ale postup podle externě objednaného odborného posudku. Zajištění pravidelných servisních prohlídek technických zařízení.

Stavebníci rodinných domů (a jejich technický dozor), kteří provádí část prací svépomocí, popřípadě stavbu zadávají po dílčích dodávkách

Naše služby nabízíme také stavebníkům rodinných domů, kteří provádí část prací svépomocí, avšak netroufají si na odborné provedení elektroinstalace, ústředního vytápění, rozvodu plynu, vody či kanalizace. Obdobně jsme připraveni poskytnout nabídku provedení shora uvedených řemesel i v případech, kdy stavebník ve spolupráci s technickým dozorem zadává stavbu rodinného domu po dílčích dodávkách. Zajištění revizních správ a zkoušek potřebných ke kolaudaci je samozřejmostí. Tradice, výše odpovědnostní pojistky i dlouhodobá snaha o udržení našeho renomé napovídají, že smluvní záruka za jakost je v našem případě opravdu zárukou a ne pouhým odstavcem ve smlouvě.

doplňkové služby na vyžádání

- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zpracování plánů údržby staveb
- Správa nemovitosti
- Pasportizace nemovitostí

geografické pokrytí

- Rodinné domy: Olomoucko a sousední okresy
- Pravidelné servisní prohlídky staveb a odstraňování závad: Olomoucko
- Dílčí dodávky řemesel: Olomoucko

významné reference

Vlastní katalogové rodinné domy, soubory rodinných domů

- 9x Rodinný dům Olomouc, Rudolfa Smahela (řada „C economy“), (125m²+dvojgaráž, zděná stavba z tvárnic YTONG Lambda s plochou střechou – od 2011)
- 36x Řadový rodinný dům Olomouc, Jaromírova (100 až 150 m²+garáž u vybraných domů, zděná stavba z cihelných bloků POROTHERM, kontaktní zateplovací systém, sedlová střecha TiZn – 2007)

Pravidelná stavební údržba, opakované stavební opravy, správa nemovitostí

- Olomouc, Hotel Trinity **** (dříve Hotel GEMO) – pravidelná stavební údržba (2009 – dosud)
- Olomouc, Rezidenční správa s.r.o. – zajištění pravidelných servisních prohlídek včetně příslibu prodloužení záruky pro domy Horní Lán 1310/10, 1310/10a, 1312/12 a 1312/12a (2011 – dosud)
- Celní ředitelství Olomouc – opakované drobné stavební opravy (2006 - dosud)

Development, příprava investičních projektů

Úsek investičních projektů a realit zajišťuje realitní, inženýrskou a projektovou činnost nejen pro vlastní investiční projekty.

naši zákazníci

Vlastníci nemovitostí, kteří chtějí prodat bez starostí

První možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci, kteří nemají zájem tyto nemovitosti sami užívat, bývá prodej bez zbytečných starostí. V případech, kdy je možné reálně uvažovat s budoucí výstavbou či rekonstrukcí, jsme připraveni připravit nabídku k okamžitému či budoucímu odkupu (v závislosti na aktuální výši volných investičních prostředků). Bezpečný převod prostřednictvím advokátní či notářské úschovy je pro nás samozřejmostí.

Investoři, kteří chtějí svou nemovitost před prodejem maximálně zhodnotit

Další možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci (nepočítáme-li možnost nechat nemovitost ladem a doufat v její dostatečné budoucí zhodnocení převyšující pravidelné náklady na údržbu a inflaci) je aktivní snaha o zhodnocení nemovitosti (dohoda s vlastníky sousedních pozemků, příprava inženýrských sítí a příjezdové komunikace, rozparcelování, zpracování architektonické studie výstavby či rekonstrukce, získání územního rozhodnutí a získání kupců). Bez silného partnera disponujícím odbornými znalostmi, praktickými zkušenostmi a finančními zdroji nemusí ani několik let dřiny vést k úspěchu. Naší prací je posoudit rizika hned na začátku. Pokud po tomto posouzení nabídneme další spolupráci, pak jsme přesvědčeni o tom, že na konci bude investiční úspěch a spokojenost nejen naše, ale zejména kupců zhodnocených nemovitostí i jejich původního vlastníka.

geografické pokrytí

- Příprava projektů: Olomoucko, Jeseníky – údolí Desné
- Výkup nemovitostí: Olomoucký, Jihomoravský a Zlínský kraj

významné reference

Výkup nemovitosti jak stojí a leží (nebo zprostředkování výkupu)

- Loučná nad Desnou – 8 ha pozemků pro bydlení (2008, 2010)
- Olomouc, Slavonín – 6 ha pozemků pro bydlení (2009)
- Loučná nad Desnou – třípodlažní budova, stáří 70let, před rekonstrukcí, cca 600m² užitné plochy + 1600m² pozemků (2009)
- Bílá Lhota – 2,5 ha pozemků pro bydlení (2006 a 2008)
- Kožušany – Tážaly, 2,8 ha pozemků pro komerci a bydlení (2004, 2008)

Příprava/odkup projektu třetího vlastníka

- Polyfunkční dům U Kavalerie – Olomouc, Nezvalova (2012)

Příprava projektu v rámci skupiny

- Olomouc, Arbesova - soubor 24 rodinných domů (2008)
- Olomouc, Horní lán - Komerční a bytová výstavba I. a II. etapa (2008, 2011)
- Olomouc, Jaromírova - soubor 36 řadových rodinných domů (2006)
- Blatec - Rekonstrukce výrobních a správních objektů v bývalém areálu VAÚ Věrovany (2005,2007,2011)

Stavebně-logistický areál EUROGEMA CZ,a.s. v Blatci



Stavebně-logistické zázemí společnosti se nachází v nově zrekonstruovaném areálu v Blatci necelé 3km od dálničního obchvatu Olomouce (R35 exit č. 272, dále po silnici 435 směr Tovačov). Zde jsou umístěny:

- sklady a skladové plochy
- zámečnické a železobetonářské pracoviště
- základna nákladní autodopravy
- dílny údržby

Externím subjektům společnost v areálu nabízí:

- pronájem skladů a skladových ploch
- pronájem kancelářských prostor
- pronájem parkovacích ploch pro nákladní automobily a stavební stroje

V případě volných výrobních kapacit nabízí společnost v areálu Blatec samostatně:

- zámečnické a železářské práce
- služby mechanizačního střediska

Ilustrační foto dopravního a mechanizačního střediska:



Zámečnické a železobetonářské pracoviště Blatec

Ukázka zámečnických a železobetonářských prací:



Personální struktura zaměstnanců

EUROGEMA CZ, a.s. je v současné době personálně stabilizovanou společností.

(Technici a management - stav k 31.12.2011)

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	9
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	12
Autorizovaný technik (SŠ stavební)	3
Technik bez autorizace (SŠ stavební)	11

VŠ ekonomického směru	4
VŠ ostatní	5
SŠ ostatní	4

(Dělnické profese - stav k 31.12.2011)

Zedník	26
Tesař	15
Elektro	4
Voda, topení, plyn	7
Zámečnick (se státní zkouškou)	1
Zámečnick (bez státní zkoušky)	6
Železobetonář	0
Strojník	9
Řidič	4
Stavební dělník	5
Ostatní profese	8

Vzhledem k rozvoji společnosti a rozšiřování aktivit nelze vyloučit zvýšení počtu zaměstnanců v technických i dělnických profesích v následujícím období. V případě Vašeho zájmu o zaměstnání je možné obrátit se na personální úsek.

S osobními údaji uchazečů o zaměstnání je u společnosti EUROGEMA CZ, a.s. nakládáno v souladu s platnými zákony a předpisy.

Kontaktní osoba:

PhDr. Milena Strupková
tel.: 585 238 518
e.mail: strupkova@eurogema.cz

Projekty s přispěním strukturálních fondů EU



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Implementace nového informačního systému ve společnosti EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.2 Rozvoj firem
Oblast podpory:	3.2.2 – Podpora nových výrobních technologií, ICT a vybraných strategických služeb
Program podpory:	ICT v podnicích
Registrační číslo:	2.2 ITP03/389
Výše dotace:	2 405 tis Kč
Termín realizace:	1.11.2010 – 31.3.2012

Školící středisko Blatec EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.5 Prostředí pro podnikání a inovace
Oblast podpory:	3.5.2 – Infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů
Program podpory:	Školící střediska
Registrační číslo:	5.2 SS02/254
Výše dotace:	2 742 tis Kč
Termín realizace:	1.10.2010 – 31.8.2012

Organizační a procesní inovace EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.6 Služby pro podnikání
Oblast podpory:	3.6.1 – Podpora poradenských služeb
Program podpory:	Poradenství
Registrační číslo:	6.1 P01/056
Výše dotace:	495 tis. Kč
Termín realizace:	1.4.2009 – 31.3.2010



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Vzdělávání zaměstnanců a rozvoj lidských zdrojů ve společnosti EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.04 Lidské zdroje a zaměstnanost
Prioritní osa:	4.1 Adaptabilita
Oblast podpory:	4.1.1 – Zvýšení adaptability zaměstnanců a konkurenceschopnosti podniku
Registrační číslo:	CZ.1.04/1.1.02/35.00194
Výše dotace:	5 077 tis Kč
Termín realizace:	1.11.2009 – 31.10.2011

(seznam zpracován k 31.3.2012)

Management, kontaktní údaje

Sídlo Společnosti



EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19, 772 00 Olomouc
IČ: 26801001
DIČ: CZ26801001
e-mail: eurogema@eurogema.cz
web: www.eurogema.cz

Generální ředitel:

Ing. Milan Válek

Sekretariát generálního a obchodního ředitele:

Alena Nedomová
tel.: 585 238 511, 585 230 840
fax: 585 221 097
e.mail: nedomova@eurogema.cz

Obchodní ředitel:

Ing. Jindřich Nemrava
tel.: 585 238 512
fax: 585 221 097
e.mail: obchod@eurogema.cz

Ekonomický a výrobní ředitel:

Mgr. Ing. Roman Válek

Sekretariát ekonomického a výrobního ředitele:

Mgr. Zdenka Axmanová
tel.: 585 238 525
fax: 585 230 930
e.mail: axmanova@eurogema.cz

Úsek prodeje domů a bytů:

Mgr. David Zaoral
tel.: 585 238 522 , fax: 585 230 930
e.mail: zaoral@eurogema.cz

Úsek provádění pozemních staveb:

Ing. Petr Vybíral

Projektoví manažeři:

Ing. Petr Baštinec, tel: 606 792 546
e.mail: bastinec@eurogema.cz
Ing. Jan Železný, tel: 602 790 806
e.mail: zelezny@eurogema.cz

Úsek speciálního zakládání:

Jaroslav Pivec, tel: 724 237 784
Ing. Tomáš Jureček, tel.: 725 777 942
Michal Nastoupil, tel: 602 732 205
tel.: 585 238 523, fax: 585 221 097
e.mail: piloty@eurogema.cz

Úsek provádění inženýrských staveb:

Ing. Jiří Madej
tel.: 585 207 111, fax: 585 207 112
e.mail: madej@eurogema.cz

Úsek investičních projektů a realit:

Ing. Jaromír Bobák
tel.: 585 238 529, fax: 585 221 097
e.mail: reality@eurogema.cz

Úsek dřevostaveb a pasivních domů:

Ing. Jiří Novák
tel.: 585 238 524, fax: 585 221 097
e.mail: novak@eurogema.cz

Ekonomický úsek:

Ing. Marie Kissová
tel.: 585 238 516, fax: 585 230 930
e.mail: kissova@eurogema.cz

Personální a mzdový úsek:

PhDr. Milena Strupková
tel.: 585 238 518, fax: 585 221 097
e.mail: strupkova@eurogema.cz

Areál Blatec:

Petr Nemrava
Blatec 129, 783 75 Blatec
tel.: 585 961 301, fax: 585 961 261
e.mail: blatec@eurogema.cz

Dceřiné společnosti

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. jako mateřská společnost zabezpečuje některé podnikatelské aktivity prostřednictvím dceřiných společností.

TAMPIOL a.s.

postavení mateřské společnosti: jediný akcionář

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10174
IČ: 276 52 629
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (člen představenstva)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu Olomouc - zahrady

Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 45558
IČ: 293 84 346
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: zajištění financování, výstavba a následná správa nájemních komerčních prostor v Olomouci, v novostavbě na rohu ulic Horní lán a Čajkovského

EG CITY s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Praha Zbraslav, Pod špejcharem 695
zápis v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 184934
IČ: 241 67 690
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: příprava a realizace nového developerského projektu Olomouc, U Kavalerie (www.ukavalerie.cz)

RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 75%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 43832
IČ: 285 72 556
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu Relax Resort Desná

Rezidenční správa, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 44517
IČ: 286 17 746
zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: zajišťování následné správy nemovitostí v budovách
postavených nejen v rámci vlastních projektů
(www.rezidencni-sprava.cz)

EG CENTRUM s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Praha Zbraslav, Pod špejcharem 695
zápis v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 184932
IČ: 241 67 681
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Ing. Jindřich Nemrava (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu

(seznam zpracován k 31.3.2012)